



Prodej rodinného domu 120 m², Libštát

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25555
Název:	Prodej rodinného domu 120 m², Libštát	
Celková cena:	3 199 000 Kč	
Adresa:	Libštát	
Datum aktualizace:	31.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přizemní	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo s absolutním klidem, rodinnou atmosférou a obrovským potenciálem pro vlastní realizaci? Toužíte po chalupě na pomezí Českého ráje a Podkrkonoší, nebo hledáte investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy? Exkluzivně vám nabízím ke koupi původní rodinný dům v obci Libštát v okrese Semily. Tento dům stojí na velkorysém, samostatném pozemku o celkové výměře 2 613 m² a nabízí jedinečnou kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dostupnosti do přírody i za službami.

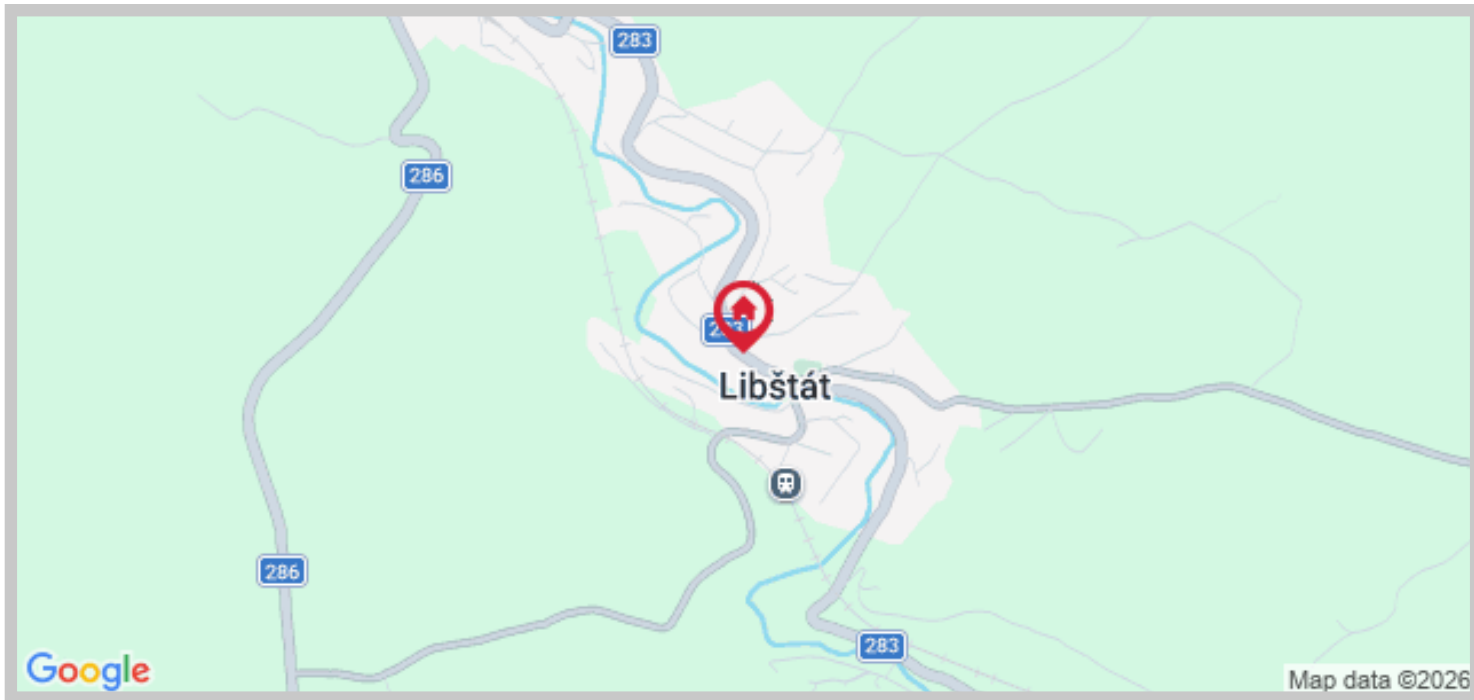
Dům byl doposud využíván jako rekreační objekt pro dvě rodiny, což se odráží i na jeho současném uspořádání. V přízemí se nachází samostatná obytná místnost, kuchyň propojená s obývacím pokojem, praktický sklad a koupelna. V patře je k dispozici druhá kuchyň a další prostorná obytná místnost. Suterén domu navíc skrývá menší klenutý sklípek, který je ideální pro uskladnění domácí zeleniny, ovoce či dobrého vína. Dům je v původním stavu, což vám dává naprostou svobodu upravit si ho přesně podle svých představ. Po minimálních stavebních úpravách lze dispozici snadno změnit na pohodlné a moderní 4+kk. Velkou technickou výhodou je, že objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Aktuálně je dům však vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva a je tak řešen i ohřev vody.

Kolem domu se rozprostírá nádherná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Na pozemku se nachází původní polorozpadlá stodola, která nabízí skvělou příležitost k demolici a výstavbě nové, prostorné garáže s dílnou nebo krytého parkovacího stání. Neopakovatelnou atmosféru tohoto místa dotváří potok, který protéká přímo na spodní hranici tohoto rozlehlého pozemku.

Největší předností této nemovitosti je její strategické a bezpečné umístění na samém konci slepé ulice. Kolem domu tak nejezdí žádná auta a vy si můžete užívat nerušené ticho a soukromí. Zároveň máte vše na dosah ruky, protože obec Libštát disponuje veškerou občanskou vybaveností, jako je škola, školka, obchody, lékař, pošta či restaurace. Skvělým bonusem pro letní dny je místní vyhlášené koupaliště, které je od domu vzdálené pouhých 200 metrů.

Díky své poloze na rozhraní Českého ráje a Podkrkonoší je dům perfektním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní lyžování. Je tak ideální volbou pro rodinu hledající klidné trvalé bydlení, pro chalupáře toužící po úniku z města, nebo pro investory jako záměr na vybudování stylového ubytování pro krátkodobé pronájmy v turisticky atraktivním regionu. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Polosamota	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	165 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2613 m²
Plocha parkování:	100 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	8 m²		