

## Prodej chaty 35 m2, Třebechovice pod Orebem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25575
Název:	<b>Prodej chaty 35 m2, Třebechovice pod Orebem</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 985 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Třebechovice pod Orebem</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

#### PRODEJ REKREAČNÍ CHATY U ŘEKY ORLICE – ŠTĚNKOV, TŘEBECHOVICE POD OREBEM

Milujete relaxaci v přírodě stranou od hluku města? Právě pro Vás tu máme rekreační chatu v klidné a vyhledávané lokalitě Štěnkov u Třebechovic pod Orebem, přímo v malebném prostředí řeky Orlice. Nachází se v atraktivní rekreační oblasti s možností turistiky, cyklovýletů, vodní turistiky, rybaření i houbaření.

Jedná se o dřevěnou chatu „Rýchorka“ se zděnou přístavbou. Užitná plocha chaty je 35 m2.

V přízemí se nachází místnost s jídelním stolem k rodinnému nebo přátelskému setkávání.

Na tu navazuje obývací část s dvoulůžkem a kuchyňským koutem. V podkroví chaty je ideální prostor pro přespání nebo dětskou hernu. Terasa před chatou je přímo stvořena k venkovním obědům, odpolední kávě nebo večernímu posezení pod hvězdnou oblohou.

Chata je ideální pro víkendovou rekreaci, rodinné pobyty i aktivní trávení volného času

v přírodě. Klidné prostředí v kombinaci s dobrou dostupností z Hradce Králové nabízí příjemné zázemí pro odpočinek mimo ruch města.

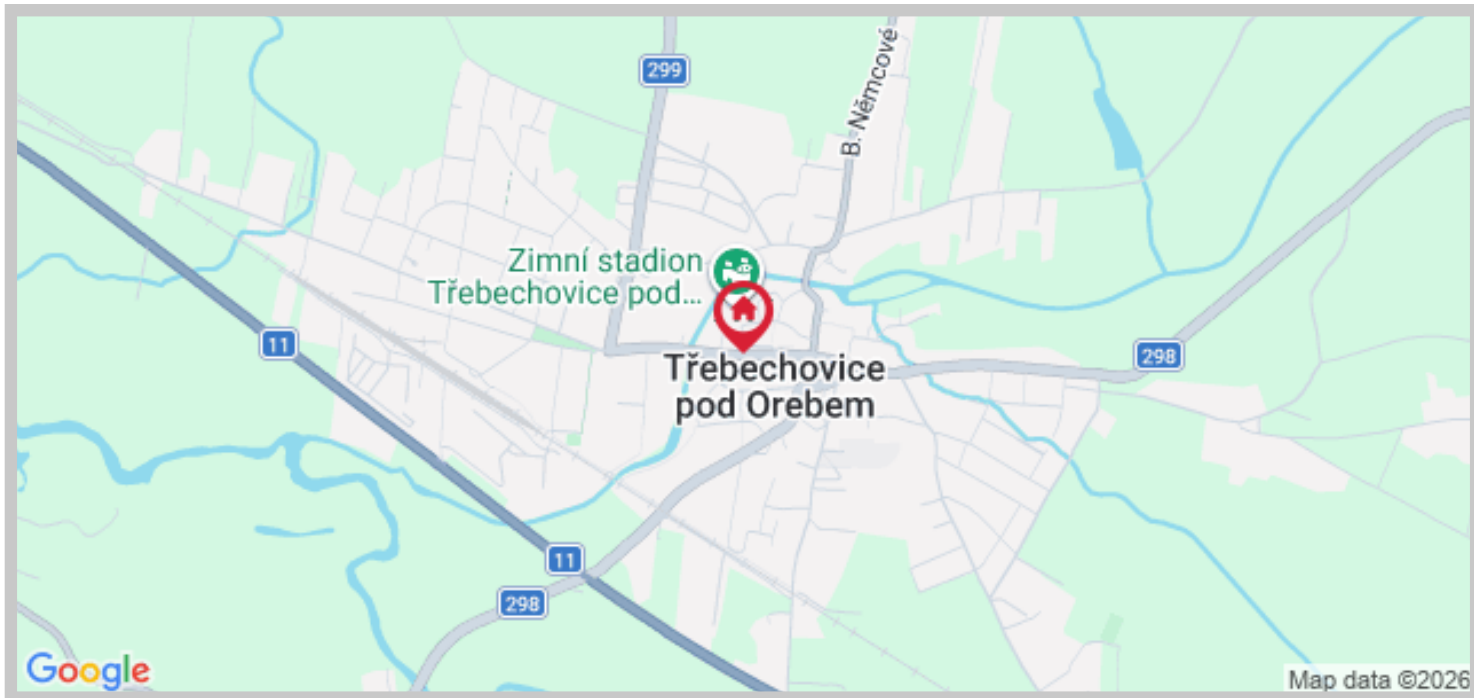
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání s Vámi!

Tomáš Krτίčka

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>445 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>389 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1977</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>1987</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		