



## Prodej bytu 3+1 76 m2 Bayerova, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25574
<b>Celková cena:</b>	<b>8 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bayerova, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

### POPIS NEMOVITOSTI

Bydlet v širším centru Brna a přitom mít zeleň, kavárnu i park doslova pár kroků od domu? Právě takovou kombinaci nabízí byt na Bayerově ulici.

Jen pár minut chůze od domu najdete zastávku Pionýrská, park Lužánky, vysoké školy, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Kavárna se nachází přímo naproti domu a Lidl jen kousek od něj. Většinu každodenních pochůzek tak pohodlně vyřídíte bez auta.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je skvělou volbou pro rodinné bydlení, spolubydlení studentů i jako investiční příležitost. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, třetí do jednosměrné ulice Bayerova.

Přirozeným centrem bytu je kuchyňská linka umístěná uprostřed dispozice. Místo, kde začínají rána u kávy, společné večere i setkání s přáteli.

Praktickým benefitem je samostatná koupelna a toaleta. Díky vzrostlým stromům před domem je v bytě příjemná atmosféra a v letních měsících oceníte, že se zbytečně nepřehřívá.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pomocí WAW.

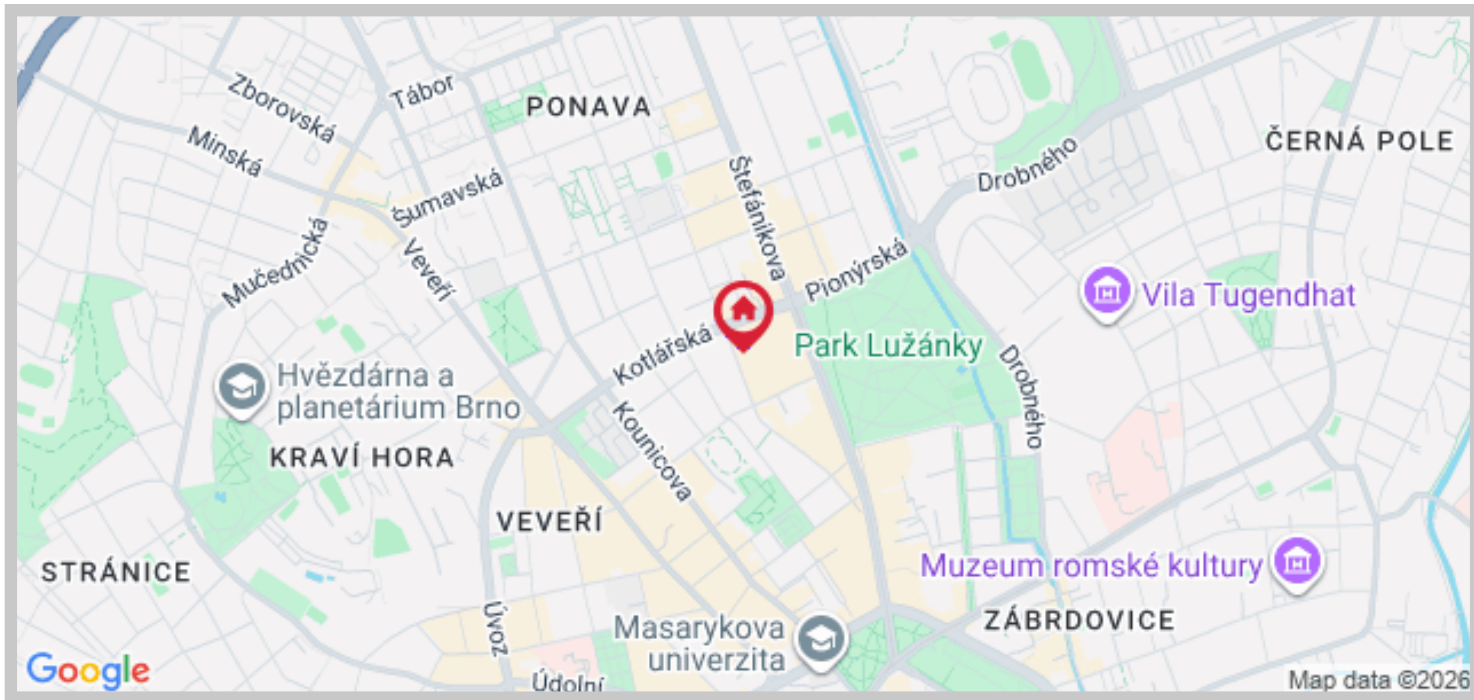
Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Mgr. Petra Biberlová  
 rodinná realitní makléřka

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		