



Prodej bytu 2+kk 75 m² Na Jíkalce, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25599
Celková cena:	5 900 000 Kč	
Adresa:	Na Jíkalce, Plzeň	
Datum aktualizace:	01.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 2+KK s balkonem se nachází ve 3. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 68,41 m² zaujme skvělou dispozicí i tím, jak je krásně prosvětlený. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m²), který poskytuje dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

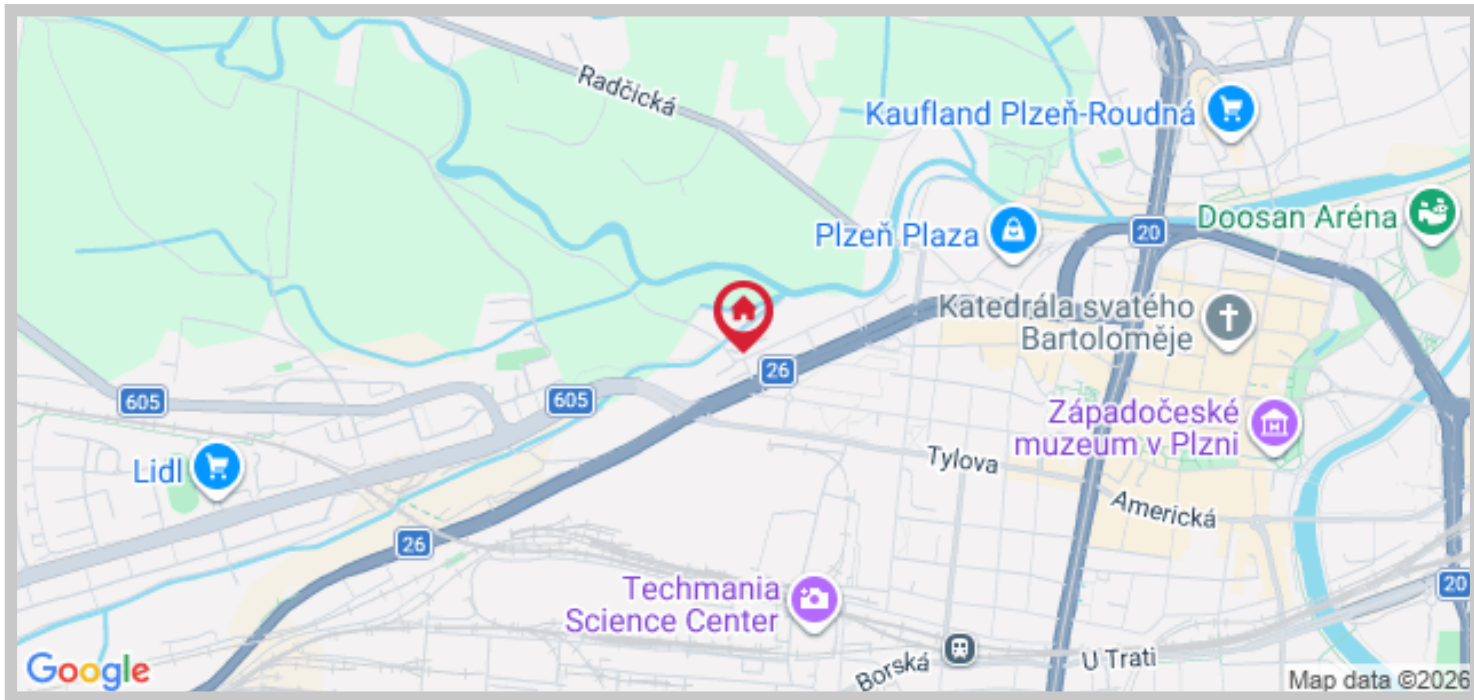
Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. V případě, že si jej k bytu budete chtít koupit, je jeho cena 250.000 Kč. Kromě možnosti parkování jsou další velkou výhodou velmi příznivé náklady na bydlení, které aktuálně včetně spotřeby elektřiny v bytě vychází cca na 3.300 Kč měsíčně. PENB je ve zpracování a energetická třída bude upravena dle skutečnosti jakmile bude průkaz vystaven.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²). Z balkonu, který nabízí dostatek místa pro umístění posezení, je krásný výhled do okolní zeleně. Ložnice má velké francouzské okno a i ta se svojí výměrou 23 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i vytvoření pracovního či relaxačního koutku. Velká koupelna je vybavená rohovou vanou, toaleta je samostatná. Byt zůstane v podstatě kompletně vybavený - je zde kromě kuchyňské linky se spotřebiči, rohová pohovka, stůl se židlemi, skříň, postel, pračka a další vybavení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádným omezením vlastnického práva. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	68 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	75 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Rok kolaudace:	2004
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		