



Prodej bytu 3+1 76 m2 Bayerova, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25574
Celková cena:	8 700 000 Kč	
Adresa:	Bayerova, Brno	
Datum aktualizace:	09.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlet v širším centru Brna a přitom mít zeleň, kavárnu i park doslova pár kroků od domu? Právě takovou kombinaci nabízí byt na Bayerově ulici.

Jen pár minut chůze od domu najdete zastávku Pionýrská, park Lužánky, vysoké školy, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Kavárna se nachází přímo naproti domu a Lidl jen kousek od něj. Většinu každodenních pochůzek tak pohodlně vyřídíte bez auta.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je skvělou volbou pro rodinné bydlení, spolubydlení studentů i jako investiční příležitost. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, třetí do jednosměrné ulice Bayerova.

Přirozeným centrem bytu je kuchyňská linka umístěná uprostřed dispozice. Místo, kde začínají rána u kávy, společné večere i setkání s přáteli.

Praktickým benefitem je samostatná koupelna a toaleta. Díky vzrostlým stromům před domem je v bytě příjemná atmosféra a v letních měsících oceníte, že se zbytečně nepřehřívá.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pomocí WAW.

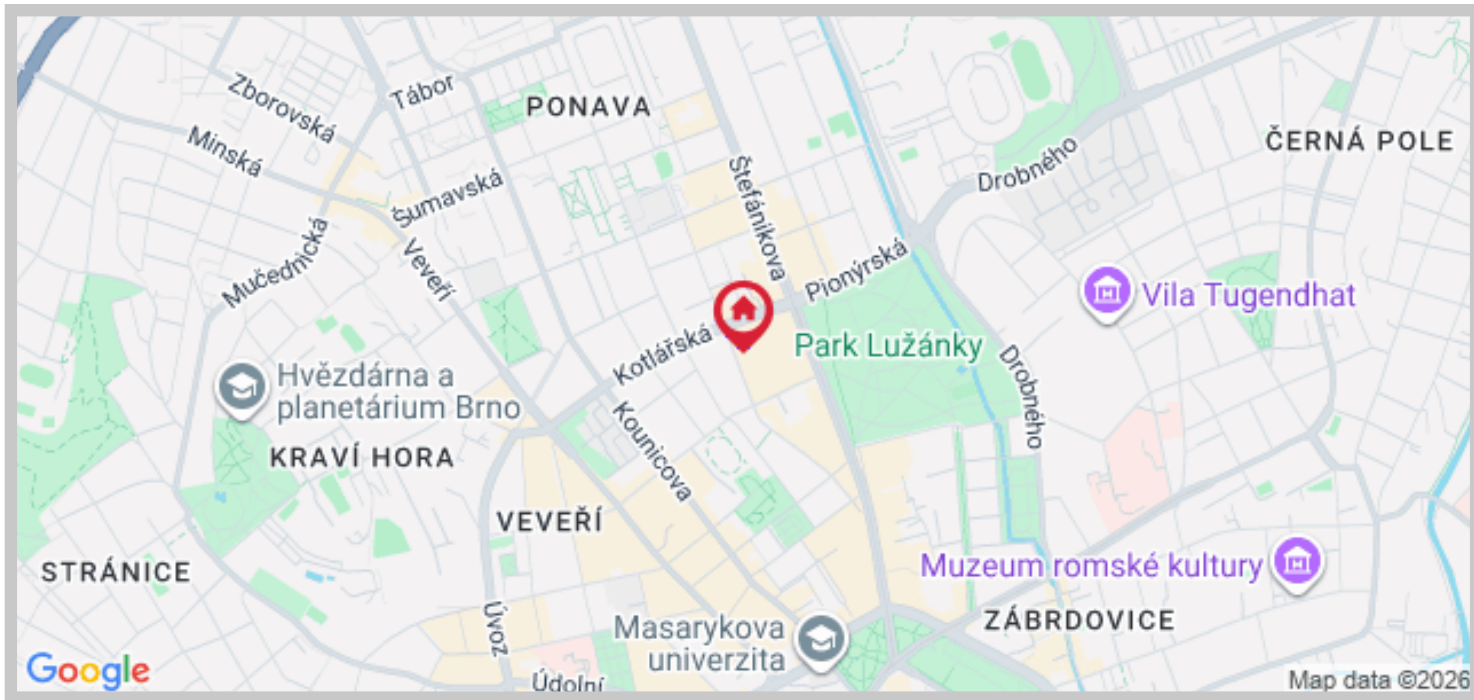
Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Mgr. Petra Biberlová
 rodinná realitní makléřka

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	76 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		