



## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Chyšky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25588
Název:	<b>Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Chyšky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chyšky</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům o dispozici 5+2 s velkým potenciálem v Ratiboři u Chýšek – příležitost za výjimečnou cenu

Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tato nemovitost v klidné jihočeské obci Ratiboř u Chýšek, jen několik minut od Milevska.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, díky které už byly realizovány některé z nejnáročnějších prací. Byla vyměněna plastová okna, osazeny nové interiérové dveře a započaty další stavební úpravy. Novému majiteli tak odpadá část nákladných investic a může se soustředit na dokončení domu podle vlastního vkusu a potřeb.

Nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení i možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Celková výměra pozemku činí 517 m<sup>2</sup>, Užitná plocha domu je 210 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na vlastní studnu. Voda je dle rozboru z r. 2018 pitná. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Rozvod el. energie -původní, ale v obytné části je ze 3/4 v mědi. RD disponuje dvěma koupelnami (2x sprchový kout + 2x WC). Střecha z eternitových šablon byla nově položena v 90. letech minulého století. Krov je neporušen. Vytápění krbovými kamny.

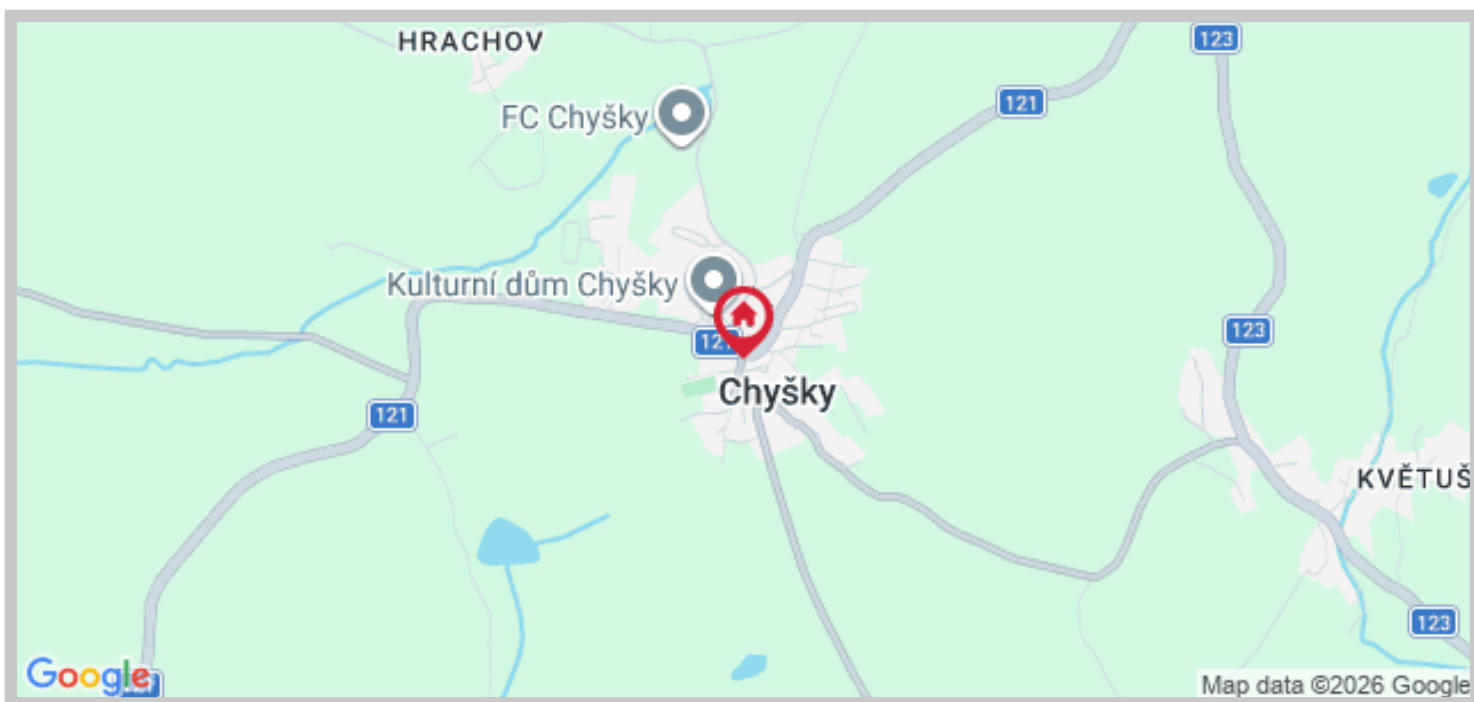
Ratiboř je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné jihočeské krajině. Okolí nabízí dostatek soukromí, přírodu, lesy i louky, přičemž základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Chýškách a 10 minut autem od Milevska.

Velkou předností této nabídky je mimořádně zajímavá cena, která reflektuje požadavek majitelů na rychlejší prodej. Podobných příležitostí na trhu není mnoho.

Pokud hledáte dům s potenciálem, kde už byla část rekonstrukce provedena a konečnou podobu si můžete vytvořit podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

Těším se na setkání s vámi.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>473 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>517 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>		