

## Pronájem bytu 1+1 30 m2 Úpské nábřeží, Trutnov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25580
<b>Celková cena:</b>	<b>9 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Úpské nábřeží, Trutnov	
Datum aktualizace:	05.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	10	
Číslo podlaží:	1	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, slunný a úsporný byt 1+1 v žádané lokalitě Úpské nábřeží v Trutnově.

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky praktickému uspořádání a příjemné atmosféře je ideální pro jednu osobu, zejména pro studenta nebo pracujícího, který hledá klidné a pohodlné bydlení.

Velkou předností je výborná lokalita. Byt se nachází jen několik minut od centra města, v bezprostřední blízkosti řeky Úpy a zároveň nedaleko lesů a přírody, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, obchody, zastávky MHD i služby.

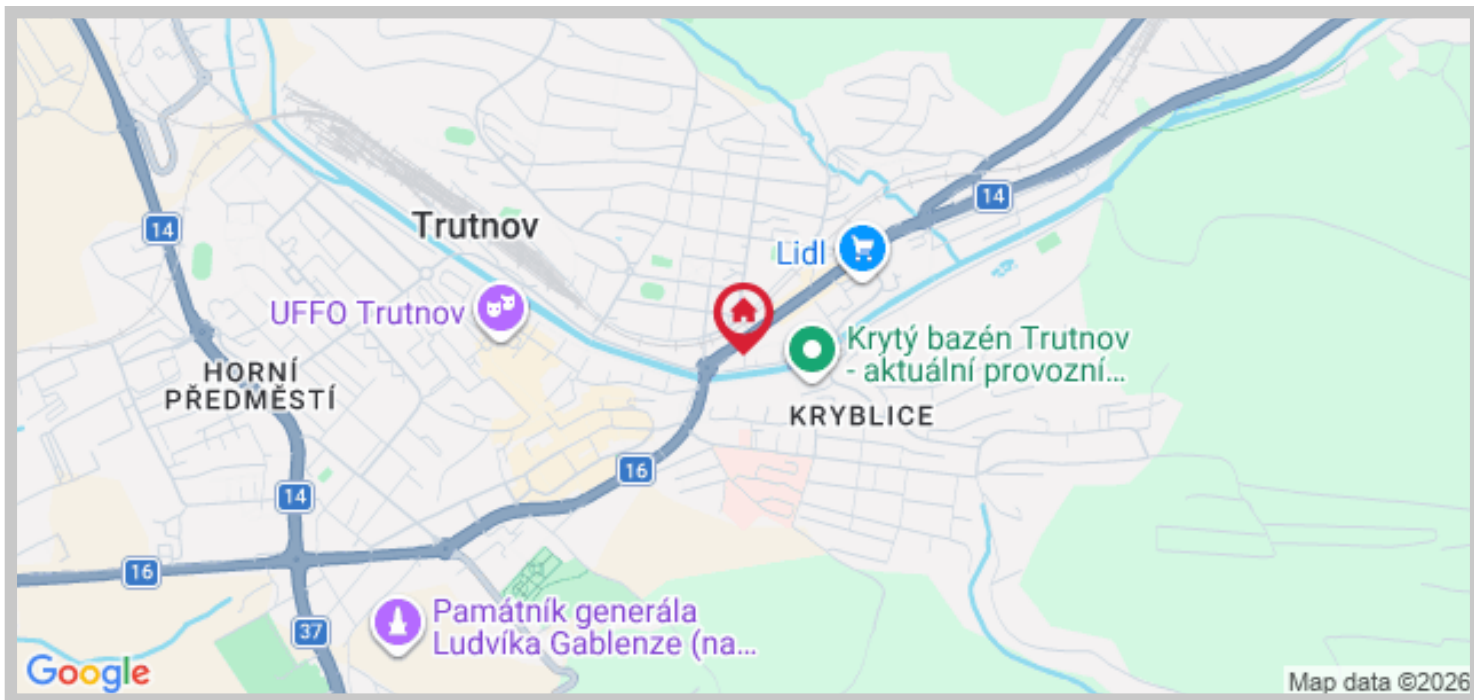
Měsíční nájemné: 9 000 Kč

Náklady na vodu, energie a internet: 1 000 Kč

Pokud hledáte příjemné bydlení na klidném místě s výbornou dostupností do centra a zároveň v dosahu přírody, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>10</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, MHD</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		