Wealth Advisory makléř: **Petra Nováková, DiS.**
Tel: **+420 603 833 032**
Email: **petra.novakova@swisslife-select.cz**









Prodej komerčního pozemku 2856 m2, Kunžak

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25598

Název:	**Prodej komerčního pozemku 2856 m2, Kunžak**
Celková cena:	**1 378 848 Kč**
Adresa:	**Kunžak**
Datum aktualizace:	**18.10.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Komerční**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**2856 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej komerčního pozemku 2 856 m² (399 Kč/m² bez DPH) – ideální pro bistro/občerstvení, elektro-hub, ČSPH, sklad či odstavnou plochu (Kunžak)

Nabízím k prodeji cenově dostupný a univerzální komerční pozemek o výměře 2 856 m² v obci Kunžak (okres Jindřichův Hradec) za cenu 399 Kč/m² bez DPH (s možností odpočtu DPH pro plátce).

Pozemek představuje skvělou investiční příležitost jak pro záměry v oblasti služeb a cestovního ruchu – například vybudování bistra/občerstvení, elektro-nabíjecího hubu či čerpací stanice –, tak i pro firmy hledající prostor pro skladovací halu, odstavnou plochu pro techniku a kamiony, deponii materiálu nebo dílnu. Leží přímo u frekventované silnice II/164 a díky svému rovinatému charakteru a přímému vjezdu z hlavní komunikace je ihned připraven k realizaci vašeho projektu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Široké možnosti využití (Gastro / Nabíjecí stanice / Sklad / Logistika / Výroba):

V obci aktuálně probíhá změna územního plánu na plochy smíšené výrobní. Pozemek je díky poloze u hlavní silnice ideální jak pro gastro provoz s parkováním a nabíječkami pro elektromobily, tak pro stavbu komerční haly, garážování techniky či zázemí firmy.

Přímý sjezd ze silnice II/164:

Snadný nájezd a bezproblémová manipulace pro osobní i těžkou nákladní dopravu.

Inženýrské sítě v dosahu:

Sítě jsou dostupné v blízkosti pro rychlé napojení budoucího provozu.

Možnost využití projektu ČSPH (Bonus k jednání):

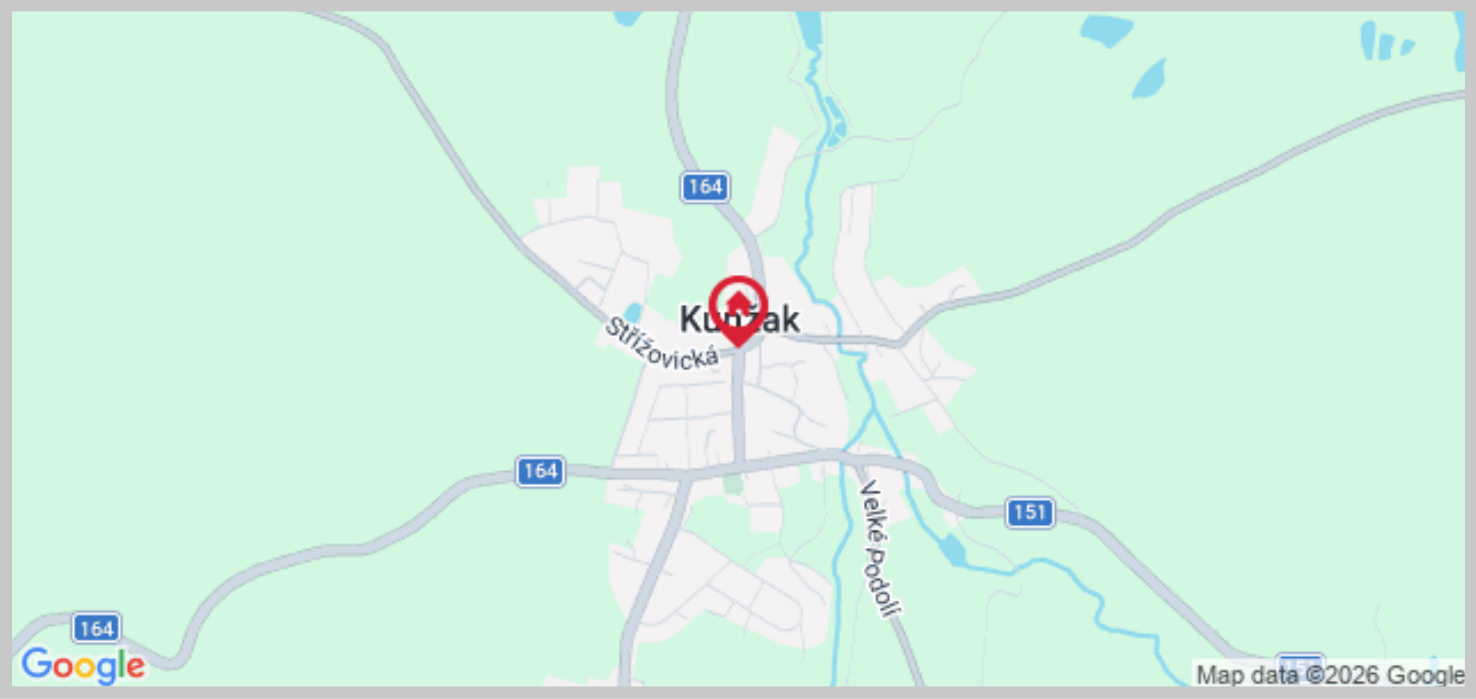
K pozemku je rovněž vydané platné stavební povolení a kompletně zpracovaná projektová dokumentace pro stavbu ČSPH a LPG (včetně nezávislých posudků). V případě zájmu o tento záměr či vybudování vlastního podnikového tankovacího bodu lze projektové podklady po dohodě k pozemku odkoupit.

Cena a DPH:

Cena pozemku činí 399 Kč/m² bez DPH (celkem 1 139 544 Kč bez DPH / 1 378 848 Kč vč. 21% DPH a realitní provize). Výhodná investiční příležitost pro plátce DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky přímo na místě mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Komerční**	Elektřina:	**230V, 380V, 400V**
Umístění:	**Okraj obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**	Celková plocha:	**2856 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		