



Prodej restaurace 500 m2, Nemile

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25569
Název:	Prodej restaurace 500 m2, Nemile	
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Nemile	
Datum aktualizace:	03.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nemovitost se zajímavým investičním potenciálem v obci Nemile, pouhé 2 km od Zábřehu na Moravě.

Dům byl částečně využíván komerčně, ale nabízí mnohem širší možnosti využití do budoucna – zejména pro investora, který hledá prostor vhodný k přestavbě na bytové jednotky nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je nová střecha, která je u podobných nemovitostí významnou investicí již vyřešenou.

V 1. NP se nachází nebytové prostory o výměře 189 m², dříve využívané jako restaurační zařízení včetně sociálního zázemí. Prostory lze využít také jako obchodní prostory, kanceláře, služby nebo drobnou výrobu.

Ve 2. NP byla bytová jednotka dispozičně řešená jako 2+1.

Součástí je také prostorná garáž o výměře 64 m² vhodná například jako skladové zázemí.

Příjemným bonusem je také zahrada za domem, která dříve sloužila jako venkovní zahrádka restaurace. Nabízí příjemné posezení pod stromy, soukromí a další prostor k využití.

Tato nemovitost není jen o současném stavu, ale hlavně o možnostech, které nabízí do budoucna.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo prostor s potenciálem přestavby, doporučuji přijet osobně na prohlídku. Některé možnosti totiž člověk uvidí až na místě.

Cena k jednání!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Počet míst k parkování:	4
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	20 m²
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Budova	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ano	Plocha zastavěná:	189 m²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	189 m²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	500 m²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	500 m²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	10 m²		