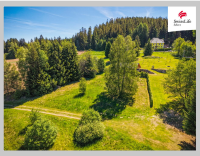
Wealth Advisory makléř: **Petra Nováková, DiS.**
Tel: **+420 603 833 032**
Email: **petra.novakova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1035 m2, Lipno nad Vltavou

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25558

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1035 m2, Lipno nad Vltavou**
Celková cena:	**6 955 200 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou**
Datum aktualizace:	**17.09.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Polosamota**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**1035 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Váš soukromý horizont nad Lipnem

Stavební pozemek v sousedství mariny a sjezdovek, kde máte výhled na jezero jako na dlani. Místo, kde se potkává klid Šumavy s energií Lipna.

Jsou místa, která se neprodávají každý den. Tato lokalita v těsném sousedství Lipna nad Vltavou (Nové Domky) je přesně tím skrytým klenotem Lipenska – nabízí panoramatický výhled na přehradu, ale zároveň vás izoluje od největšího turistického ruchu hlavních center. Nabízíme vám pozemek, který v sobě spojuje divokost Šumavy a komfort moderního bydlení.

Hlavní benefity, které jinde nenajdete:

Dvojnásobný potenciál: Pozemek je ideální pro prostorné rodinné sídlo, ale územní plán zde umožňuje i výstavbu dvoudomku. To z něj dělá perfektní investici – v jedné části můžete bydlet a druhou komerčně pronajímat, čímž se vám investice začne okamžitě vracet.

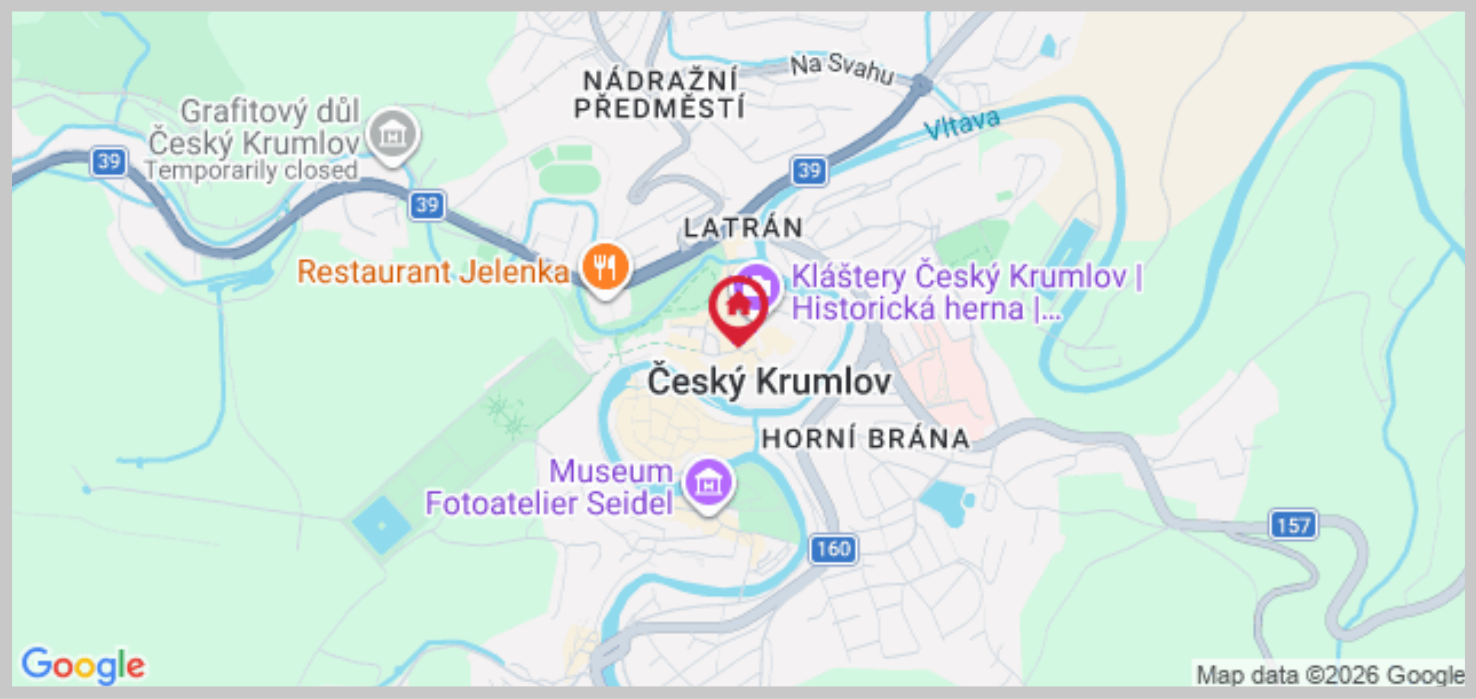
Kompletní projekt a sítě v ceně: Zapomeňte na zdlouhavé úřadování a čekání. K pozemku je již zpracovaná kompletní architektonická studie a projektová dokumentace na dům pro rekreaci. Vlastní studna a elektřina jsou přímo na pozemku, takže můžete v podstatě okamžitě začít stavět.

Strategická poloha: Jste přesně uprostřed všeho dění. Do Lipna nad Vltavou za zábavou a gastronomií je to 5 minut, do Rakouska na špičkové lyžování jen pár kilometrů a k vodě seběhnete strání přímo pod pozemkem.

Lipno není jen adresa. Je to životní styl a bezpečný přístav pro vaše hodnoty.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Umístění:	**Polosamota**	Celková plocha:	**1035 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**		
Elektřina:	**230V, 380V**		