


Prodej bytu 3+kk 70 m2 Mládežnická, Kladno

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25578

Celková cena: 6 639 000 Kč

Adresa: **Mládežnická, Kladno**

Datum aktualizace: **22.06.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Ano**

Počet podlaží celkem: **12**

Číslo podlaží: **11**

POPIS NEMOVITOSTI

Světlý a prostorný byt 3+kk s lodžii a komorou | Výhled z 11NP | Kladno – výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte udržovaný byt připravený k okamžitému nastěhování, v klidné lokalitě, s výhledem a s výborným spojením do Prahy, pak tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12 v klidné rezidenční části Kladna. Dispozice 3+kk nabízí 70,71 m² dobře řešené obytné plochy s komorou, cca 5 m² soukromé lodžie s otevřeným výhledem a cca 3 m² sklepní kóje. Díky tomu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a praktické každodenní bydlení. Byt je orientovaný na východ (dvě ložnice) a západ (obývací pokoj, lodžie).

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk o celkové výměře 70,71 m²
- Podlaží: 11. z 12 – ideální kombinace soukromí, výhledu a komfortní dostupnosti
- Lodžie: cca 5 m² venkovního prostoru vhodného pro ranní kávu, květiny i večerní odpočinek
- Sklepní kóje: cca 3 m² s možností využití kolárny v suterénu domu
- Vlastnictví: osobní vlastnictví
- Energetická náročnost budovy: třída B – nadprůměrná energetická úspornost a nižší provozní náklady

Stav bytu a domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a od té doby je pečlivě udržován. Nachází se ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je aktivní, dobře fungující a bez dluhů. V minulých letech v domě proběhly významné opravy (např. stoupačky, zateplení fasády).

Lokalita

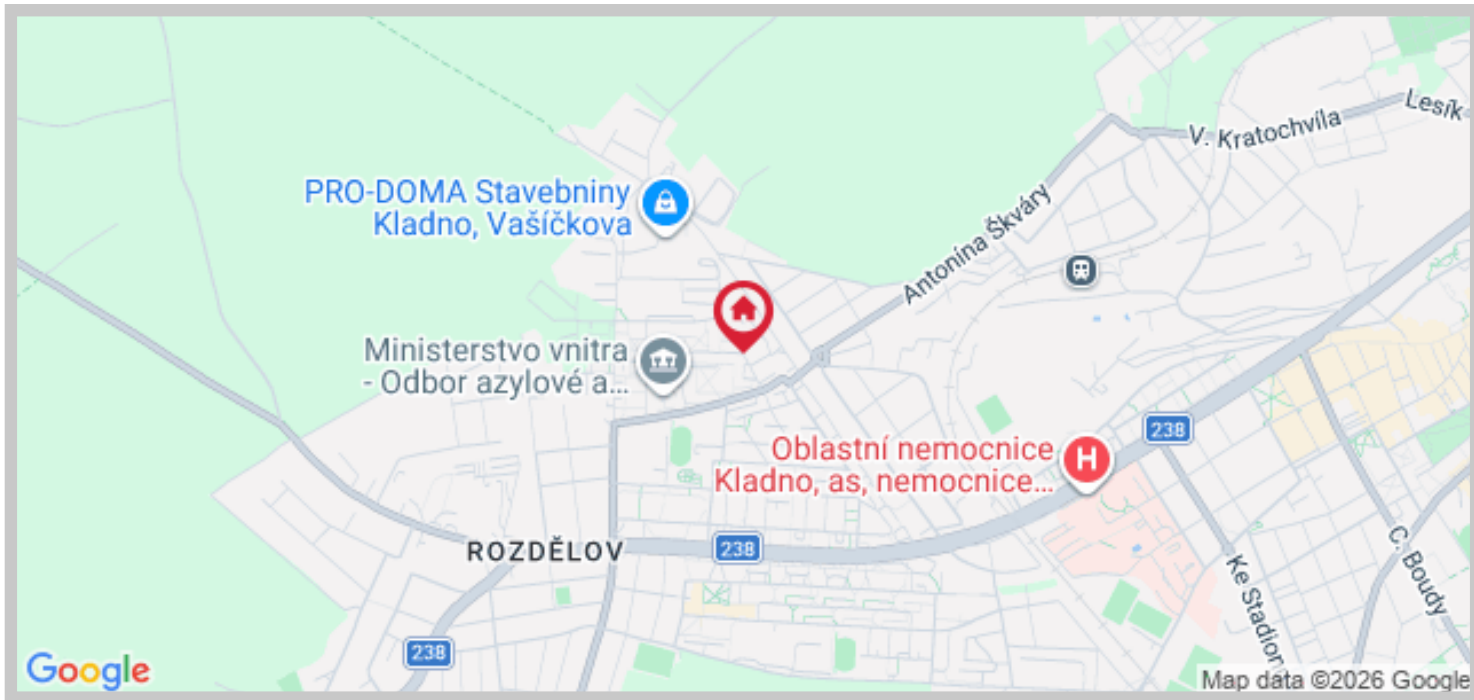
Adresa Mládežnická 842 se nachází v klidné obytné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou výhodou je rychlé a pravidelné spojení do Prahy, díky kterému je byt ideální volbou jak pro každodenní dojíždění, tak pro zájemce hledající cenově dostupnější bydlení s pohodlným dosahem hlavního města. Do Prahy je možné cestovat autobusem nebo vlakem. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou dostupné pěšky.

Pokud jste dočetli až sem, pravděpodobně uvažujete o prohlídce. Ať už si chcete rezervovat termín nebo máte doplňující otázky, neváhejte se ozvat, velmi rád se Vám budu věnovat.

Prohlídky proběhnou v pátek 26. 6. na základě předchozí domluvy.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	11	Plocha užitná:	70 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1988
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		