TOP realitní makléř : **Petra Kadlecová Rodrigues**
Tel: **+420 774 588 858**
Email: **petra.kadlecovarodrigues@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 75 m2 Na Jíkalce, Plzeň

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25599

Celková cena:	**5 900 000 Kč**
Adresa:	**Na Jíkalce, Plzeň**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 2+KK s balkonem se nachází ve 3. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 68,41 m² zaujme skvělou dispozicí i tím, jak je krásně prosvětlený. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m²), který poskytuje dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. V případě, že si jej k bytu budete chtít koupit, je jeho cena 250.000 Kč. Kromě možnosti parkování jsou další velkou výhodou velmi příznivé náklady na bydlení, které aktuálně včetně spotřeby elektřiny v bytě vychází cca na 3.300 Kč měsíčně.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²). Z balkonu, který nabízí dostatek místa pro umístění posezení, je krásný výhled do okolní zeleně. Ložnice má velké francouzské okno a i ta se svojí výměrou 23 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i vytvoření pracovního či relaxačního koutku. Velká koupelna je vybavená rohovou vanou, toaleta je samostatná. Byt zůstane v podstatě kompletně vybavený - je zde kromě kuchyňské linky se spotřebiči, rohová pohovka, stůl se židlemi, skříně, postel, pračka a další vybavení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádným omezením vlastnického práva. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**4**	Doprava:	**MHD**
Číslo podlaží:	**4**	Plocha podlahová:	**68 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**75 m^2**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Rok kolaudace:	**2004**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		