






Prodej bytu 3+1 67 m2 Gabčíkova, Nehvizdy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25595
Celková cena:	7 790 000 Kč	
Adresa:	Gabčíkova, Nehvizdy	
Datum aktualizace:	20.06.2026	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám představit výjimečný byt, jehož majitelé se z pracovních důvodů stěhují do zahraničí. Díky této životní změně se Vám nyní otevírá jedinečná příležitost pořídit si plně vybavený domov bez nutnosti dalších investic – a navíc za mimořádně zajímavou cenu.

Novostavba zkolaudovaná v roce 2019 spojuje komfort městského bydlení s atmosférou klidné lokality. Každý detail byl promyšlen tak, aby vytvářel harmonický prostor pro každodenní život. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Byt o podlahové ploše 67,2 m² doplňuje zastřešený balkon o velikosti 2,71 m². Součástí je také možnost využívání společné zahrady.

Co vás nadchne na první pohled

- Interiér navržený ve spolupráci s designérským studiem s důrazem na funkčnost, eleganci a nadčasovost.
- Kompletní vybavení v ceně nemovitosti.
- Vlastní parkovací stání přímo před domem.
- Sklepní kóje a další společné prostory pro kola či kočárky.
- Nadstandardní vybavení, včetně klimatizace

Velkou předností bytu je vestavěný nábytek vyrobený na míru zkušeným designérským studiem. Vestavěné prvky jsou barevně sladěné napříč celým bytem, nabízejí velkorysé úložné prostory a vytvářejí čistý, jednotný a elegantní vzhled.

Součást prodeje zahrnuje:

- kompletní vestavěný nábytek v obývacím pokoji, ložnici, dětském pokoji, předsíni i koupelně,
- kvalitní postel a prostorná vestavěná šatní skříň v ložnici,
- pohodlná elektricky polohovatelná sedací souprava,
- velkoformátová 75" televize,
- vybavení dětského pokoje včetně nábytku na míru a pohovky.
- kuchyně připravená na každodenní život

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, které zajistí pohodlí při každodenním vaření:

- sklokeramická varná deska,
- horkovzdušná trouba,
- myčka nádobí,
- mikrovlnná trouba,
- digestoř
- chladnička s mrazákem.

Všechna okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a zatemňovacími roletami. Podkrovní okna navíc disponují speciálními roletami proti přehřívání, díky kterým si byt zachovává příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

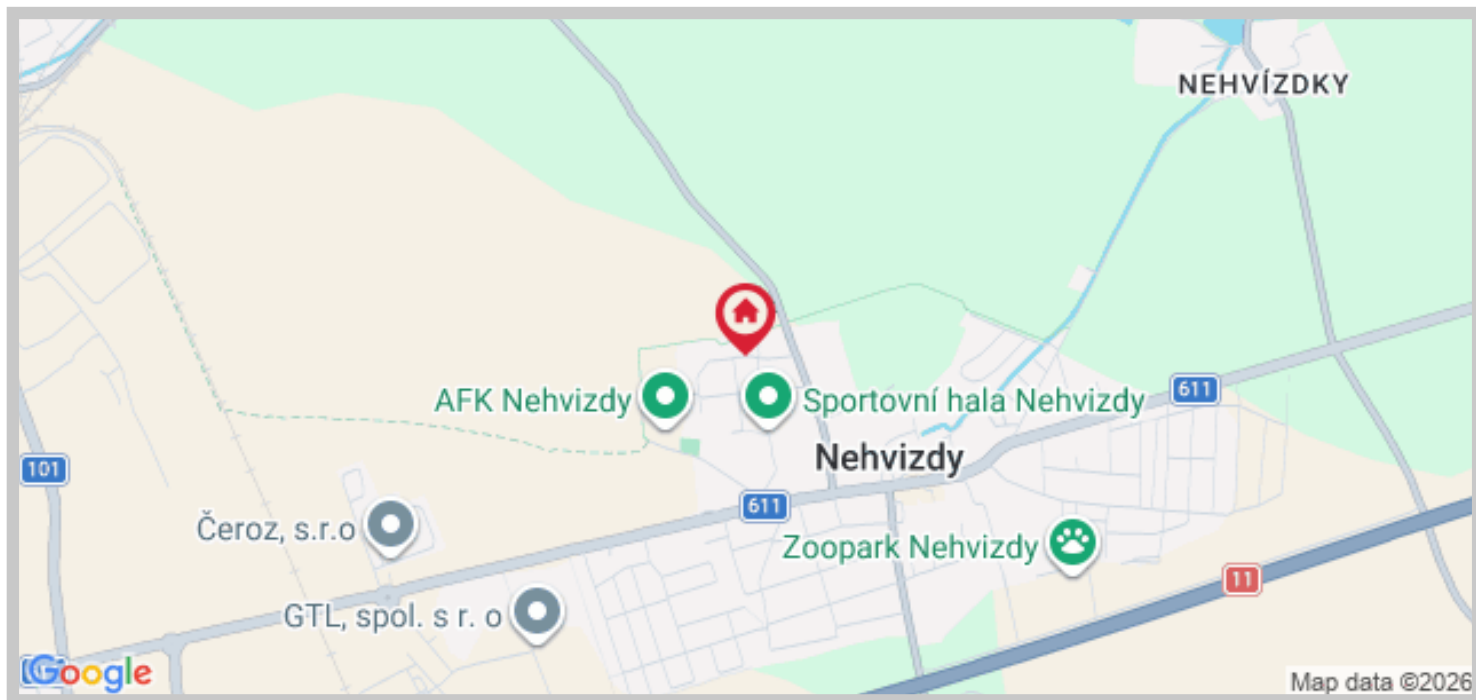
Nehvizdy patří mezi žádané lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

- Praha – Černý Most přibližně 15 minut autem po D11.
- Autobusové spojení na metro B v docházkové vzdálenosti.
- Lidl, pošta i další služby v bezprostředním okolí.
- Mateřská a základní škola.
- Dětská hřiště, sportovní areály a cyklostezky.
- Plánovaný terminál rychlodráhy, který v budoucnu ještě zvýší atraktivitu lokality i hodnotu nemovitosti.

Bytový dům je pečlivě udržovaný a spravovaný stabilním společenstvím vlastníků, což přispívá k příjemnému a bezstarostnému bydlení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro rodinu, pár i náročnější klienty, kteří hledají moderní bydlení bez dalších investic. Spojuje kvalitní vybavení, promyšlený design, klidnou lokalitu a rychlou dostupnost Prahy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	67 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	67 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2019
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2019
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	2 m²		