Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 76 m2 Bayerova, Brno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25574

Celková cena:	**8 700 000 Kč**
Adresa:	**Bayerova, Brno**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlet v širším centru Brna a přitom mít zeleň, kavárnu i park doslova pár kroků od domu? Právě takovou kombinaci nabízí byt na Bayerově ulici.

Jen pár minut chůze od domu najdete zastávku Pionýrská, park Lužánky, vysoké školy, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Kavárna se nachází přímo naproti domu a Lidl jen kousek od něj. Většinu každodenních pochůzek tak pohodlně vyřídíte bez auta.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je skvělou volbou pro rodinné bydlení, spolubydlení studentů i jako investiční příležitost. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, třetí do jednosměrné ulice Bayerova.

Přirozeným centrem bytu je kuchyňská linka umístěná uprostřed dispozice. Místo, kde začínají rána u kávy, společné večeře i setkání s přáteli.

Praktickým benefitem je samostatná koupelna a toaleta. Díky vzrostlým stromům před domem je v bytě příjemná atmosféra a v letních měsících oceníte, že se zbytečně nepřehřívá.

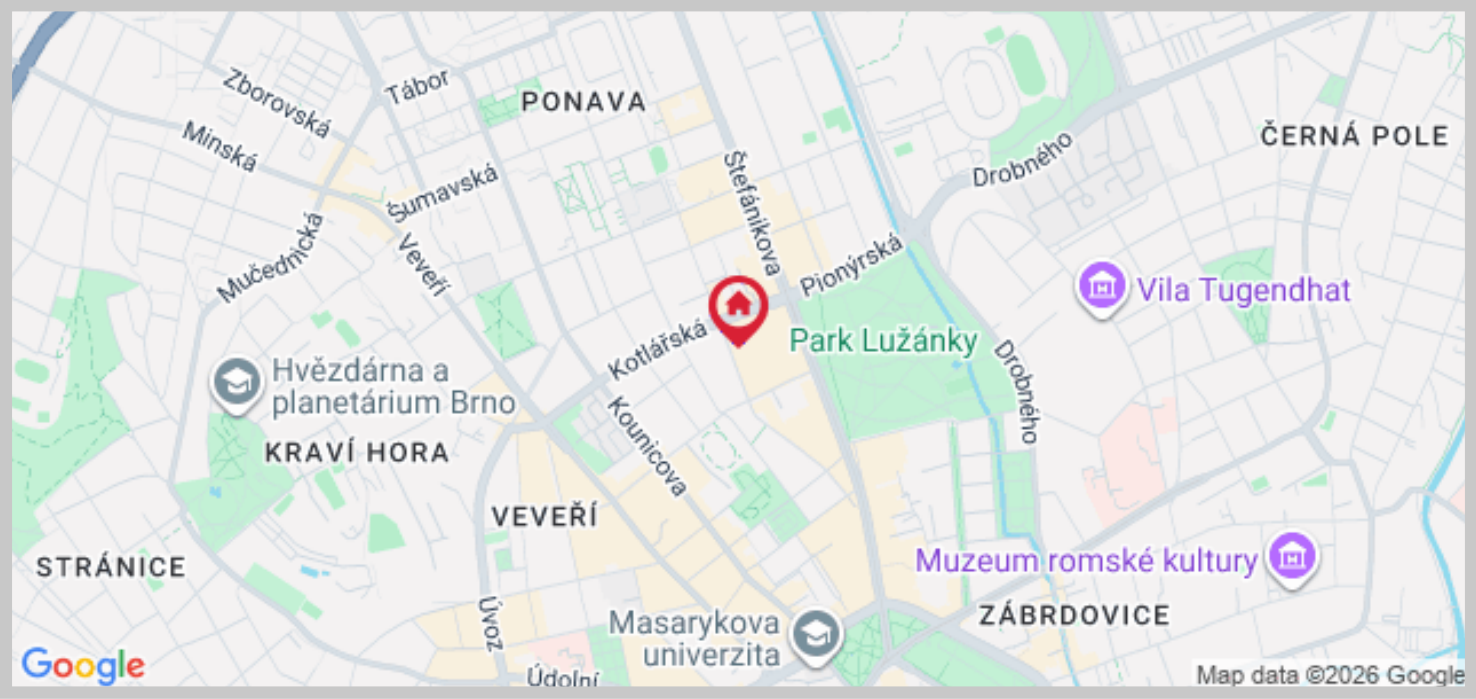
Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pomocí WAW a elektřina je v bytě vedena v hliníku.

Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Mgr. Petra Biberlová
rodinná realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**3**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**2 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**76 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**