Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 4+kk 100 m2 Horská, Trutnov

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25576 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **7 990 000 Kč** |
| Adresa: | **Horská, Trutnov** |
| Datum aktualizace: | **27.08.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** |
| Zástavba: | |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Počet podlaží celkem: | **3** |
| Číslo podlaží: | **1** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou, bazénem a garáží v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 100,6 m² a součástí je také terasa (21 m²) se vstupem na vlastní zahradu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

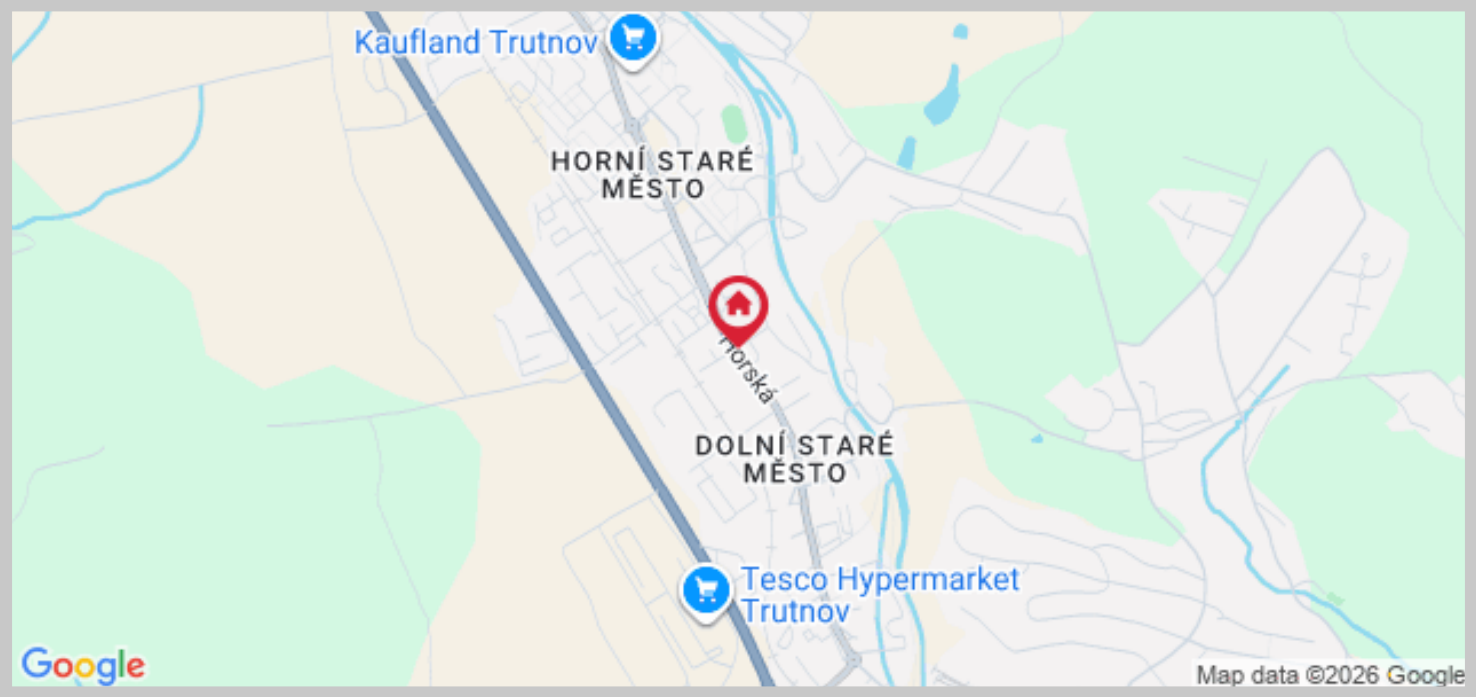
Velkou výhodou této nemovitosti je venkovní zázemí, které bude ve výhradním užívání majitele této bytové jednotky. Součástí je zahrada o výměře 356 m², vyhřívaný bazén se zastřešením, terasa a prostorná garáž s nabíječkou pro elektromobil. Toto zázemí není sdíleno s ostatními byty v domě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami rodinného domu – vlastní zahradou, bazénem, terasou a garáží.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Sklep: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** | Plocha sklepa: | **31 m$^2$** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Garáž: | **Ano** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Plocha garáží: | **30 m$^2$** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Zdroj vody: | **Místní zdroj, Dálkový vodovod** |
| Výtah: | **Ne** | Rozvod topení: | **Ústřední elektrické** |
| Půdní byt: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **3** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Číslo podlaží: | **1** | Telekomunikace: | **Telefon, Internet** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Balkón: | **Ne** | Doprava: | **Vlak, Silnice, MHD, Autobus** |
| Parkování: | **Ano** | Plocha užitná: | **100 m$^2$** |
| Plocha parkování: | **10 m$^2$** | Rok rekonstrukce: | **2025** |
| Lodžie: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **A - mimořádně úsporná** |
| Terasa: | **Ano** | Typ certifikátu: | **podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.** |
| Plocha terasy: | **21 m$^2$** | | |