



Prodej stavebního pozemku 1035 m², Loučovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25558
Název:	Prodej stavebního pozemku 1035 m², Loučovice	
Celková cena:	6 955 200 Kč	
Adresa:	Loučovice	
Datum aktualizace:	08.07.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Polosamota	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	1035 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Váš soukromý horizont nad Lipnem

Stavební pozemek v sousedství mariny a sjezdovek, kde máte výhled na jezero jako na dlani. Místo, kde se setkává klid Šumavy s energií Lipna.

Jsou místa, která se neprodávají každý den. Tato lokalita v těsném sousedství Lipna nad Vltavou (Nové Domky) je přesně tím skrytým klenotem Lipenska – nabízí panoramatický výhled na přehradu, ale zároveň vás izoluje od největšího turistického ruchu hlavních center. Nabízíme vám pozemek, který v sobě spojuje divokost Šumavy a komfort moderního bydlení.

Hlavní benefity, které jinde nenajdete:

Dvojnásobný potenciál: Pozemek je ideální pro prostorné rodinné sídlo, ale územní plán zde umožňuje i výstavbu dvoudomku. To z něj dělá perfektní investici – v jedné části můžete bydlet a druhou komerčně pronajímat, čímž se vám investice začne okamžitě vracet.

Kompletní projekt a sítě v ceně: Zapomeňte na zdlouhavé úřadování a čekání. K pozemku je již zpracovaná kompletní architektonická studie a projektová dokumentace na dům pro rekreaci. Vlastní studna a elektřina jsou přímo na pozemku, takže můžete v podstatě okamžitě začít stavět.

Strategická poloha: Jste přesně uprostřed všeho dění. Do Lipna nad Vltavou za zábavou a gastronomií je to 5 minut, do Rakouska na špičkové lyžování jen pár kilometrů a k vodě seběhnete strání přímo pod pozemkem.

Lipno není jen adresa. Je to životní styl a bezpečný přístav pro vaše hodnoty.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Polosamota	Celková plocha:	1035 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Elektřina:	230V, 380V		