



Prodej bytu 1+1 41 m2 Heyrovského, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25591
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Heyrovského, Plzeň	
Datum aktualizace:	15.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 1+1 s prostornou lodžii | 41 m² | Plzeň – Doudlevice, Heyrovského

Hledáte byt bez nutnosti dalších investic, který je připraven k okamžitému nastěhování? Nebo zajímavou investiční příležitostí v atraktivní lokalitě Plzně? Pak vás jistě zaujme tento kompletně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se 14 nadzemními podlažími v ulici Heyrovského, Plzeň – Doudlevice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlé a prakticky řešené bydlení. Je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

- * kuchyň: 14,16 m²
- * pokoj: 14,39 m²
- * koupelna: 4,23 m²
- * předsíň: 3,14 m²
- * lodžie: 2,32 m²
- * lodžie: 2,39 m²

Velkou předností bytu jsou dvě navazující lodžie, které se táhnou po celé délce bytu a poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po práci.

Byt je v družstevním vlastnictví a jeho financování je možné prostřednictvím úvěru na družstevní bydlení.

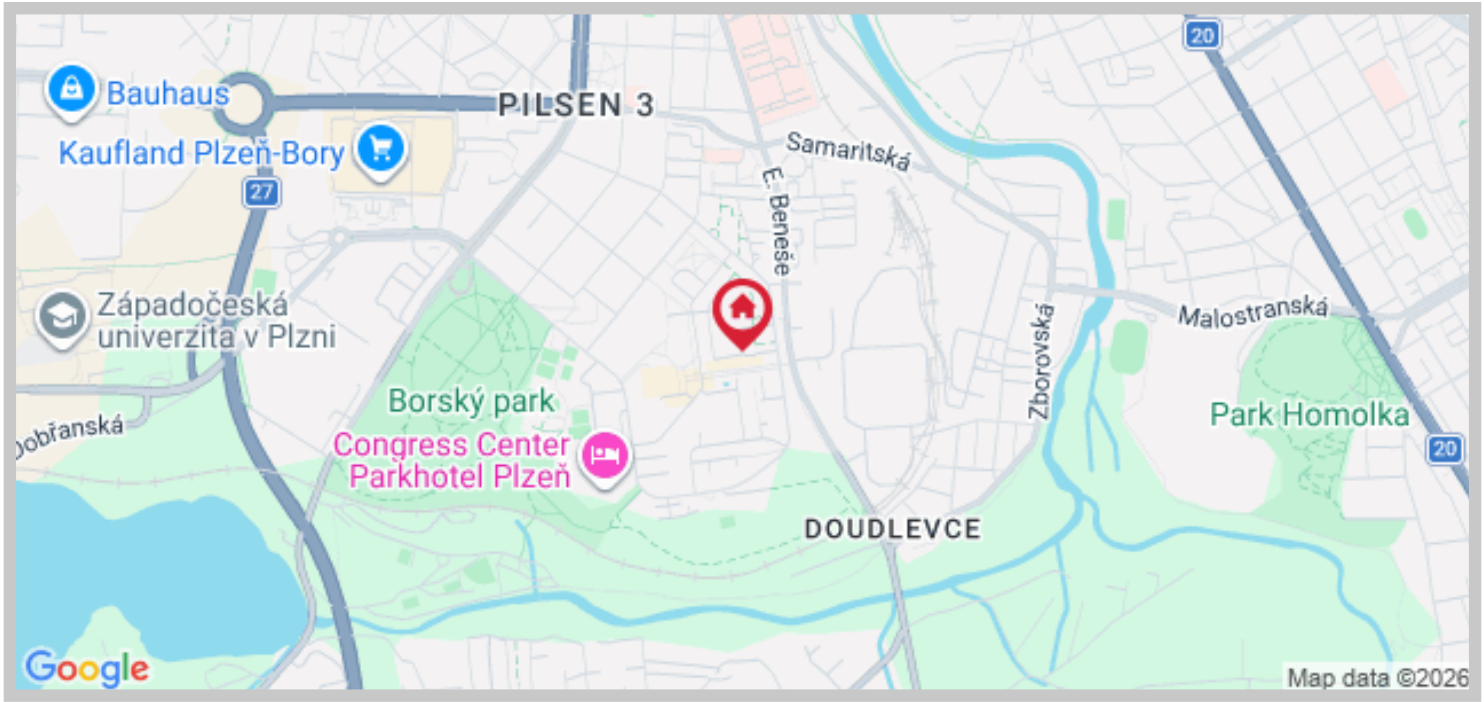
Lokalita Doudlevice patří mezi vyhledávané části Plzně díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Hlavní přednosti:

- * kompletní rekonstrukce
- * dispozice 1+1
- * celková plocha 41 m²
- * dvě lodžie po celé délce bytu
- * ihned k nastěhování
- * vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice
- * kompletní občanská vybavenost v docházkové dostupnosti

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitní rekonstrukci, výbornou lokalitu a široké možnosti využití, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízení:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	14	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	41 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha lodžie:	5 m ²		