

Prodej bytu 4+kk 100 m² Horská, Trutnov

 Vytah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25576
Celková cena:	8 700 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou, bazénem a garáží v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 100,6 m² a součástí je také terasa (21 m²) se vstupem na vlastní zahradu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

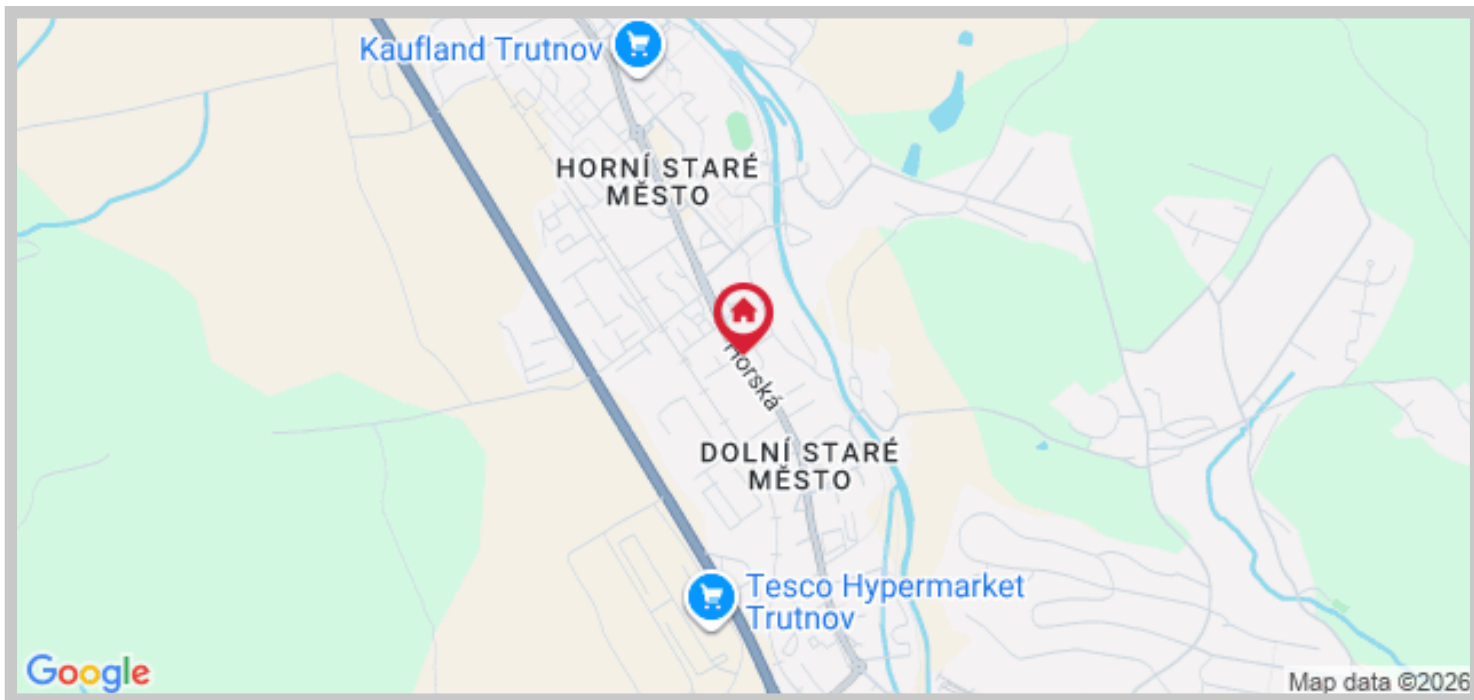
Velkou výhodou této nemovitosti je venkovní zázemí, které bude ve výhradním užívání majitele této bytové jednotky. Součástí je zahrada o výměře 356 m², vyhřívaný bazén se zastřešením, terasa a prostorná garáž s nabíječkou pro elektromobil. Toto zázemí není sdíleno s ostatními byty v domě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami rodinného domu – vlastní zahradou, bazénem, terasou a garáží.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	31 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha garáží:	30 m²
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	100 m²
Plocha parkování:	10 m²	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha terasy:	21 m²		