



## Pronájem bytu 4+1 159 m<sup>2</sup> SNP, Jablonec nad Nisou

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 25550

**Celková cena: 19 000 Kč (Za měsíc)**

Adresa: **SNP, Jablonec nad Nisou**

Datum aktualizace: **29.05.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

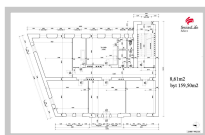
Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží: **2**



## POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 4+1, 159,5 m<sup>2</sup> – Jablonec nad Nisou, ul. SNP

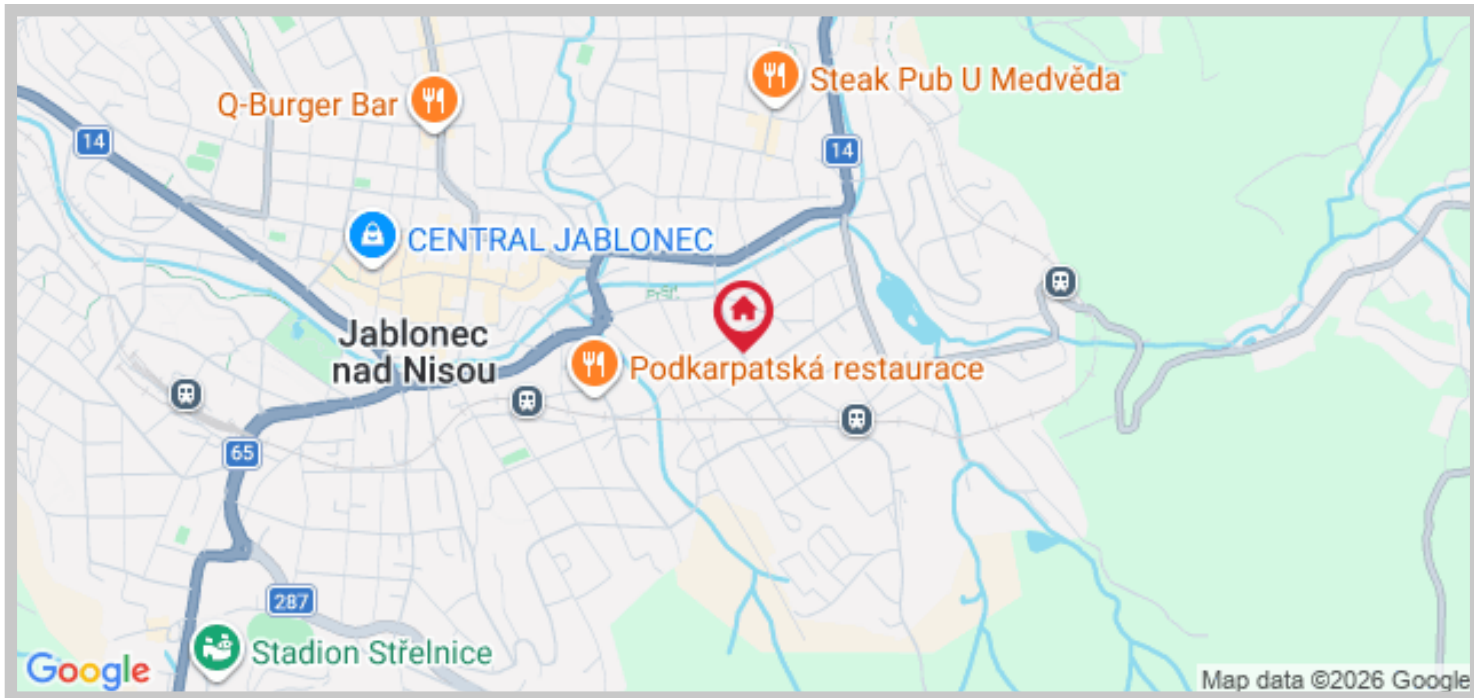
Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 o celkové výměře 159,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v klidné a bezpečné lokalitě ulice SNP v Jablonci nad Nisou. Součástí bytu je balkon a částečné vybavení nábytkem a spotřebiči. K dispozici je také společný dvůr, a po dohodě s majitelem možnost pronájmu garáže na pozemku a užívání zahrady.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, mateřská škola, obchody a služby. Autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 10 minut chůze, centrum města cca 15 minut chůze. Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi.

Nájemné činí 19 000 Kč / měsíc + poplatky za energie dle spotřeby. Majitel požaduje kauci ve výši tří měsíčních nájmů. Poplatek realitní kanceláři činí 19 000 Kč + 21%DPH.. K nastěhování od 1.8.2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	8 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	159 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		