



Prodej rodinného domu 130 m² Fučíkova, Hradec Králové

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25554
Název:	Prodej rodinného domu 130 m² Fučíkova, Hradec Králové	
Celková cena:	10 999 000 Kč	
Adresa:	Fučíkova, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu o dispozici 4+kk a velkorysé užitné ploše 130 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších rezidenčních čtvrtí v Hradci Králové. V přízemí rodinného domu je velká kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, v patře domu jsou další tři pokoje. Vytápění rodinného domu zajišťuje plynový kotel. Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného zázemí s perfektní dostupností všech městských vymožeností. Nemovitost je situována na celkovém pozemku o výměře 674 m² v tiché ulici, která slouží primárně pro místní obsluhu, takže Vás zde nebude rušit žádný hustý tranzitní provoz. Okolí domu Vás nadchne množstvím vzrostlé zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru pro Vaš každodenní život.

Skutečnou oázu klidu a soukromí je slunná a udržovaná zahrada o výměře 539 m². Ta je jako stvořená pro rodinná setkání, relaxaci i aktivní odpočinek dětí. Najdete zde příjemnou pergolu s krytým sezením a masivním kamenným grilem, který přímo vybízí k letnímu grilování s přáteli. V horkých dnech oceníte bazén, který poskytne osvěžení celé rodině. Atmosféru venkovského klidu uprostřed města dotvářejí vzrostlé ovocné stromy, které na podzim potěší vlastní úrodou a v létě nabídnou příjemný stín.

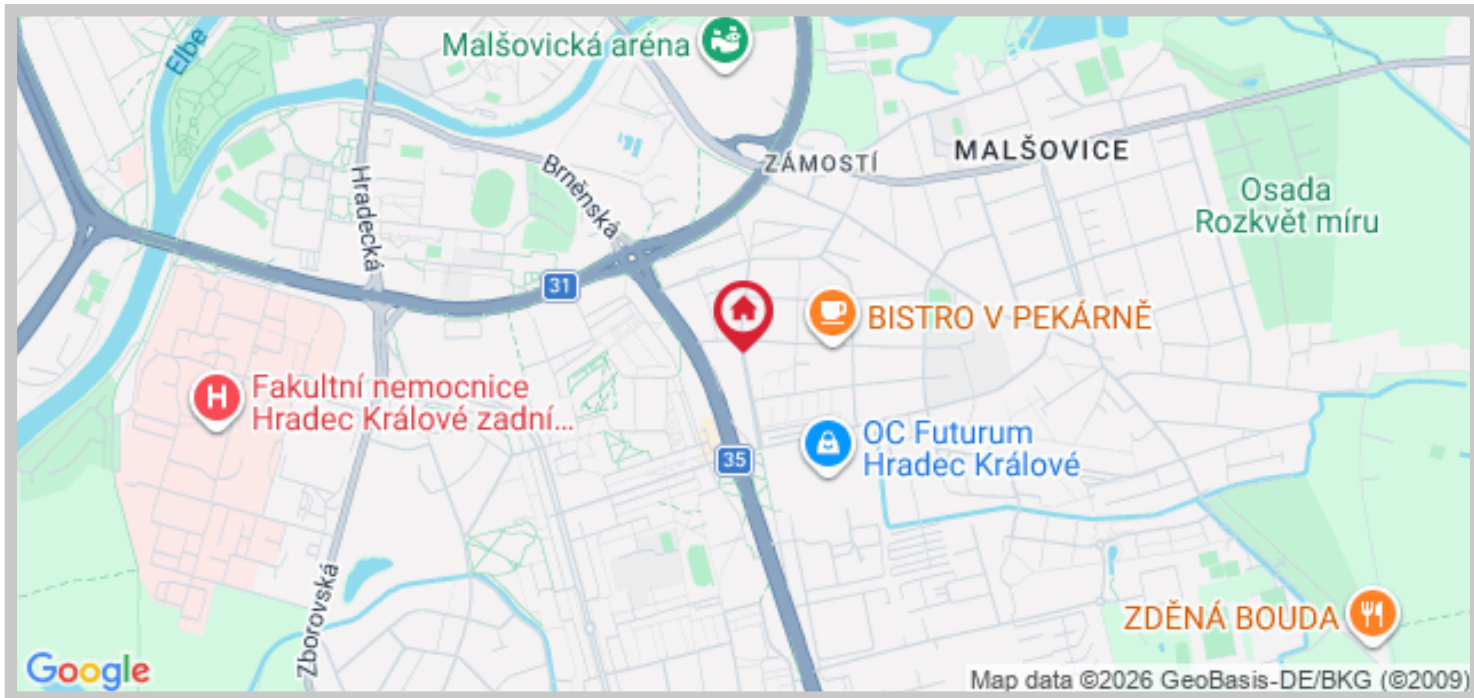
Obrovskou předností této polohy je její bezkonkurenční občanská vybavenost. Během několika málo minut dojdete pohodlnou pěší chůzí do obchodního centra Futurum, kde najdete supermarkety, multikino, restaurace a široké spektrum služeb. V těsné blízkosti domu se navíc nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště a lékařské ordinace, což z této lokality dělá perfektní místo pro život s dětmi. Spojení s centrem města i hlavním nádražím zajišťují frekventované linky městské hromadné dopravy, jejichž zastávka je situována jen kousek od domu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	30 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	71 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	130 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	130 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	674 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	674 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	15 m ²		