



Prodej vily 552 m2 Nad Rolavou, Nejdek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25601
Název:	Prodej vily 552 m2 Nad Rolavou, Nejdek	
Celková cena:	9 890 000 Kč	
Adresa:	Nad Rolavou, Nejdek	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Samota	

POPIS NEMOVITOSTI

Unikátní příležitost: Bývalý hotel „Krásná vyhlídka“ s vlastním pramenem u Nejdku

Nabízíme k prodeji bývalý rodinný hotel a restauraci Krásná vyhlídka, situovaný v přírodním prostředí Tisovského vrchu nedaleko Nejdku. Objekt se nachází na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a zároveň jen 5–10 minut jízdy od centra města.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako ubytovací zařízení, což otevírá široké možnosti budoucího využití. Součástí objektu je také vlastní přírodní pramen s domácí vodárnou, který v minulosti bez problémů zásoboval celý provoz hotelu i restaurace.

Hlavní výhody

- vlastní přírodní pramen a domácí vodárna
- napojení na obecní kanalizaci
- elektřina 230/380 V (jistič 63 A)
- dochovaná původní projektová dokumentace
- celoročně dostupná lokalita
- objekt vedený jako ubytovací zařízení
- klidné prostředí s dostatkem soukromí

Dispozice

Suterén

sklepy
kotelna
vodárna
skladovací prostory

Přízemí

kuchyně
jídelna
sál
sociální zázemí

1. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
balkon

2. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
skladovací prostory

Podkroví

prostorná půda vhodná k další vestavbě apartmánů nebo obytných prostor

Pozemky

zastavěná plocha a nádvoří: 552 m²

zastavěná plocha a nádvoří (garáže): 87 m²

trvalý travní porost: 650 m²

Celková výměra pozemků činí 1 289 m².

Budova z roku 1928 není přibližně 8 let využívána a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze, dispozici a charakteru nabízí zajímavý potenciál pro různé podnikatelské i soukromé záměry.

Možnosti využití

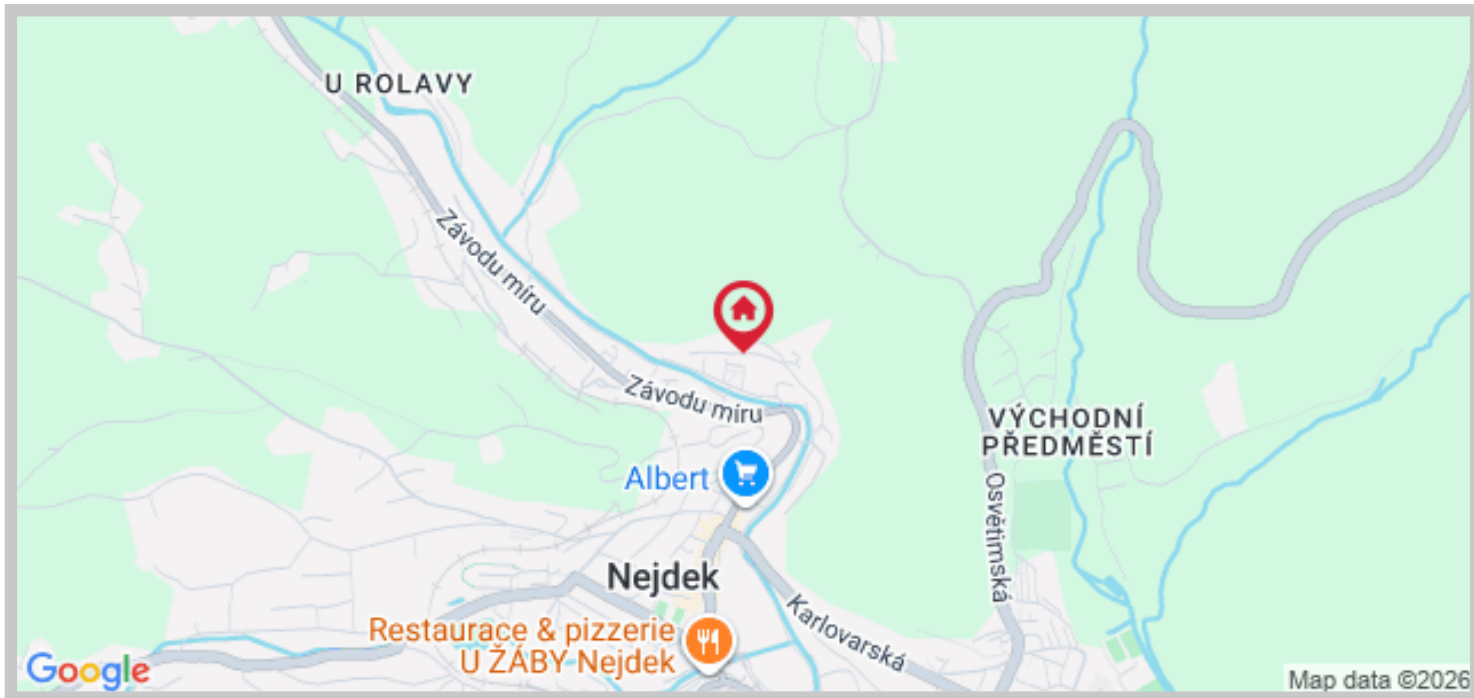
- penzion nebo boutique hotel
- apartmánový dům
- wellness a rehabilitační centrum
- domov pro seniory
- firemní školicí centrum
- prostor pro svatby a společenské akce
- retreat centrum pro pobytové programy a workshopy
- restaurace s ubytováním
- vícegenerační bydlení
- reprezentativní rodinné sídlo

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost navázat na historii tohoto místa a vytvořit projekt podle vlastních představ v prostředí, které dnes podobných příležitostí nabízí jen velmi málo.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti, ať už pro soukromé, investiční nebo podnikatelské využití.

PENB: G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	87 m²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Samota	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	639 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	552 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1289 m²
Terasa:	Ano		