



Prodej bytu 3+1 67 m2 Gabčíkova, Nehvizdy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25595
Celková cena:	8 600 000 Kč	
Adresa:	Gabčíkova, Nehvizdy	
Datum aktualizace:	07.06.2026	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Harmonické bydlení s duší – elegantní byt 3+1 s balkonem, zahradou a parkováním, Nehvizdy

V klidné a zelení obklopené obci Nehvizdy, pouhých cca 15 km od Prahy – Černý Most, nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1, který spojuje moderní komfort, promyšlený design a harmonii prostoru. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, rovnováhu a zároveň rychlou dostupnost městského života, kolaudovaný v roce 2019.

Byt o podlahové ploše 67,2 m² je citlivě doplněn o balkon o výměře 2,71 m², jenž zve k ranní kávě i večernímu zklidnění. Součástí je sklepní kóje, vlastní parkovací stání přímo před domem a podíl na společných částech domu a pozemku. Výjimečnou přidanou hodnotu představuje také podíl na společné zahradě o rozloze 157 m² – budoucí prostor pro odpočinek, dětský smích i tiché chvíle v zeleni.

Interiér bytu byl navržen ve spolupráci s designérským studiem dle principů feng shui, s důrazem na přirozený tok energie, světlo a nadčasovou eleganci. Nadstandardní vestavěný nábytek na míru přináší maximální funkčnost i čistou estetiku. Byt je prodáván kompletně zařízený, včetně veškerého nábytku a spotřebičů – připravený stát se vaším domovem od prvního dne.

Byt je vybaven výkonou klimatizací.

Místo, kde se dobře žije

Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností

Autobusové spojení v docházkové vzdálenosti cca 6 minut – linky 398 a 354, Černý Most cca 20 minut

Automobilem na Černý Most do 10 minut

Pošta, Lidl a plánované obchodní centrum v bezprostřední blízkosti

Cyklostezky, dětská hřiště a sportovní areál (fotbal, běh, tenis)

Základní a mateřská škola, bohaté volnočasové aktivity pro děti

Do roku 2032 plánovaný terminál rychlodráhy, který ještě zvýší hodnotu této lokality

Proč právě tento byt

Promyšlená dispozice 3+1

Balkon, zahrada, sklep a vlastní parkování

Designový interiér dle feng shui

Kompletní vybavení bez nutnosti dalších investic, včetně klimatizace

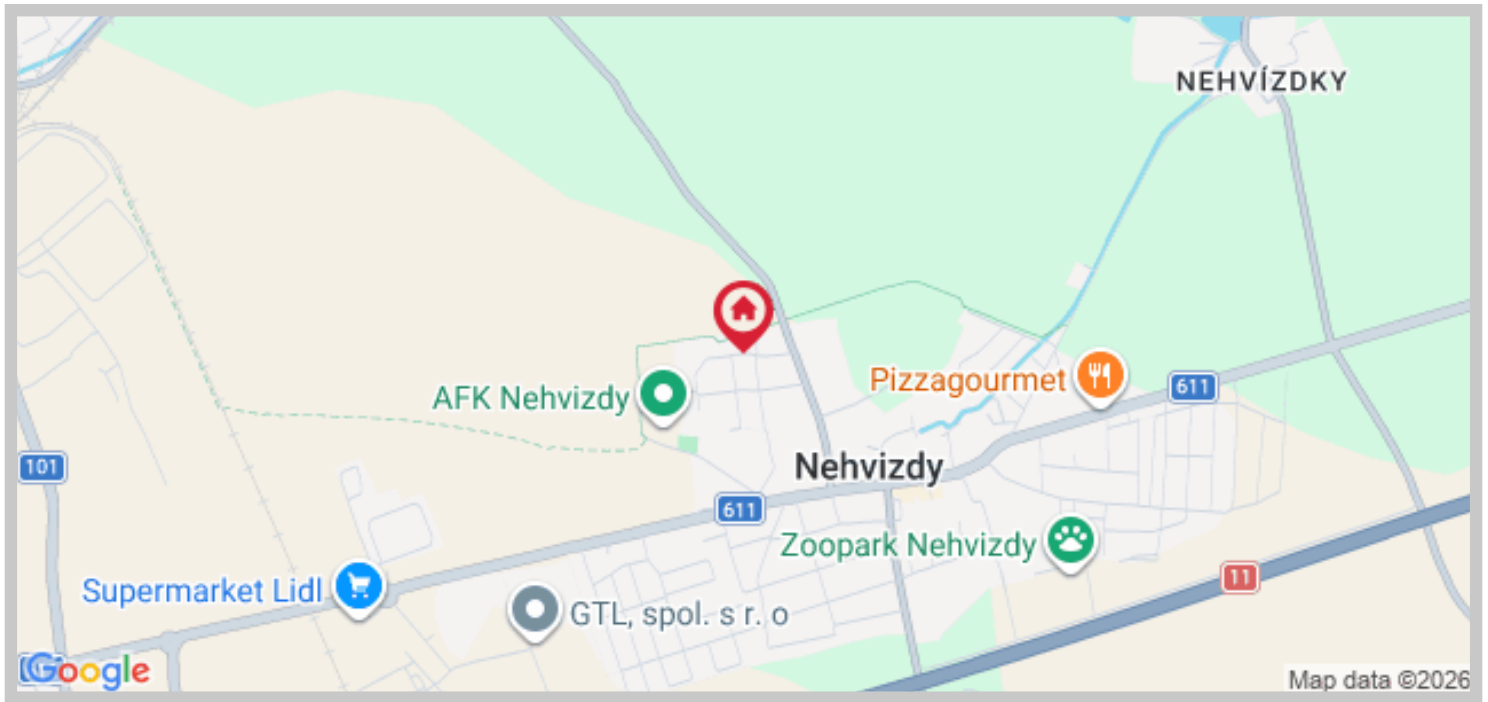
Klid, zeleň a výborná dostupnost Prahy

Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice

Dům je udržovaný, s fungujícím a stabilním SVJ, které zajišťuje klidné a bezstarostné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha podlahová:	67 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	67 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2019
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2019
Sklep:	Ano		