Senior exkluzivní makléř: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**

Prodej stavebního pozemku 2543 m2, Kly

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25585

Název:	**Prodej stavebního pozemku 2543 m2, Kly**
Celková cena:	**10 750 000 Kč**
Adresa:	**Kly**
Datum aktualizace:	**05.06.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Venkovská**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**2543 m²**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji soubor tří stavebních pozemků o výměrách 819 m², 853 m² a 871 m² v klidné části obce Kly – Záboří. Pozemky se nacházejí v rozvíjející se lokalitě a představují zajímavou příležitost pro výstavbu rodinných domů. Záboří nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností na Mělník, Neratovic i do Prahy.

Na každý z pozemků jsou již přivedeny inženýrské sítě. K dispozici je elektřina zakončená elektroskříní přímo na pozemku, vodovod s vodoměrnou šachtou a tlaková kanalizace dovedena na pozemky.

Pro zahájení výstavby rodinných domů je však nutné splnit podmínku obce spočívající ve vybudování příjezdové komunikace. Pro komunikaci již bylo vydáno stavební povolení. Podrobnosti týkající se realizace komunikace a podmínek výstavby rád vysvětlím osobně nebo telefonicky.

Tato nabídka je vzhledem k nutnosti realizace příjezdové komunikace vhodná zejména pro investory, developery nebo stavební společnosti, kteří hledají pozemky s připravenými inženýrskými sítěmi a potenciálem pro následnou výstavbu rodinných domů.

Pro bližší informace mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Zástavba:	**Venkovská**	Celková plocha:	**2543 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**		