Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 120 m2, Libštát

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25555

Název:	**Prodej rodinného domu 120 m2, Libštát**
Celková cena:	**3 199 000 Kč**
Adresa:	**Libštát**
Datum aktualizace:	**31.05.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo s absolutním klidem, rodinnou atmosférou a obrovským potenciálem pro vlastní realizaci? Toužíte po chalupě na pomezí Českého ráje a Podkrkonoší, nebo hledáte investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy? Exkluzivně vám nabízím ke koupi původní rodinný dům v obci Libštát v okrese Semily. Tento dům stojí na velkorysém, samostatném pozemku o celkové výměře 2 613 m² a nabízí jedinečnou kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dostupnosti do přírody i za službami.

Dům byl doposud využíván jako rekreační objekt pro dvě rodiny, což se odráží i na jeho současném uspořádání. V přízemí se nachází samostatná obytná místnost, kuchyň propojená s obývacím pokojem, praktický sklad a koupelna. V patře je k dispozici druhá kuchyň a další prostorná obytná místnost. Suterén domu navíc skrývá menší klenutý sklípek, který je ideální pro uskladnění domácí zeleniny, ovoce či dobrého vína. Dům je v původním stavu, což vám dává naprostou svobodu upravit si ho přesně podle svých představ. Po minimálních stavebních úpravách lze dispozici snadno změnit na pohodlné a moderní 4+kk. Velkou technickou výhodou je, že objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Aktuálně je dům však vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva a je tak řešen i ohřev vody.

Kolem domu se rozprostírá nádherná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Na pozemku se nachází původní polorozpadlá stodola, která nabízí skvělou příležitost k demolici a výstavbě nové, prostorné garáže s dílnou nebo krytého parkovacího stání. Neopakovatelnou atmosféru tohoto místa dotváří potok, který protéká přímo na spodní hranici tohoto rozlehlého pozemku.

Největší předností této nemovitosti je její strategické a bezpečné umístění na samém konci slepé ulice. Kolem domu tak nejezdí žádná auta a vy si můžete užívat nerušené ticho a soukromí. Zároveň máte vše na dosah ruky, protože obec Libštát disponuje veškerou občanskou vybaveností, jako je škola, školka, obchody, lékař, pošta či restaurace. Skvělým bonusem pro letní dny je místní vyhlášené koupaliště, které je od domu vzdálené pouhých 200 metrů.

Díky své poloze na rozhraní Českého ráje a Podkrkonoší je dům perfektním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku i zimní lyžování. Je tak ideální volbou pro rodinu hledající klidné trvalé bydlení, pro chalupáře toužící po úniku z města, nebo pro investory jako záměr na vybudování stylového ubytování pro krátkodobé pronájmy v turisticky atraktivním regionu. Přijeďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Polosamota**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**165 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**120 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**2613 m^2**
Plocha parkování:	**100 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**8 m^2**		