



## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup> 28. října, Zábřeh

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25572
<b>Celková cena:</b>	<b>7 700 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>28. října, Zábřeh</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte své první samostatné bydlení nebo menší byt v centru Zábřehu?

Pak právě pro Vás máme k dlouhodobému pronájmu slunný a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Byt je ideální pro jednotlivce, studenta, mladý pár nebo každého, kdo hledá praktické bydlení s dobrou dostupností služeb a centra města.

Velkou výhodou je klidná lokalita a zároveň blízkost veškeré občanské vybavenosti. V dojízdě vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky i další služby.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026 (momentálně probíhá výměna okna za plastové a vymalování celého bytu).

Měsíční nájemné činí 7.700 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 1.800 Kč. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 15.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 11.000 Kč včetně DPH.

Pokud hledáte dostupné bydlení v Zábřehu s příjemnou atmosférou a výbornou polohou, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.  
 Eva Blažková, realitní makléřka

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Parkování:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Plocha užitná:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>		
Balkón:	<b>Ano</b>		