

Prodej chalupy 101 m2 Podskála, Slatiňany

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25564
Název:	Prodej chalupy 101 m2 Podskála, Slatiňany	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Podskála, Slatiňany	
Datum aktualizace:	06.07.2026	
Druh objektu:	Kamenná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům s kouzlem chalupy na výjimečném místě ve Slatiňanech

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 101 m², který v sobě spojuje kouzlo starého venkovského domu, klid polosamoty a okamžitou možnost užívání. Nemovitost se nachází ve Slatiňanech, v turisticky velmi atraktivní lokalitě, která je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům stojí na krásném a udržovaném pozemku o velikosti 1 103 m². Už samotná poloha nemovitosti je naprosto výjimečná - nachází se ve slepé ulici, téměř na jejím konci, a sousedí pouze s jedním rodinným domem. Ze zadní strany pozemku vytváří přirozenou kulisu skála, zatímco z přední strany, hned přes cestu, protéká řeka Chrudímka. Díky tomu zde vzniká velmi příjemné, klidné a soukromé prostředí s atmosférou, kterou u běžných nemovitostí jen těžko najdete.

Velkým kouzlem domu je jeho původní venkovský charakter. Silné zdi zajišťují v létě příjemný chládek, zatímco v zimních měsících zde vynikne atmosféra chalupy s možností topení v krbových kamnech. Dům je zároveň ihned obyvatelný a nabízí komfort i pro celoroční užívání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který byl nedávno instalován jako nový. Nemovitost je napojena na vodovodní řád a na zahradě je navíc vlastní studna.

Dispozice domu je 3+1 a nabízí útulné zázemí pro rodinu, víkendové pobyty i setkávání s přáteli. Další velký potenciál skrývá podkroví o ploše cca 50 m², kde je možné vybudovat další obytné místnosti podle vlastních představ. K domu dále náleží sklípek o velikosti 6 m².

Na pozemku se nachází také několik praktických vedlejších staveb - dílna o ploše 7 m², dřevník, sklad nářadí a další úložné prostory o celkové ploše cca 35 m². Parkování je možné přímo na pozemku pod přístřeškem.

Zahrada je krásně udržovaná, plná vzrostlých okrasných stromů a nabízí několik příjemných zákoutí k odpočinku. Jedním z nejhezčích míst je prostor mezi domem a skálou, který vytváří přirozené a velmi klidné zátíší. Právě zde si snadno představíte letní posezení, večery s rodinou nebo chvíle naprostého klidu mimo ruch města.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s duší - chalupu, rodinné zázemí nebo rekreační objekt v krásném prostředí. Díky své poloze, atmosféře a turisticky atraktivní lokalitě Slatiňan může být zároveň zajímavou příležitostí pro krátkodobé pronájmy.

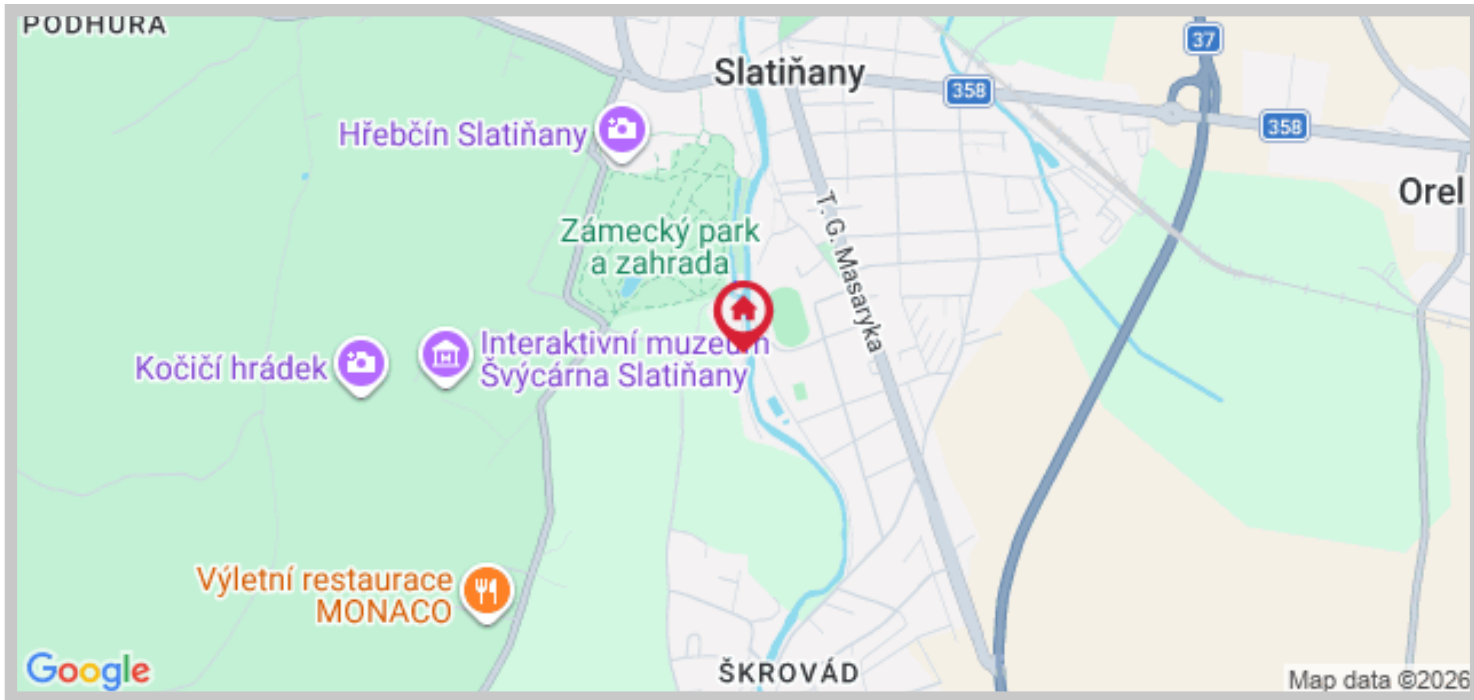
Pokud hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se a budete si užívat klid, přírodu a atmosféru poctivého venkovského domu, tahle nemovitost vás pravděpodobně chytí za srdce.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Kamenná	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Polosamota	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Jímka
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	162 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	101 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1103 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		