Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 211 m2, Ostrov

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25594

Název:	**Prodej rodinného domu 211 m2, Ostrov**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Ostrov**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní a prostorná novostavba s kouzelnou zahradou a potůčkem v obci Ostrov u Chrudimi.

Hledáte pro svou rodinu dokonalé místo k životu, kde se snoubí klid venkova s moderním komfortem a skvělou dopravní dostupností do okolních měst? Nabízím vám ke koupi výjimečný rodinný dům v klidné části obce Ostrov v okrese Chrudim. Tento dům s velkorysou užitnou plochou 211 m² stojí na krásném rovinatém pozemku o celkové rozloze 975 m² a vyniká velmi kvalitním vybavením i promyšleným řešením celého prostoru. Velkou výhodou při dojíždění je také velmi dobrá a rychlá dostupnost na dálnici D35.

Hned při vstupu do domu vás přivítá prostorná hala se schodištěm. Srdcem celého přízemí je prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní, která byla vyrobena na zakázku. V přízemí najdete ještě jeden další pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. První patro je pak koncipováno jako klidová zóna. Nabízí tři samostatné pokoje a luxusně zařízenou rodinnou koupelnu s toaletou. V celém domě najdete praktické vestavěné skříně a nábytek na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Majitelé dbali na vysokou kvalitu materiálů i technologií. Celý dům je kompletně zateplený a osazený špičkovými dřevohliníkovými okny i vstupními dveřmi. O teplo a maximální pohodlí se stará moderní plynový kotel s podlahovým vytápěním, které je rozvedeno po celém domě. K domu patří také prostorná garáž s technickým zázemím. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, ale velkým bonusem je vlastní studna přímo na pozemku.

Skutečnou oázou klidu je pak rovinatá zahrada, jejíž kouzlo dotváří protékající potůček na jejím samotném konci. Pozemek navíc nabízí dostatek místa, takže zde můžete snadno zabudovat bazén nebo postavit masivní krb, kde bude vaše rodina s přáteli trávit příjemné volné chvíle.

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidný a kvalitní domov pro svou rodinu.

Obec Ostrov leží v Pardubickém kraji na rozhraní okresů Chrudim, Pardubice a Ústí nad Orlicí. Jde o menší, velmi pokojnou vesnici s necelými dvěma stovkami obyvatel, která nabízí pravé kouzlo venkovského života. Místní komunita zde žije aktivním společenským životem, o který se stará zejména Sbor dobrovolných hasičů pořádající tradiční kulturní akce. Veškerou občanskou vybavenost najdete v rychlém dosahu v okolních městech a obcích. Ostrov je tak perfektním útočištěm pro ty, kteří chtějí po práci utéct z městského shonu, ale přesto chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Plocha garáží:	**40 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Septik**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**140 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**211 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha podlahová:	**211 m^2**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Plocha pozemku:	**975 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		