



## Prodej bytu 1+1 39 m2 Ledecká, Plzeň

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25603

Celková cena: **3 990 000 Kč**

Adresa: **Ledecká, Plzeň**

Datum aktualizace: **19.06.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **8**

Číslo podlaží: **3**

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte útulné bydlení bez dalších nákladů nebo chcete jen zajímavou investiční příležitost, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 39m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8, v klidné části Plzně.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení.

Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, která poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

V koupelně je k dispozici moderní sprchový kout.

Díky orientaci na východ si můžete každé ráno vychutnat příjemné sluneční paprsky a krásný ničím nerušený výhled do okolí.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+1, podlahová plocha 39 m<sup>2</sup>

sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>

3.patro z 8

kompletní rekonstrukce

plně vybavená kuchyň

krásný výhled na východní stranu

světlý a vzdušný byt

panelový dům s výtahem

vhodné k okamžitému nastěhování i jako investice

Rozměry:

Pokoj 20,09 m<sup>2</sup>

Kuchyň 13,47 m<sup>2</sup>

Chodba 2,93 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC 2,97 m<sup>2</sup>

Celkem 39,46 m<sup>2</sup>

Sklep 1,20 m<sup>2</sup>

Ledecká ulice se nachází v žádané části plzeňského Bolevce, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně, obchody, školy, zdravotní služby i výbornou dostupnost MHD.

Zajistíme kompletní nejlepší možné financování.

Profesionálně najdeme kupce pro vaši stávající nemovitost.

Tento byt stojí za to, přijďte se podívat osobně a já vás zde rád provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	39 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		