Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 189 m2, Nemile

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25569

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 189 m2, Nemile**
Celková cena:	**1 990 000 Kč**
Adresa:	**Nemile**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

SNÍŽENÁ CENA !
Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nemovitost se zajímavým investičním potenciálem v obci Nemile, pouhé 2 km od Zábřehu na Moravě.

V okolí Zábřehu na Moravě je dlouhodobě výrazný nedostatek bytů. Pokud hledáte projekt, který může dávat ekonomický smysl, zbystřete. V Nemili, pouhé 2 km od centra Zábřehu, nabízíme bývalou hospodu s potenciálem přestavby na bytový dům, apartmány nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům byl částečně využíván komerčně, ale nabízí mnohem širší možnosti využití do budoucna – zejména pro investora, který hledá prostor vhodný k přestavbě na bytové jednotky nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je nová střecha, která je u podobných nemovitostí významnou investicí již vyřešenou.

V 1. NP se nachází nebytové prostory o výměře 189 m², dříve využívané jako restaurační zařízení včetně sociálního zázemí. Prostory lze využít také jako obchodní prostory, kanceláře, služby nebo drobnou výrobu.

Ve 2. NP byla bytová jednotka dispozičně řešená jako 2+1.

Součástí je také prostorná garáž o výměře 64 m² vhodná například jako skladové zázemí.

Příjemným bonusem je také zahrada za domem, která dříve sloužila jako venkovní zahrádka restaurace. Nabízí příjemné posezení pod stromy, soukromí a další prostor k využití.

Tato nemovitost není jen o současném stavu, ale hlavně o možnostech, které nabízí do budoucna.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo prostor s potenciálem přestavby, doporučuji přijet osobně na prohlídku. Některé možnosti totiž člověk uvidí až na místě. Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha parkování:	**5 m^2**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Lodžie:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Terasa:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Sklep:	**Ano**
Typ domu:	**Patrový**	Plocha sklepa:	**15 m^2**
Umístění:	**Centrum obce**	Garáž:	**Ano**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha garáží:	**64 m^2**
Stavba:	**Budova**	Bazén:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha zastavěná:	**189 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**189 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha podlahová:	**300 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha pozemku:	**350 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha zahrady:	**307 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		