

Prodej rodinného domu 110 m² Jiráskova, Golčův Jeníkov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25600
Název:	Prodej rodinného domu 110 m² Jiráskova, Golčův Jeníkov	
Celková cena:	2 950 000 Kč	
Adresa:	Jiráskova, Golčův Jeníkov	
Datum aktualizace:	14.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Přináším skvělou možnost výhodně si pořídit pěkný udržovaný rodinný dům s vlastní zahradou na klidném okraji města Golčův Jeníkov, ulice Jiráskova. Dům je o celkové dispozici 3+2 (přízemí 1+1+koupelna, patro 2+1) a o plochách zhruba 2x 55 m². Celkem tedy přibližně 110 m².

Vytápění domu řešeno primárně plynovým kotlem s měděnými rozvody teplé vody do radiátorů. Přitopit si můžete krbovými kamny v přízemí a vytvořit si tak příjemnou atmosféru. Ohřev vody zařizuje el. bojler. V kuchyni horního patra aktuálně vodu ohřívá průtokový el. bojler.

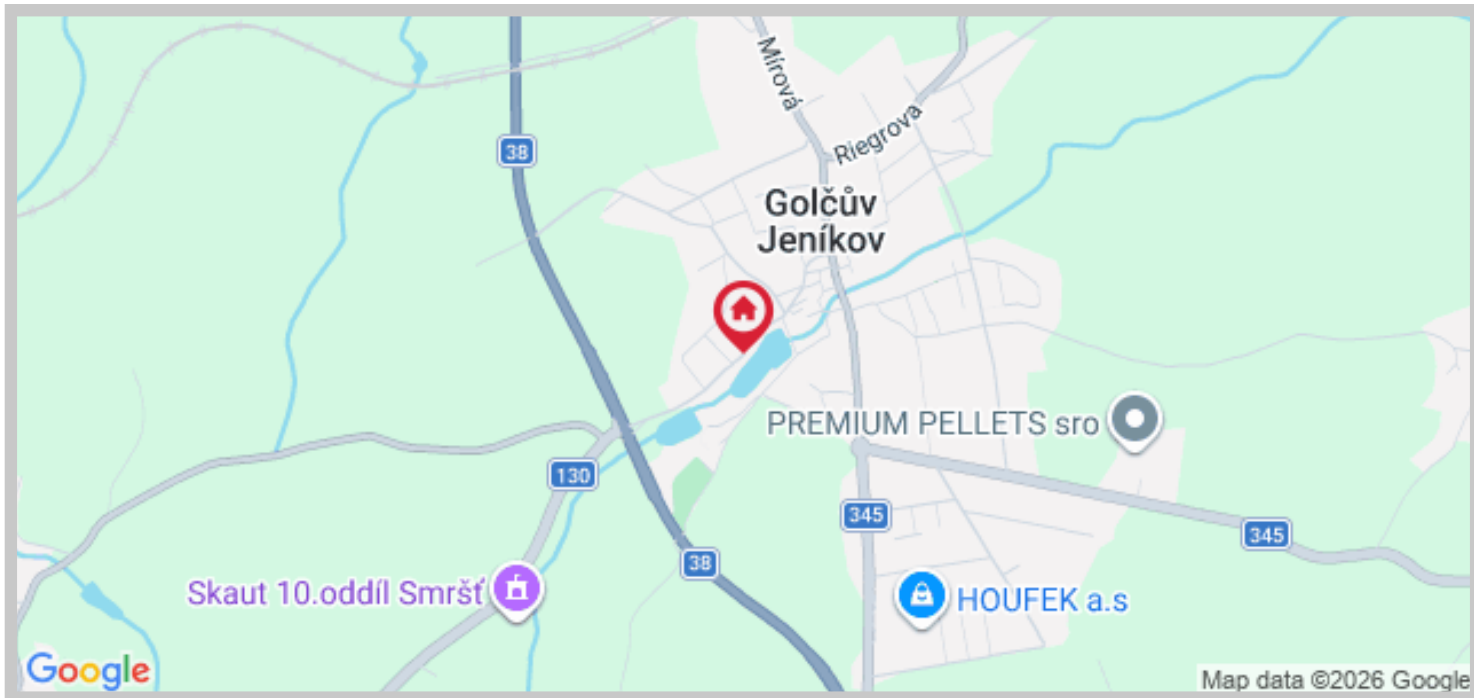
Vodovod je obecní (v domě rozvody vody v plastu). Kanalizace je také obecní.

Za domem se nachází zahrada s menším ovocným sadem a také zde můžete využít dvou menších objektů jako například garáž, kůlna, sklad a podobně.

Celková plocha pozemků (vč. zahrady) kolem a pod domem činí 636 m².

Golčův Jeníkov nabízí příjemné spojení klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, zdravotní péče i vlakového spojení. Díky své poloze mezi Havlíčkův Brod a Čáslav je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné zázemí s dobrou dostupností větších měst.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	83 m²
Plocha balkónu:	10 m²	Plocha užitná:	110 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	636 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	7 m²		