

## Pronájem bytu 2+1 54 m2 K Jídelně, Rtyně v Podkrkonoší

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25551
<b>Celková cena:</b>	<b>10 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>K Jídelně, Rtyně v Podkrkonoší</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup> ve Rtyni v Podkrkonoší. Byt se nachází ve zděném bytovém domě s cihlovou konstrukcí. Díky vlastnímu vytápění, praktickému dispozičnímu řešení a klidné lokalitě nabízí pohodlné bydlení s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, která zahrnovala nové rozvody vody, odpadů, elektroinstalace, nové omítky, podlah, koupelny, výměnu oken a instalaci vlastního vytápění. Součástí bytu je také technická místnost s místem pro pračku a v kuchyni příprava pro myčku.

Dispozice a vybavení:

- světlý obývací pokoj a samostatná ložnice
- nová kuchyňská linka
- prostorná předstíň s úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost
- vlastní vytápění elektrokotlem
- vlastní ohřev vody bojlerem
- prostorný sklep
- společná sušárna v domě
- parkování u domu

Úklid společných prostor probíhá formou rozpisu mezi obyvateli domu.

Lokalita:

Byt se nachází přibližně 5 minut chůze od centra města. V blízkosti naleznete obchod, školu, školku, restaurace, lékaře i autobusovou zastávku. Rtyně v Podkrkonoší nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst i přírody.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 10 500 Kč/měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce (cca 4 000 Kč měsíčně dle spotřeby)
- vodné a stočné se hradí čtvrtletně dle skutečné spotřeby
- poplatky za svoz odpadu si nájemce zajišťuje samostatně na městském úřadě
- kauce: 30 000 Kč
- při podpisu smlouvy se hradí první nájemné + kauce
- provize realitní kanceláři ve výši 1 nájmu

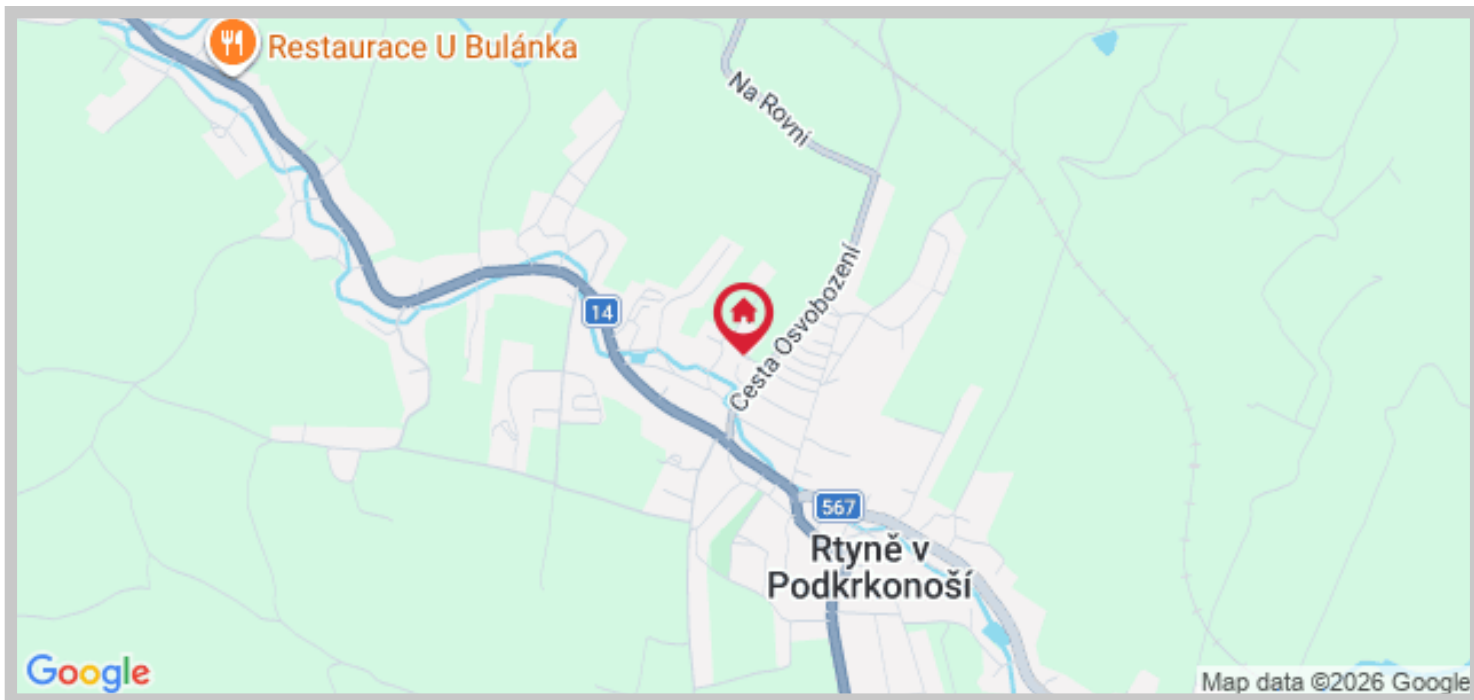
Byt je volný ihned.

Majitel preferuje nájemce s doložitelným příjmem.

V případě zájmu o více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku.

Budu se těšit na prohlídku!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Plocha užitná:	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Rok výstavby:	<b>1950</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2016</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - nehospodárná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		