



Prodej rodinného domu 190 m² Polenská, Jihlava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25577
Název:	Prodej rodinného domu 190 m² Polenská, Jihlava	
Celková cena:	11 000 000 Kč	
Adresa:	Polenská, Jihlava	
Datum aktualizace:	22.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

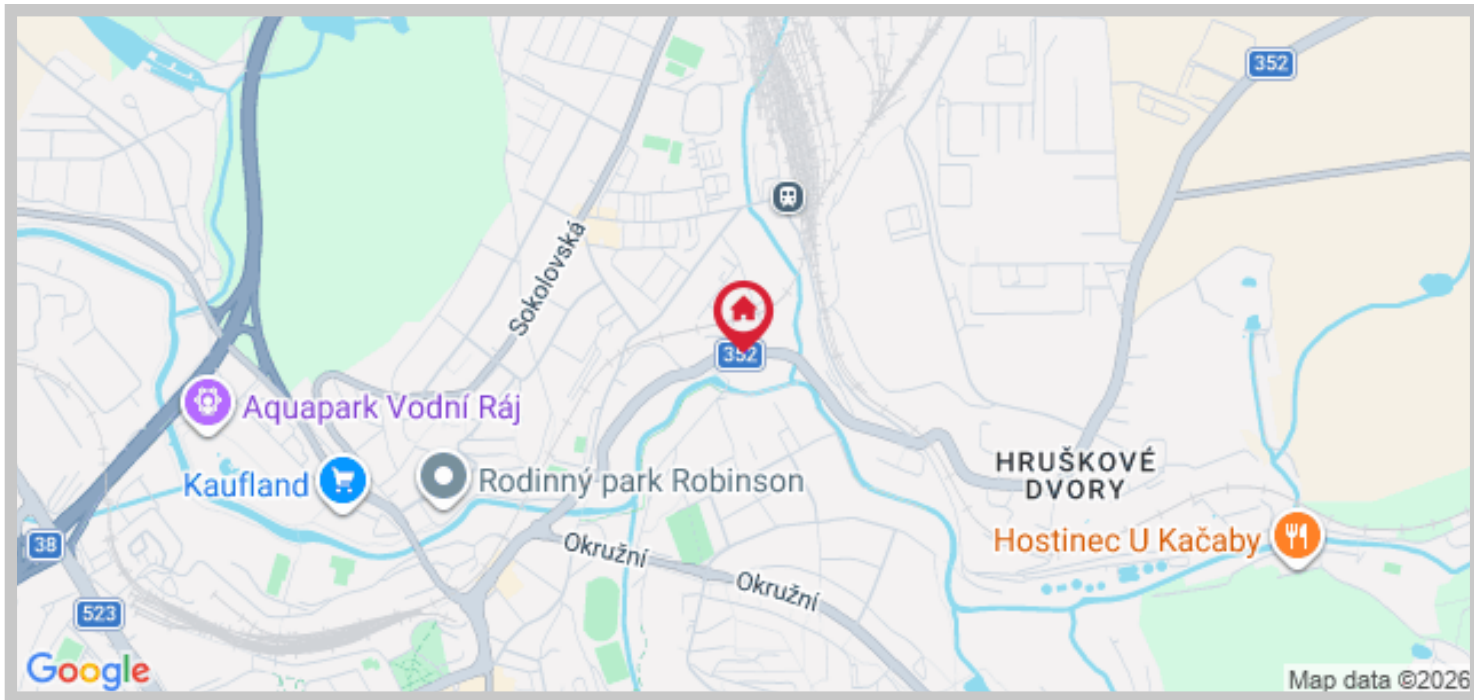
Hledáte bydlení, které není tuctové, tak jste našli to pravé. Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě na okraji Jihlavy, v bezprostřední blízkosti řeky Jihlavy. Tento architektonicky atypický dům zaujme nejen svým unikátním řešením, ale také příjemnou jihozápadní orientací, díky které je interiér i prostorná terasa po většinu dne zalitá sluncem. Dům byl kolaudován v roce 2013 a nabízí přibližně 190 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží. Je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a světlé bydlení s příjemným propojením interiéru a venkovního prostoru. Světlý obývací prostor s kuchyní orientovaný na jihozápad je propojen s venkovní terasou a jeho dominantou je krbová vložka, která zajišťuje příjemné teplo i jedinečnou atmosféru.

Významným prvkem domu je velkorysá terasa o výměře cca 60 m², která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, rodinná setkání i letní grilování. Pozemky o celkové výměře 374 m² jsou nenáročné na údržbu a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek nejen v pergole s navazujícím praktickým zahradním zázemím, které nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, grilovací vybavení i sezónní potřeby.

Nemovitost se nachází v obytné zástavbě na okraji krajského města s výbornou dostupností do centra Jihlavy i na hlavní dopravní tahy. Poloha u řeky dodává místu jedinečnou atmosféru a nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	V bloku	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	217 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	190 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	374 m ²
Plocha parkování:	19 m ²	Rok kolaudace:	2013
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	60 m ²		
Sklep:	Ne		