



## Pronájem bytu 2+1 55 m2 Borská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25570
<b>Celková cena:</b>	<b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Borská, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>03.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky v 3NP dobře udržovaného bytového domu o dispozici 2+1 o výměře 55 m2. Lokalita Borská ulice - 2 minuty od vlakového nádraží Jižní Předměstí. V bytě 20ti hodinový noční tarif. Okna plastová. Nadstandardně zatepleno - nízké náklady vytápění - příjemné klima v létě. Topení řešeno elektrickým vytápěním. Teplá voda z boileru. Měsíční nájemné 14.000,- Kč, záloha služby 540,- Kč/os/m (záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid). Elektřina převodem na nájemce. Vratná jistina(kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů - 28.000,-. Internet a TV v domě poskytuje UPC. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt k nastěhování ihned. Hledáme nájemníky bez pejsků. Provize RK činí 14.000, + DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2026</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		