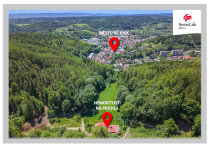
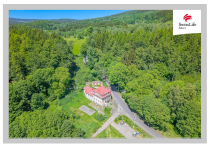
Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









Prodej vily 552 m2 Nad Rolavou, Nejdek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25601

Název:	**Prodej vily 552 m2 Nad Rolavou, Nejdek**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Nad Rolavou, Nejdek**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Samota**

POPIS NEMOVITOSTI

Unikátní příležitost: Bývalý hotel „Krásná vyhlídka“ s vlastním pramenem u Nejdku

Nabízíme k prodeji bývalý rodinný hotel a restauraci Krásná vyhlídka, situovaný v přírodním prostředí Tisovského vrchu nedaleko Nejdku. Objekt se nachází na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a zároveň jen 5–10 minut jízdy od centra města.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako ubytovací zařízení, což otevírá široké možnosti budoucího využití. Součástí objektu je také vlastní přírodní pramen s domácí vodárnou, který v minulosti bez problémů zásoboval celý provoz hotelu i restaurace.

Hlavní výhody

- vlastní přírodní pramen a domácí vodárna
- napojení na obecní kanalizaci
- elektřina 230/380 V (jistič 63 A)
- dochovaná původní projektová dokumentace
- celoročně dostupná lokalita
- objekt vedený jako ubytovací zařízení
- klidné prostředí s dostatkem soukromí

Dispozice

Suterén

sklepy
kotelna
vodárna
skladovací prostory

Přízemí

kuchyně
jídelna
sál
sociální zázemí

1. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
balkon

2. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
skladovací prostory

Podkroví

prostorná půda vhodná k další vestavbě apartmánů nebo obytných prostor
Pozemky
zastavěná plocha a nádvoří: 552 m²
zastavěná plocha a nádvoří (garáže): 87 m²
trvalý travní porost: 650 m²

Celková výměra pozemků činí 1 289 m².

Budova z roku 1928 není přibližně 8 let využívána a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze, dispozici a charakteru nabízí zajímavý potenciál pro různé podnikatelské i soukromé záměry.

Možnosti využití

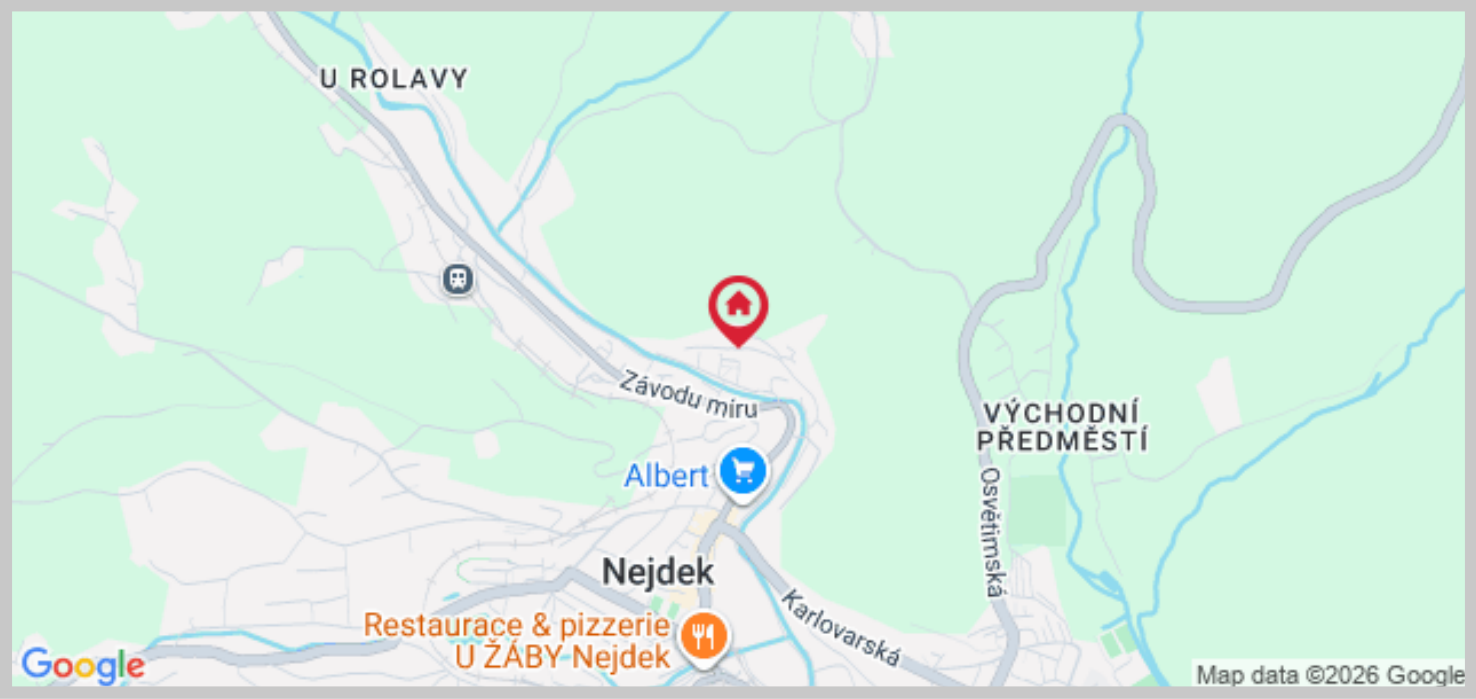
- penzion nebo boutique hotel
- apartmánový dům
- wellness a rehabilitační centrum
- domov pro seniory
- firemní školicí centrum
- prostor pro svatby a společenské akce
- retreat centrum pro pobytové programy a workshopy
- restaurace s ubytováním
- vícegenerační bydlení
- reprezentativní rodinné sídlo

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost navázat na historii tohoto místa a vytvořit projekt podle vlastních představ v prostředí, které dnes podobných příležitostí nabízí jen velmi málo.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti, ať už pro soukromé, investiční nebo podnikatelské využití.

PENB: G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Garáž:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha garáží:	**87 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Bazén:	**Ne**
Umístění:	**Samota**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Počet podlaží objektu:	**3**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Stavba:	**Budova**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**639 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**552 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1289 m^2**
Terasa:	**Ano**		