



Prodej komerčního pozemku 2856 m², Kunžak

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25598
Název:	Prodej komerčního pozemku 2856 m², Kunžak	
Celková cena:	1 435 000 Kč	
Adresa:	Kunžak	
Datum aktualizace:	10.07.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Komerční	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	2856 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Komerční pozemek 2 856 m² s běžící změnou ÚP a schváleným projektem, Kunžak

Bezpečná investice s jasným byznys plánem.

Nabízím k prodeji komerční parcelu č. 4264/3 ve strategické lokalitě obce Kunžak, okres Jindřichův Hradec. Pozemek aktuálně prochází klíčovou transformační fází z hlediska územního plánování a nabízí okamžitou možnost realizace vašeho záměru.

Klíčové benefity nemovitosti:

Platné stavební povolení: Na pozemku je vydané a platné stavební povolení pro stavbu čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) a LPG. Městský úřad Jindřichův Hradec oficiálně prodloužil lhůtu pro dokončení stavby až do 30. 11. 2028, což poskytuje stabilní časovou rezervu pro realizaci.

Probíhající změna územního plánu: Aktuálně běží schvalovací proces (změna ÚP č. 6 a č. 7) na transformaci pozemku do kategorie Plochy smíšené výrobní (SV). To do budoucna otevírá široké spektrum univerzálního komerčního využití – od lehkého průmyslu a řemeslné výroby až po skladování, logistiku či obchodní služby.

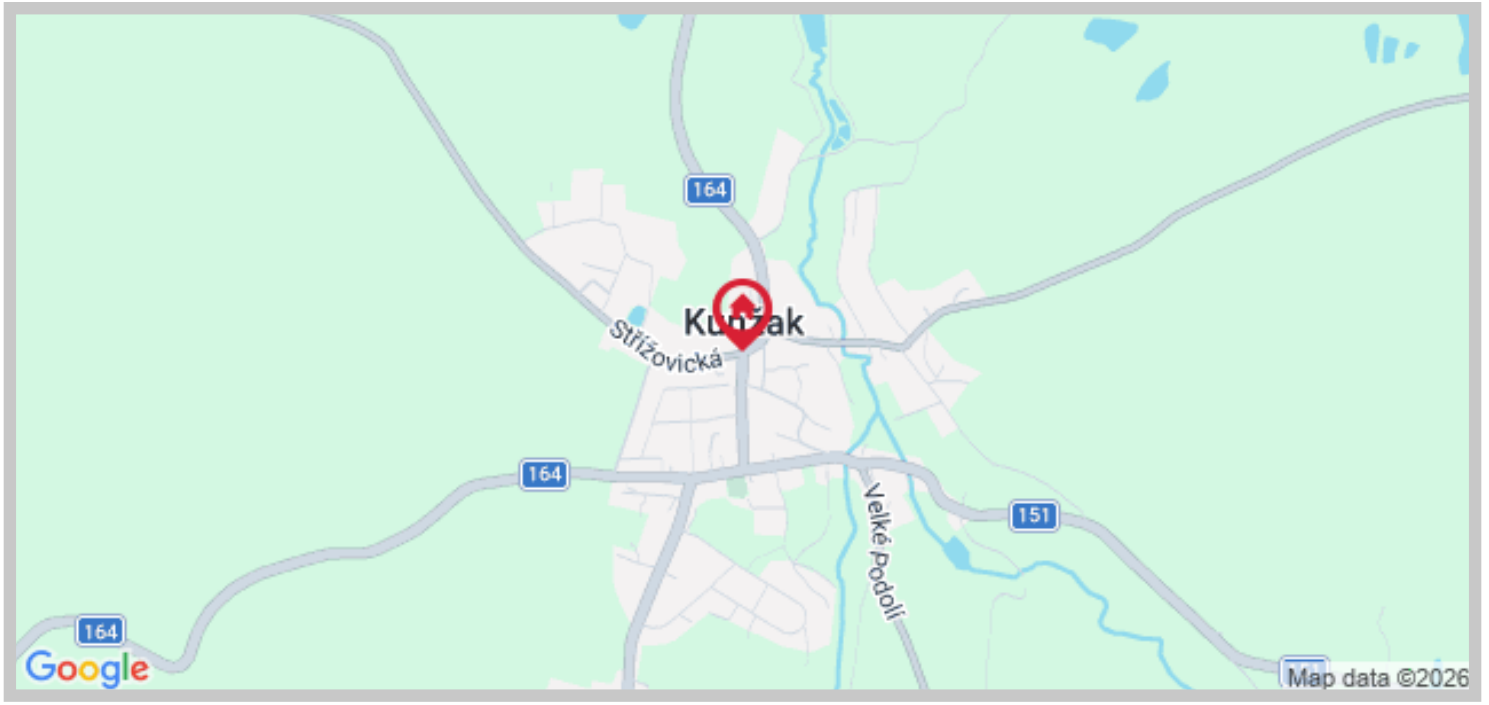
Vysoká flexibilita koupě:

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci včetně platného stavebního povolení k okamžité realizaci záměru za cenu 300 000 Kč bez DPH. Koupě projektu však není podmínkou – pozemek lze koupit i zcela samostatně pro vaše vlastní individuální podnikatelské plány.

Pro více informací a nahlédnutí do projektové dokumentace mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Komerční	Elektrina:	230V, 380V, 400V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Místní zdroj	Celková plocha:	2856 m²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		