



Prodej rodinného domu 130 m², Dobříč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25549
Název:	Prodej rodinného domu 130 m², Dobříč	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Dobříč	
Datum aktualizace:	29.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde mohou děti vyrůstat v klidu, v kontaktu s přírodou a daleko od ruchu města, tak tento rodinný dům, který můžete přetvořit přesně podle svých představ je pro vás tou ideální volbou.

Dům s výbornou dostupností do Plzně se nachází v malebné a klidné části obce Čivice nedaleko Dobříše a je určen k rekonstrukci, ale nabízí něco, co novostavby často postrádají – jedinečnou atmosféru. Je ideální pro rodinu s dětmi, která touží po větší zahradě, bezpečném prostředí a životě blíž přírodě. Stejně tak může být krásnou chalupou pro víkendový odpočinek a únik z každodenního shonu či ruchu města a přesto se skvělou dostupností do Plzně.

Součástí nemovitosti je zahrada o velikosti 718 m², která přímo vybízí k vytvoření místa pro rodinné chvíle – dětské hřiště, bazén, pergolu, pěstování vlastních bio produktů. Jsou zde vysazené již ovocné stromy- třešeň, jabloně, meruňka. Na pozemek navazuje strmá stráň 713m² porostlá stromy, která je součástí pozemku. Stráň může být využitelná například k chovu drůbeže, nebo oveček. Naopak dodává místu jedinečný přírodní charakter a kouzelnou atmosféru v každém ročním období.

Velkou výhodou domu je také možnost vybudování dvougeneračního bydlení. Prostorná půda nabízí příležitost vytvořit si další obytnou část – ideální například pro větší rodinu, samostatné bydlení pro prarodiče nebo další komfortní, podkrovní apartmán pro děti. Součástí domu je i garáž 18m² a menší technická místnost, které zajišťují další úložný prostor či využití garážového stání autem.

Technické údaje:

- obecní voda přivedena k hranici pozemku
- topení - tuhá paliva – krb
- přítok vody z pramene přímo do domu
- elektřina již zavedena
- nová jímka
- příprava možnosti ohřevu vody bojlerem
- technická místnost – umístěn bojler a nádrž na zachycení vody z pramene
- příprava na půdní vestavbu – již nataženy sítě

Proč si toto místo zamilujete:

- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- potenciál pro dvougenerační bydlení
- soukromí a příjemná atmosféra
- klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální prostředí pro rodinný život
- zahrada s velkým potenciálem pro relax, pěstování produktů i dětské hry
- dobrá dostupnost do Dobříše i směrem na Prahu

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit skutečný domov pro svou rodinu, tento dům může být pro vás začátkem nové životní kapitoly.

Velmi ráda Vás zde provedu a sdělím veškeré informace.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	136 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	130 m²
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	113 m²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	1567 m²
Garáž:	Ano	Plocha zahrady:	718 m²
Plocha garáží:	18 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		