TOP realitní makléř : **Michaela Podobská**
Tel: **+420 608 503 788**
Email: **michaela.podobska@swisslife-select.cz**









Prodej památky 176 m2 K Bohnicím, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25559

Název:	**Prodej památky 176 m2 K Bohnicím, Praha**
Celková cena:	**19 900 000 Kč**
Adresa:	**K Bohnicím, Praha**
Datum aktualizace:	**17.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Rušná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Historická usedlost Pazderka

Nabízíme k prodeji historickou usedlost zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nacházející se v pražské Troji, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Drahaň–Troja.

Usedlost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt s historickou hodnotou, charakterem a širokými možnostmi budoucího využití. Usedlost nabízí kombinaci obytných, hospodářských a technických prostor a poskytuje dostatek zázemí jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení bydlení s podnikáním, řemeslnou činností nebo tvůrčí prací.

Součástí nemovitosti je hlavní obytná část, prostorná dílna, sklepní prostory a samostatná obytná místnost s vlastním vstupem. K dispozici je také garáž a zahrada, které doplňují zázemí celé usedlosti.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě:
- elektřina
- vodovod, kanalizace
- plyn

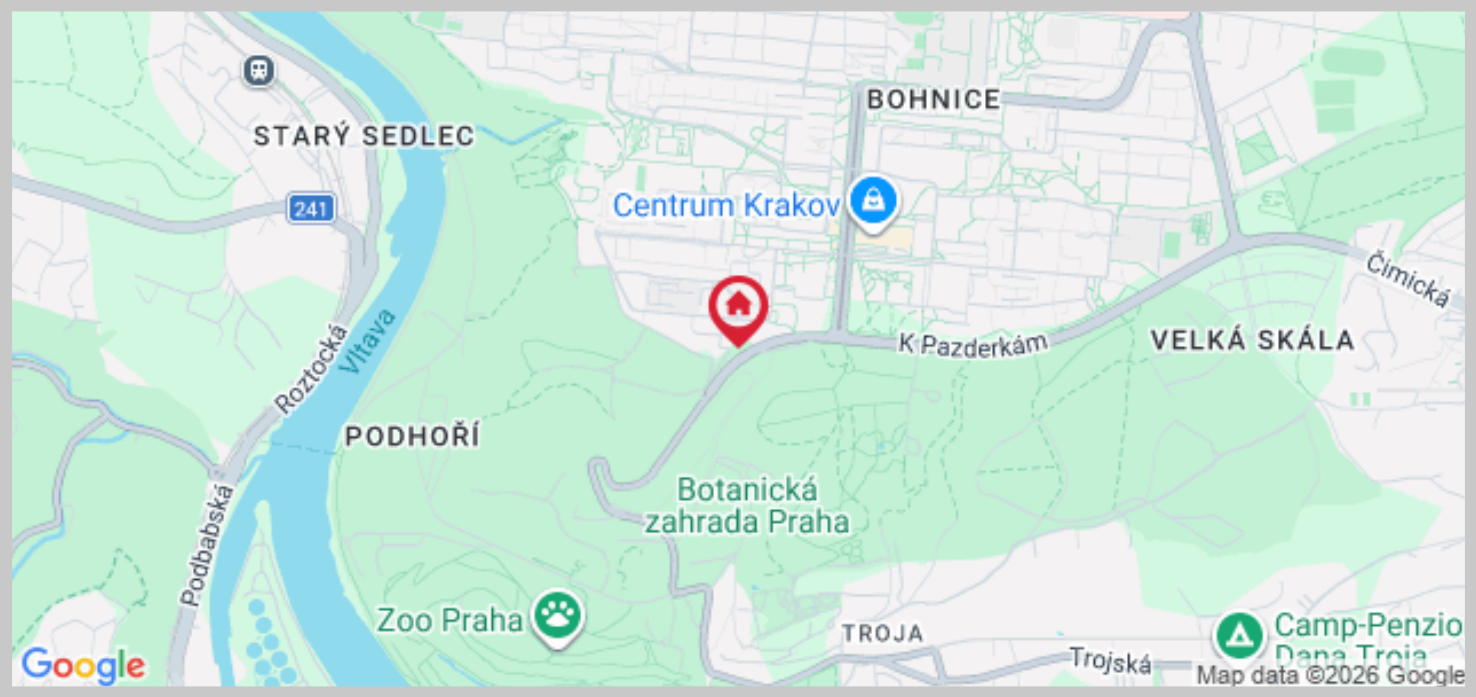
Významnou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Zoo Praha, Botanická zahrada Praha, vinice Salabka, mateřská škola, základní škola, poliklinika i obchodní centrum Krakov. Centrum Prahy je snadno dostupné jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří ocení historický charakter stavby a hledají výjimečné místo pro svůj další rozvoj.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti, včetně půdorysů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Umístění:	**Rušná část obce**	Rozvod plynu:	**Individuální**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Silnice**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**415 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**176 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha pozemku:	**841 m^2**
Balkón:	**Ne**		
Parkování:	**Ano**		