Samostatný realitní makléř: **Dalibor Schrek**
Tel: **+420 720 688 469**
Email: **dalibor.schrek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 190 m2 Polenská, Jihlava

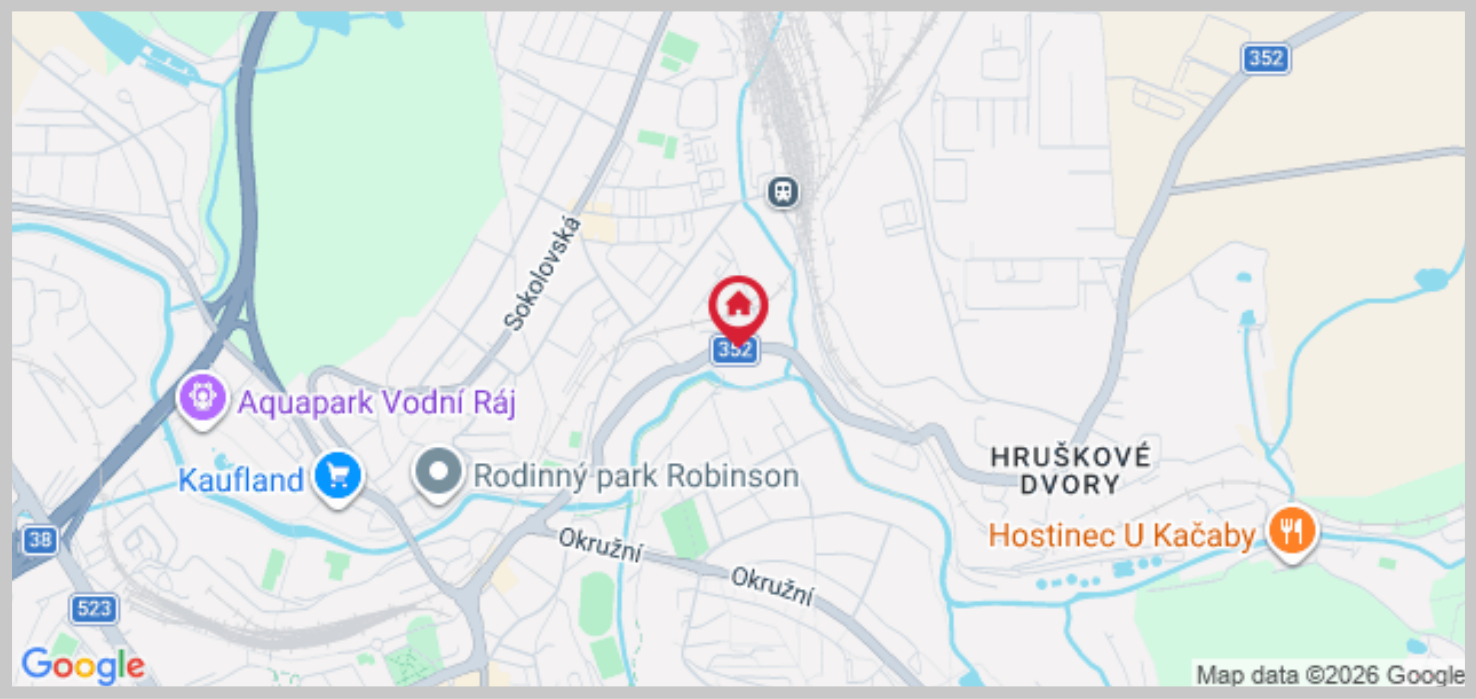
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25577

Název:	**Prodej rodinného domu 190 m2 Polenská, Jihlava**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Polenská, Jihlava**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které není tuctové, tak jste našli to pravé. Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě na okraji Jihlavy, v bezprostřední blízkosti řeky Jihlavy. Tento architektonicky atypický dům zaujme nejen svým unikátním řešením, ale také příjemnou jihozápadní orientací, díky které je interiér i prostorná terasa po většinu dne zalitá sluncem.
Dům byl kolaudován v roce 2013 a nabízí přibližně 190 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží. Je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a světlé bydlení s příjemným propojením interiéru a venkovního prostoru. Světlý obývací prostor s kuchyní orientovaný na jihozápad je propojen s venkovní terasou a jeho dominantou je krbová vložka, která zajišťuje příjemné teplo i jedinečnou atmosféru.
Významným prvkem domu je velkorysá terasa o výměře cca 60 m², která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, rodinná setkání i letní grilování. Pozemky o celkové výměře 374 m² jsou nenáročné na údržbu a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek nejen v pergole s navazujícím praktickým zahradním zázemím, které nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, grilovací vybavení i sezónní potřeby. Po dohodě s majitelem je možný i pronájem tohoto rodinného domu.
Nemovitost se nachází v obytné zástavbě na okraji krajského města s výbornou dostupností do centra Jihlavy i na hlavní dopravní tahy. Poloha u řeky dodává místu jedinečnou atmosféru a nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.
Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**V bloku**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Okraj obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**217 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**190 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**374 m^2**
Plocha parkování:	**19 m^2**	Rok kolaudace:	**2013**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha terasy:	**60 m^2**		
Sklep:	**Ne**		