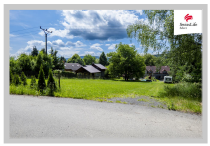
Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1176 m2 Vítkovská, Liberec Liberec XXXIV-Bedřichovka

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25602

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1176 m2 Vítkovská, Liberec Liberec XXXIV-Bedřichovka**
Celková cena:	**2 597 000 Kč**
Adresa:	**Vítkovská, Liberec**
Datum aktualizace:	**12.08.2026**
Stavba:	**Budova**
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**1176 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si domov, kde mají děti prostor vyrůstat v pěkném prostředí blízko přírody, a přitom jen pár minut od Liberce. Právě takovou příležitost nabízí pozemek o výměře 1 176 m² v příjemné části Liberec XXXIV – Bedřichovka.

Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Nabízí klidné prostředí, okolní louky a lesy, dostatek prostoru pro budoucí zahradu, dětské hry i odpočinek celé rodiny s výhledem na Malý Ještěd a vrch Lom.

Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Díky své poloze spojuje to, co rodiny často hledají nejvíce – klidné místo mimo ruch města, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost školky, služeb i centra Liberce.

Proč je toto místo vhodné pro rodiny? Bedřichovka je menší a klidná část Liberce s přírodním charakterem. Děti zde mohou vyrůstat v prostředí, kde je na dosah les, louky i prostor pro venkovní aktivity. Lokalita působí bezpečně, nerušeně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.
Velkou výhodou je také výhled směrem na Malý Ještěd, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Budoucí domov zde může nabídnout nejen pohodlné bydlení, ale i krásné místo pro společné chvíle na zahradě, víkendové grilování nebo odpočinek po práci.

Pozemek se nachází přímo u asfaltové komunikace, takže příjezd je pohodlný po celý rok. Do centra Liberce se autem dostanete přibližně za 10 minut. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, což ocení nejen rodiče, ale později i samostatnější děti.
Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Machníně, kde najdete například mateřskou školu, dětské hřiště a další běžné služby. Kompletní nabídku škol, obchodů, kroužků, sportovišť, zdravotní péče i dalších služeb poskytuje Liberec.

Jaké jsou možnosti výstavby? Územní plán v této lokalitě umožňuje výstavbu jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Maximální zastavěná plocha činí 10 % z celkové výměry pozemku a výška stavby může dosahovat téměř 10 m. Důraz je zde kladen na zachování přírodního rázu okolí. Koeficient zachování zeleně činí 80 % plochy pozemku. Stavba by měla mít obdélníkový půdorys, sedlovou nebo polovalbovou střechu se sklonem 40–45°. Důležitou podmínkou je také umístění stavby ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa, který se nachází za komunikací přesně naproti pozemku. Pro přípravu záměru výstavby by měla být zpracována územní studie.

Pozemek v Bedřichovce je zajímavou volbou pro rodiny, které chtějí vytvořit vlastní domov v klidném a zeleném prostředí, ale zároveň potřebují zůstat v rozumné dostupnosti města.

Ozvěte se mi, můžeme probrat detaily a domluvit se na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a volby způsobu prodeje.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Budova**	Šířka:	**26 m**
Zástavba:	**Obytná**	Délka:	**45 m**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Celková plocha:	**1176 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**		