



Prodej rodinného domu 63 m2 Štoky

🏠 Výtah: Ne 🚗 Garáž: Ano 📄 Číslo zakázky: 25586

Název: **Prodej rodinného domu 63 m2 Štoky**

Celková cena: **3 180 000 Kč**

Adresa: **Štoky**

Datum aktualizace: **03.07.2026**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Před rekonstrukcí**

Zástavba:

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Přízemní**

Umístění: **Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Klid u rybníka, soukromí za vraty a dvě minuty na D1. Tuhle kombinaci jen tak nenajdete.

V Petrovicích u Štoků je na prodej rodinný dům určený k rekonstrukci. Není to hotové bydlení bez dalších investic, ale nemovitost pro někoho, kdo hledá místo s atmosférou, soukromím a výbornou dostupností.

Nabídka se skládá ze dvou částí. První část tvoří samotný rodinný dům se stodolou, garáží, dílnou a nezastavěnou částí nádvoří o výměře přibližně 291,53 m².

Druhou část tvoří samostatná zahrada o výměře 364 m², která se nachází přes ulici, přímo vedle rybníka. Může sloužit k odpočinku, zahradničení, rekreačnímu využití nebo jednoduše jako příjemné místo u vody.

Dům nabízí obytnou část s kuchyní 16,41 m², obývacím pokojem 15,19 m², ložnicí 12,83 m², koupelnou 4,43 m², samostatným WC 1,51 m² a komorou 2,61 m².

Technický stav odpovídá domu před rekonstrukcí. Obvodové zdivo tvoří kámen, vnitřní stěny jsou cihlové. Dům byl ze tří stran podřezán. Okna jsou dřevěná, elektřina původní.

Nemovitost je napojena na obecní vodu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťují lokální kamna na dřevo a plynové přímotopy.

Velkým benefitem nemovitosti je její další zázemí. K dispozici je půda, stodola o výměře přibližně 89,12 m², garáž o výměře přibližně 23,49 m² a dílna o výměře přibližně 9,87 m². Vedlejší stavby dávají nemovitosti širší možnosti využití. Mohou sloužit pro parkování, skladování, dílnu, hobby prostor, technické zázemí nebo budoucí úpravy.

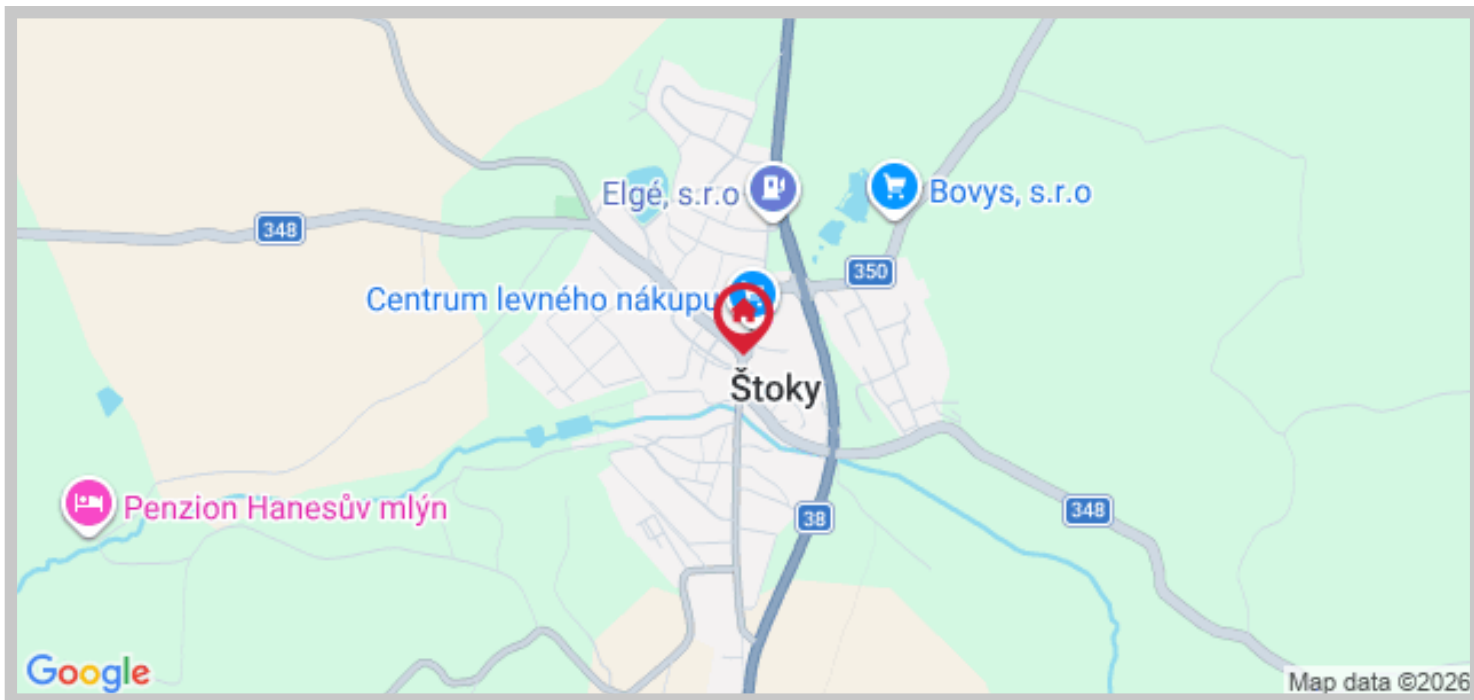
Petrovice u Štoků jsou klidné místo s venkovskou atmosférou, vhodné pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát dobrého spojení. Díky D1 se pohodlně dostanete do Prahy, Brna i Jihlavy.

Nemovitost můžete koupit kompletní, tedy dům včetně samostatné zahrady, nebo pouze dům či samostatnou zahradu.

Zaujala vás dostupnost, soukromí a možnost využít nemovitost podle vlastních představ? Přijďte se podívat osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	159 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	63 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	937 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		