

Prodej památky 176 m² K Bohnicím, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25559
Název:	Prodej památky 176 m² K Bohnicím, Praha	
Celková cena:	19 900 000 Kč	
Adresa:	K Bohnicím, Praha	
Datum aktualizace:	17.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Rušná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Historická usedlost Pazderka

Nabízíme k prodeji historickou usedlost zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nacházející se v pražské Troji, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Drahaň-Troja.

Usedlost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt s historickou hodnotou, charakterem a širokými možnostmi budoucího využití. Usedlost nabízí kombinaci obytných, hospodářských a technických prostor a poskytuje dostatek zázemí jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení bydlení s podnikáním, řemeslnou činností nebo tvůrčí prací.

Součástí nemovitosti je hlavní obytná část, prostorná dílna, sklepní prostory a samostatná obytná místnost s vlastním vstupem. K dispozici je také garáž a zahrada, které doplňují zázemí celé usedlosti.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě:

- elektřina
- vodovod, kanalizace
- plyn

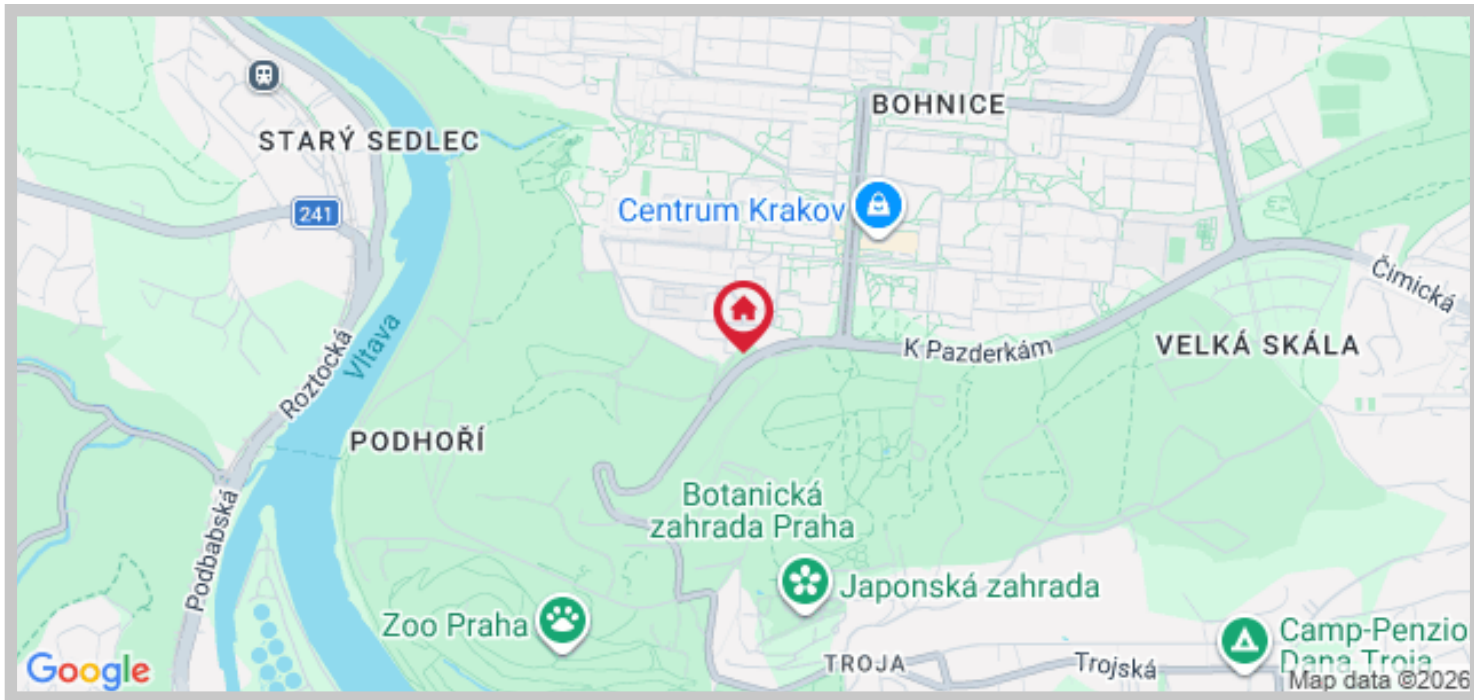
Významnou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Zoo Praha, Botanická zahrada Praha, vinice Salabka, mateřská škola, základní škola, poliklinika i obchodní centrum Krakov. Centrum Prahy je snadno dostupné jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří ocení historický charakter stavby a hledají výjimečné místo pro svůj další rozvoj.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti, včetně půdorysů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Rušná část obce	Rozvod plynu:	Individuální
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Elektrína:	230V
Zařízení:	Částečně	Doprava:	Silnice
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	415 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	176 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	841 m ²
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		