



Prodej rodinného domu 211 m², Ostrov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25594
Název:	Prodej rodinného domu 211 m², Ostrov	
Celková cena:	10 499 000 Kč	
Adresa:	Ostrov	
Datum aktualizace:	11.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní a prostorná novostavba s kouzelnou zahradou a potůčkem v obci Ostrov u Chrudimi.

Hledáte pro svou rodinu dokonalé místo k životu, kde se snoubí klid venkova s moderním komfortem a skvělou dopravní dostupností do okolních měst? Nabízím vám ke koupi výjimečný rodinný dům v klidné části obce Ostrov v okrese Chrudim. Tento dům s velkorysou užitnou plochou 211 m² stojí na krásném rovinatém pozemku o celkové rozloze 975 m² a vyniká velmi kvalitním vybavením i promyšleným řešením celého prostoru. Velkou výhodou při dojíždění je také velmi dobrá a rychlá dostupnost na dálnici D35.

Hned při vstupu do domu vás přivítá prostorná hala se schodištěm. Srdcem celého přízemí je prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní, která byla vyrobena na zakázku. V přízemí najdete ještě jeden další pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. První patro je pak koncipováno jako klidová zóna. Nabízí tři samostatné pokoje a luxusně zařízenou rodinnou koupelnu s toaletou. V celém domě najdete praktické vestavěné skříně a nábytek na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Majitelé dbali na vysokou kvalitu materiálů i technologií. Celý dům je kompletně zateplený a osazený špičkovými dřevohliníkovými okny i vstupními dveřmi. O teplo a maximální pohodlí se stará moderní plynový kotel s podlahovým vytápěním, které je rozvedeno po celém domě. K domu patří také prostorná garáž s technickým zázemím. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, ale velkým bonusem je vlastní studna přímo na pozemku.

Skutečnou oázou klidu je pak rovinatá zahrada, jejíž kouzlo dotváří protékající potůček na jejím samotném konci. Pozemek navíc nabízí dostatek místa, takže zde můžete snadno zabudovat bazén nebo postavit masivní krb, kde bude vaše rodina s přáteli trávit příjemné volné chvíle.

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidný a kvalitní domov pro svou rodinu.

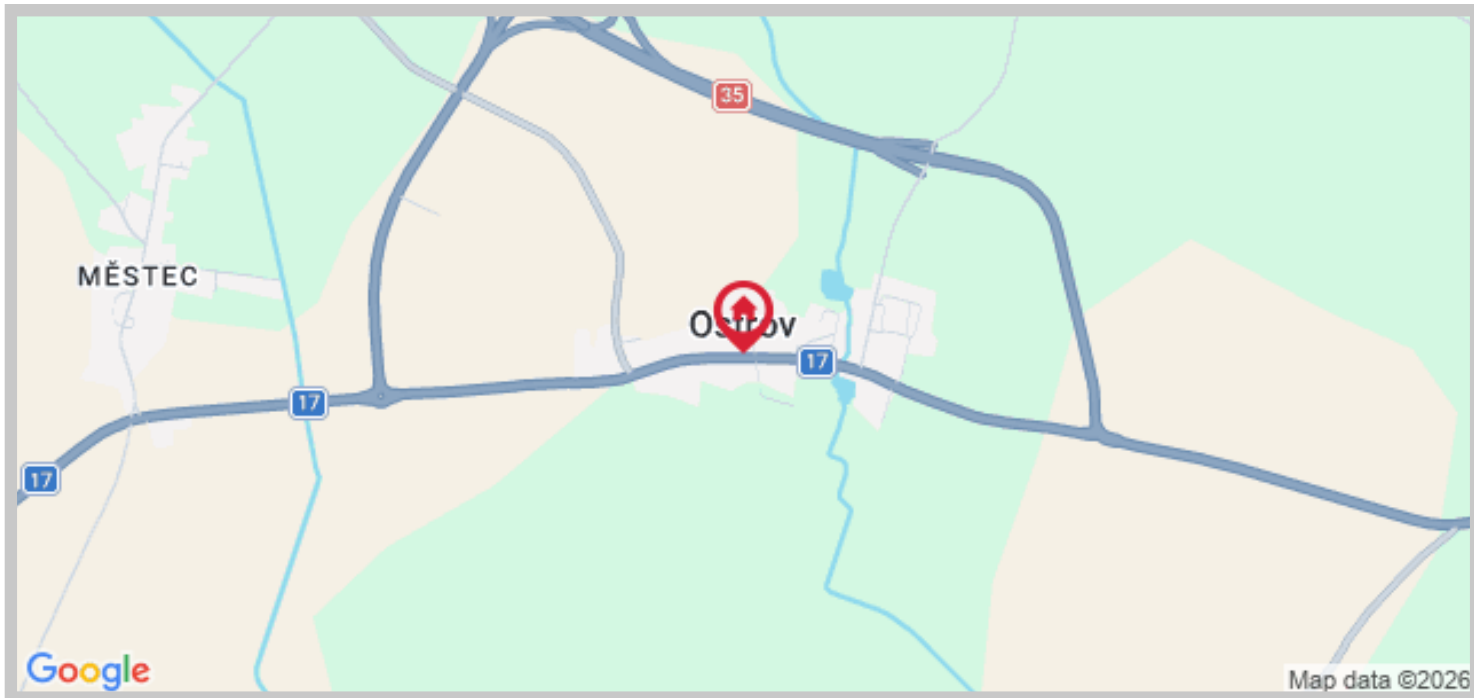
Obec Ostrov leží v Pardubickém kraji na rozhraní okresů Chrudim, Pardubice a Ústí nad Orlicí. Jde o menší, velmi pokojnou vesnici s necelými dvěma stovkami obyvatel, která nabízí pravé kouzlo venkovského života. Místní komunita zde žije aktivním společenským životem, o který se stará zejména Sbor dobrovolných hasičů pořádající tradiční kulturní akce. Veškerou občanskou vybavenost najdete v rychlém dosahu v okolních městech a obcích. Ostrov je tak perfektním útočištěm pro ty, kteří chtějí po práci utéct z městského shonu, ale přesto chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha garáží:	40 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	140 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	211 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	211 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha pozemku:	975 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		