

## Prodej bytu 2+1 60 m2 Nám. V. Čtvrťka, Jičín

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25562
<b>Celková cena:</b>	<b>5 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nám. V. Čtvrťka, Jičín</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

NOVINKA V PRODEJI – SVĚTLÝ BYT 2+1 S LODŽIÍ V JIČÍNĚ, IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I INVESTICI

Hledáte byt v Jičíně, kde budete mít vše na dosah a zároveň dostatek klidu? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu na Náměstí Václava Čtvrťka v Jičíně.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale především výbornou polohou v jedné z nejoblíbenějších částí Jičína. V docházkové vzdálenosti najdete centrum města, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky veřejné dopravy. Milovníci přírody ocení blízkost parku a rybníka, které vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Díky umístění v 5. patře je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemné výhledy do okolí. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 2+1

Lodžie s příjemným výhledem

Celková plocha 60 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje

5. patro revitalizovaného domu

Klidná lokalita v blízkosti centra

Park a rybník v bezprostřední blízkosti

Kompletní občanská vybavenost v okolí

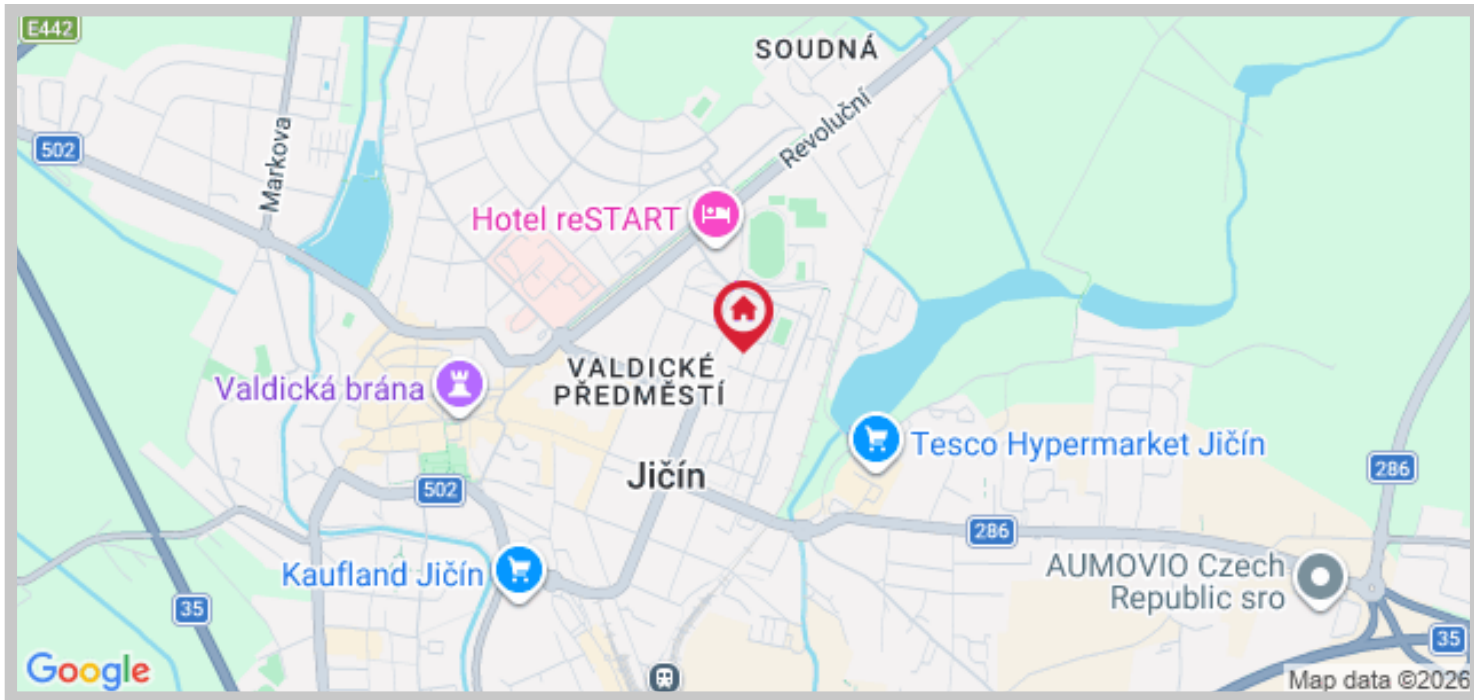
Nízké měsíční náklady na bydlení

Vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti služeb. Byty v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané jak mezi zájemci o vlastní bydlení, tak mezi investory.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Takové byty se v této lokalitě prodávají velmi rychle. Ráda vám poskytnu více informací a byt osobně představím.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízení:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	60 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		