Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 130 m2 Fučíkova, Hradec Králové

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25554

Název:	**Prodej rodinného domu 130 m2 Fučíkova, Hradec Králové**
Celková cena:	**10 599 000 Kč**
Adresa:	**Fučíkova, Hradec Králové**
Datum aktualizace:	**09.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu o dispozici 4+kk a velkorysé užitné ploše 130 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších rezidenčních čtvrtí v Hradci Králové. V přízemí rodinného domu je velká kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, v patře domu jsou další tři pokoje. Vytápění rodinného domu zajišťuje plynový kotel. Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného zázemí s perfektní dostupností všech městských vymožeností. Nemovitost je situována na celkovém pozemku o výměře 674 m² v tiché ulici, která slouží primárně pro místní obsluhu, takže Vás zde nebude rušit žádný hustý tranzitní provoz. Okolí domu Vás nadchne množstvím vzrostlé zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru pro Váš každodenní život.

Skutečnou oázou klidu a soukromí je slunná a udržovaná zahrada o výměře 539 m². Ta je jako stvořená pro rodinná setkání, relaxaci i aktivní odpočinek dětí. Najdete zde příjemnou pergolu s krytým sezením a masivním kamenným grilem, který přímo vybízí k letnímu grilování s přáteli. V horkých dnech oceníte bazén, který poskytne osvěžení celé rodině. Atmosféru venkovského klidu uprostřed města dotvářejí vzrostlé ovocné stromy, které na podzim potěší vlastní úrodou a v létě nabídnou příjemný stín.

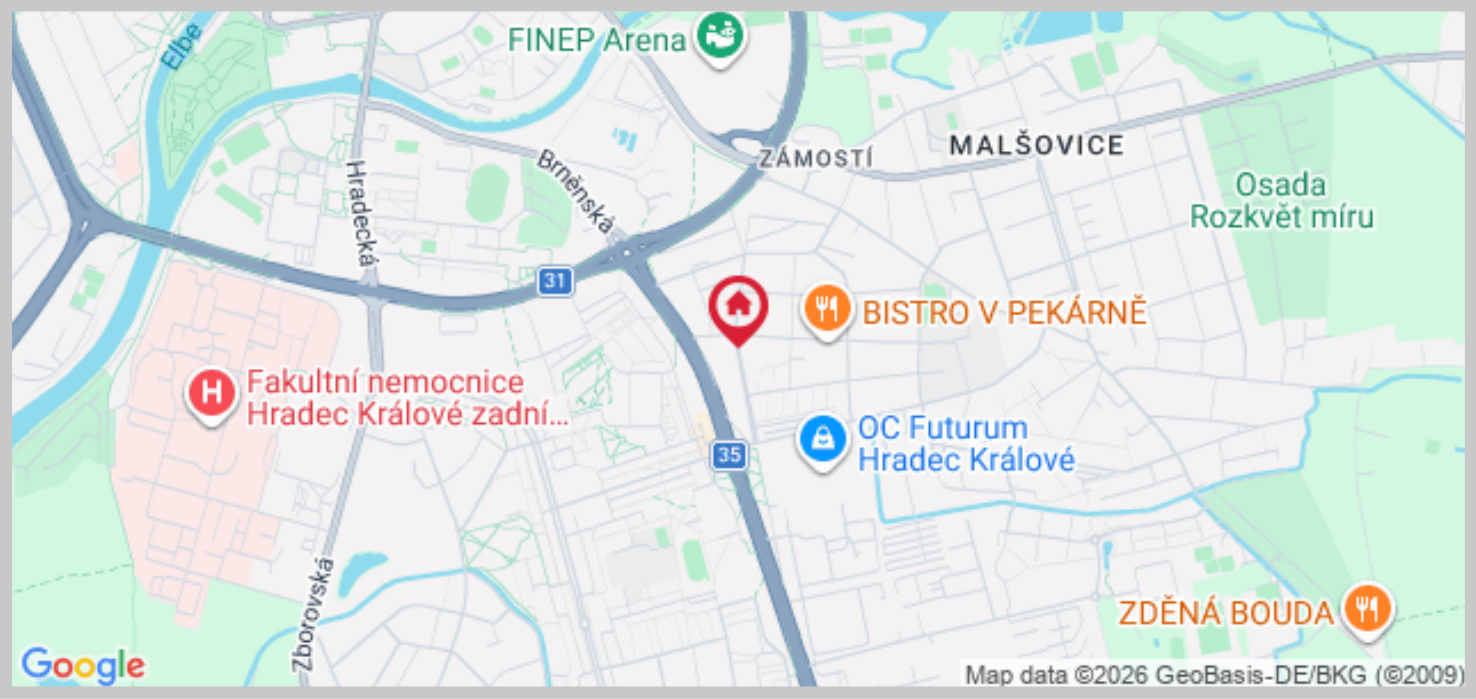
Obrovskou předností této polohy je její bezkonkurenční občanská vybavenost. Během několika málo minut dojdete pohodlnou pěší chůzí do obchodního centra Futurum, kde najdete supermarkety, multikino, restaurace a široké spektrum služeb. V těsné blízkosti domu se navíc nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště a lékařské ordinace, což z této lokality dělá perfektní místo pro život s dětmi. Spojení s centrem města i hlavním nádražím zajišťují frekventované linky městské hromadné dopravy, jejichž zastávka je situována jen kousek od domu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Plocha garáží:	**30 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ano**
Typ objektu:	**Řadový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**71 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha podlahová:	**130 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Plocha pozemku:	**674 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Plocha zahrady:	**674 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**15 m^2**		