



## Prodej rodinného domu 189 m<sup>2</sup>, Nemile

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25569
Název:	<b>Prodej rodinného domu 189 m<sup>2</sup>, Nemile</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Nemile</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nemovitost se zajímavým investičním potenciálem v obci Nemile, pouhé 2 km od Zábřehu na Moravě.

Dům byl částečně využíván komerčně, ale nabízí mnohem širší možnosti využití do budoucna – zejména pro investora, který hledá prostor vhodný k přestavbě na bytové jednotky nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je nová střecha, která je u podobných nemovitostí významnou investicí již vyřešenou.

V 1. NP se nachází nebytové prostory o výměře 189 m<sup>2</sup>, dříve využívané jako restaurační zařízení včetně sociálního zázemí. Prostory lze využít také jako obchodní prostory, kanceláře, služby nebo drobnou výrobu.

Ve 2. NP byla bytová jednotka dispozičně řešená jako 2+1.

Součástí je také prostorná garáž o výměře 64 m<sup>2</sup> vhodná například jako skladové zázemí.

Příjemným bonusem je také zahrada za domem, která dříve sloužila jako venkovní zahrádka restaurace. Nabízí příjemné posezení pod stromy, soukromí a další prostor k využití.

Tato nemovitost není jen o současném stavu, ale hlavně o možnostech, které nabízí do budoucna.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo prostor s potenciálem přestavby, doporučuji přijet osobně na prohlídku. Některé možnosti totiž člověk uvidí až na místě.

Cena k jednání!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha zahrady:	<b>307 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		