






## Prodej rodinného domu 337 m<sup>2</sup>, Libeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25592
Název:	<b>Prodej rodinného domu 337 m<sup>2</sup>, Libeň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>25 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Libeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libeň u Libeře (okres Praha-západ), který nabízí široké možnosti využití – od vlastního bydlení, přes kombinaci s podnikáním až po investici.

Jedná se o zděnou stavbu rozdělenou na tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk (121 m<sup>2</sup>), 4+kk (124 m<sup>2</sup>) a 2+kk (43 m<sup>2</sup>). Součástí domu je také garáž s kotelnou o výměře 22 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha nemovitosti je 337 m<sup>2</sup> a výměra pozemku je 996 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití – můžete jej využít jako vícegenerační bydlení, případně bydlet v jedné části a v další byty pronajímat. Zajímavou variantou je také kombinace bydlení a podnikání, například jako zázemí firmy s kanceláři. Součástí nemovitosti je garáž a technické zázemí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s akumulací, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je lokalita – Praha (Chodov) je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavního města a zároveň klidnější bydlení mimo jeho ruch.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají větší dům s možností více způsobů využití a chtějí mít Prahu na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha garáží:	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>337 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>996 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		