

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> Komenského, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25589
<b>Celková cena:</b>	<b>11 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Komenského, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží soukromé vily se zahradou.

Byt nabízí klidné bydlení s výhodou výborné dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí – v pěší vzdálenosti jsou obchody, služby, zastávky MHD i další občanská infrastruktura.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, prostornou vstupní chodbu, samostatný pokoj a koupelnu s vanou. Díky orientaci a velkým oknům je byt velmi světlý a působí vzdušným dojmem.

Je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Cena:

nájemné: 11.500 Kč / měsíc

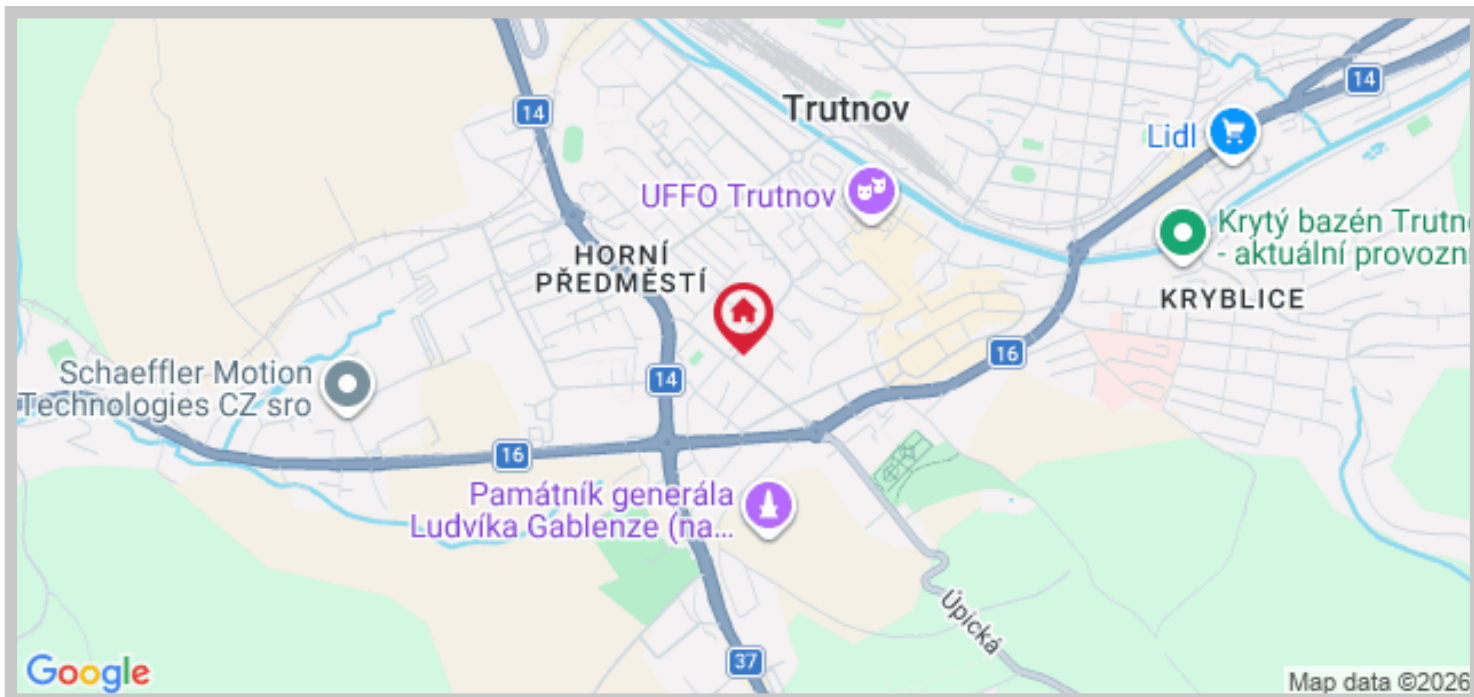
zálohy na energie a služby: 4.500 Kč / měsíc (při obsazení dvěma osobami)

vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

provize realitní kanceláře: 10.000 Kč + DPH

Pokud hledáte klidné bydlení v příjemném prostředí se zahradou a zároveň v dosahu centra, tento byt je ideální volbou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		