



Prodej rodinného domu 336 m², Libeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25592
Název:	Prodej rodinného domu 336 m², Libeň	
Celková cena:	25 000 000 Kč	
Adresa:	Libeň	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libeň u Libeře (okres Praha-západ), který nabízí široké možnosti využití – od vlastního bydlení, přes kombinaci s podnikáním až po investici.

Jedná se o zděnou stavbu rozdělenou na tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk (121 m²), 4+kk (124 m²) a 2+kk (43 m²). Součástí domu je také garáž s kotelnou o výměře 22 m². Celková užitná plocha nemovitosti je 336 m² a výměra pozemku je 996 m².

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití – můžete jej využít jako vícegenerační bydlení, případně bydlet v jedné části a v další byty pronajímat. Zajímavou variantou je také kombinace bydlení a podnikání, například jako zázemí firmy s kanceláři. Součástí nemovitosti je garáž a technické zázemí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s akumulací, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je lokalita – Praha (Chodov) je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavního města a zároveň klidnější bydlení mimo jeho ruch.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají větší dům s možností více způsobů využití a chtějí mít Prahu na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	22 m²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Půdní vestavba:	Ano	Elektrina:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	222 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	336 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	996 m²
Plocha parkování:	20 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		