Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 336 m2, Libeř

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25592

Název:	**Prodej rodinného domu 336 m2, Libeř**
Celková cena:	**25 000 000 Kč**
Adresa:	**Libeř**
Datum aktualizace:	**02.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libeň u Libeře (okres Praha-západ), který nabízí široké možnosti využití – od vlastního bydlení, přes kombinaci s podnikáním až po investici.

Jedná se o zděnou stavbu rozdělenou na tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk (121 m²), 4+kk (124 m²) a 2+kk (43 m²). Součástí domu je také garáž s kotelnou o výměře 22 m². Celková užitná plocha nemovitosti je 336 m² a výměra pozemku je 996 m².

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití – můžete jej využít jako vícegenerační bydlení, případně bydlet v jedné části a v další byty pronajímat. Zajímavou variantou je také kombinace bydlení a podnikání, například jako zázemí firmy s kancelářemi. Součástí nemovitosti je garáž a technické zázemí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s akumulační nádrží, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je lokalita – Praha (Chodov) je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavního města a zároveň klidnější bydlení mimo jeho ruch.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají větší dům s možností více způsobů využití a chtějí mít Prahu na dosah. V případě vážného zájmu je majitel připraven jednat o kupní ceně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**3 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**20 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**7 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**22 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**222 m^2**
Plocha užitná:	**336 m^2**
Plocha pozemku:	**996 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**