Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**

Prodej bytu 4+kk 100 m2 Horská, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25576

Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Horská, Trutnov**
Datum aktualizace:	**27.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou, bazénem a garáží v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 100,6 m² a součástí je také terasa (21 m²) se vstupem na vlastní zahradu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

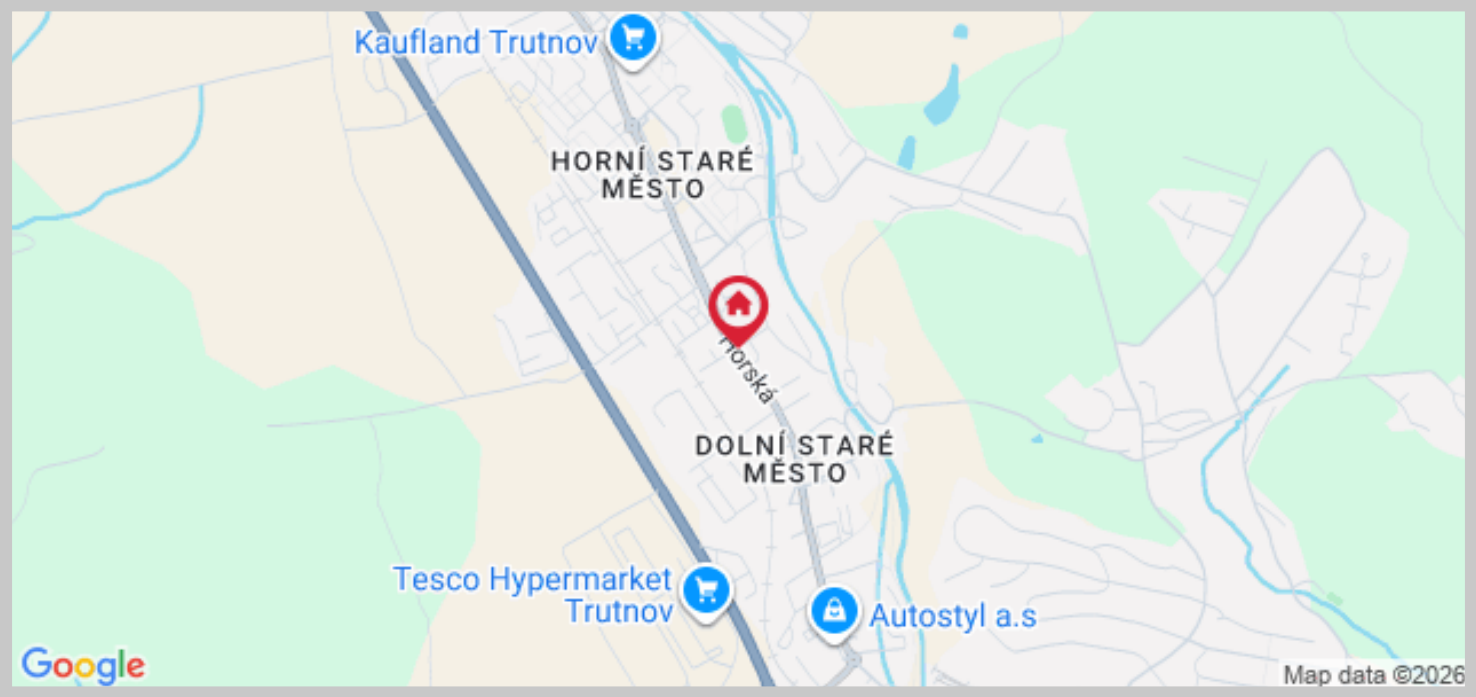
Velkou výhodou této nemovitosti je venkovní zázemí, které bude ve výhradním užívání majitele této bytové jednotky. Součástí je zahrada o výměře 356 m², vyhřívaný bazén se zastřešením, terasa a prostorná garáž s nabíječkou pro elektromobil. Toto zázemí není sdíleno s ostatními byty v domě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami rodinného domu – vlastní zahradou, bazénem, terasou a garáží.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Plocha sklepa:	**31 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ano**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha garáží:	**30 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Půdní byt:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**1**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**100 m^2**
Plocha parkování:	**10 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Terasa:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Plocha terasy:	**21 m^2**		