

## Prodej bytu 3+kk 70 m2 Mládežnická, Kladno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25578
<b>Celková cena:</b>	<b>6 790 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Mládežnická, Kladno</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>05.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>12</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>11</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Světlý a prostorný byt 3+kk s lodžii a komorou | Výhled z 11NP | Kladno – výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte udržovaný byt připravený k okamžitému nastěhování, v klidné lokalitě, s výhledem a s výborným spojením do Prahy, pak tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12 v klidné rezidenční části Kladna. Dispozice 3+kk nabízí 70,71 m<sup>2</sup> dobře řešené obytné plochy s komorou, cca 5 m<sup>2</sup> soukromé lodžie s otevřeným výhledem a cca 3 m<sup>2</sup> sklepní kóje. Díky tomu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a praktické každodenní bydlení. Byt je orientovaný na východ (dvě ložnice) a západ (obývací pokoj, lodžie).

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk o celkové výměře 70,71 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 11. z 12 – ideální kombinace soukromí, výhledu a komfortní dostupnosti
- Lodžie: cca 5 m<sup>2</sup> venkovního prostoru vhodného pro ranní kávu, květiny i večerní odpočinek
- Sklepní kóje: cca 3 m<sup>2</sup> s možností využití kolárny v suterénu domu
- Vlastnictví: osobní vlastnictví
- Energetická náročnost budovy: třída B – nadprůměrná energetická úspornost a nižší provozní náklady

Stav bytu a domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a od té doby je pečlivě udržován. Nachází se ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je aktivní, dobře fungující a bez dluhů. V minulých letech v domě proběhly významné opravy (např. stoupačky, zateplení fasády).

Lokalita

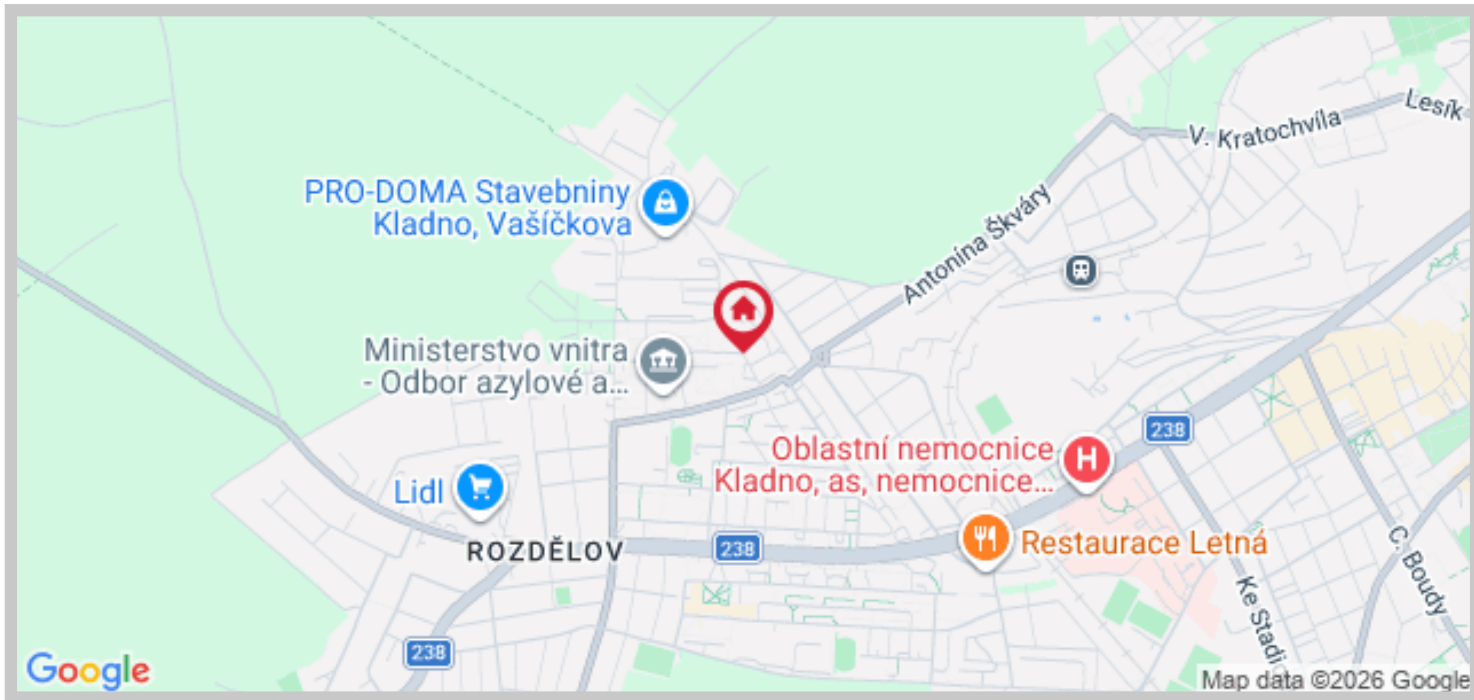
Adresa Mládežnická 842 se nachází v klidné obytné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou výhodou je rychlé a pravidelné spojení do Prahy, díky kterému je byt ideální volbou jak pro každodenní dojíždění, tak pro zájemce hledající cenově dostupnější bydlení s pohodlným dosahem hlavního města. Do Prahy je možné cestovat autobusem nebo vlakem. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou dostupné pěšky.

Pokud jste dočetli až sem, pravděpodobně uvažujete o prohlídce. Ať už si chcete rezervovat termín nebo máte doplňující otázky, neváhejte se ozvat, velmi rád se Vám budu věnovat.

První prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v termínu 10.6. (ST) a 16.6. (ÚT) v časovém rozmezí 15:30-18:30.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	11	Plocha užitná:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1988
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>		
Terasa:	Ne		