Realitní makléř senior: **Bc. Gabriela Jirková**
Tel: **+420 603 321 731**
Email: **gabriela.jirkova@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 130 m2, Dobříč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25549

Název:	**Prodej chalupy 130 m2, Dobříč**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Dobříč**
Datum aktualizace:	**19.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde mohou děti vyrůstat v klidu, v kontaktu s přírodou a daleko od ruchu města, tak tento rodinný dům, který můžete přetvořit přesně podle svých představ je pro vás tou ideální volbou.

Dům s výbornou dostupností do Plzně se nachází v malebné a klidné části obce Čivice nedaleko Dobříče a je určen k rekonstrukci, ale nabízí něco, co novostavby často postrádají – jedinečnou atmosféru. Je ideální pro rodinu s dětmi, která touží po větší zahradě, bezpečném prostředí a životě blíž přírodě. Stejně tak může být krásnou chalupou pro víkendový odpočinek a únik z každodenního shonu či ruchu města a přesto se skvělou dostupností do Plzně.

Součástí nemovitosti je zahrada o velikosti 718 m², která přímo vybízí k vytvoření místa pro rodinné chvíle – dětské hřiště, bazén, pergolu, pěstování vlastních bio produktů. Jsou zde vysazené již ovocné stromy- třešeň, jabloně, meruňka. Na pozemek navazuje strmá stráň 713m2 porostlá stromy, která je součástí pozemku. Stráň může být využitelná například k chovu drůbeže, nebo oveček. Naopak dodává místu jedinečný přírodní charakter a kouzelnou atmosféru v každém ročním období.

Velkou výhodou domu je také možnost vybudování dvougeneračního bydlení. Prostorná půda nabízí příležitost vytvořit si další obytnou část – ideální například pro větší rodinu, samostatné bydlení pro prarodiče nebo další komfortní, podkrovní apartmán pro děti. Součást domu je i garáž 18m2 a menší technická místnost, které zajišťují další úložný prostor či využití garážového stání autem.

Technické údaje:
- obecní voda přivedena k hranici pozemku
- topení - tuhá paliva – krb
- přítok vody z pramene přímo do domu
- elektřina již zavedena
- nová jímka
- příprava možnosti ohřevu vody bojlerem
- technická místnost – umístěn bojler a nádrž na zachycení vody z pramene
- příprava na půdní vestavbu – již nataženy sítě

Proč si toto místo zamilujete:
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- potenciál pro dvougenerační bydlení
- soukromí a příjemná atmosféra
- klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální prostředí pro rodinný život
- zahrada s velkým potenciálem pro relax, pěstování produktů i dětské hry
- dobrá dostupnost do Dobříše i směrem na Prahu

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit skutečný domov pro svou rodinu, tento dům může být pro vás začátkem nové životní kapitoly.

Velmi ráda Vás zde provedu a sdělím veškeré informace.
Realitní makléřka Gabriela Jirková

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i vizualizace, které byly upraveny za použití AI grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti."

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Zástavba:	**Venkovská**	Typ odpadu:	**Jímka**
Typ objektu:	**Samostatný**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Typ domu:	**Přízemní**	Elektřina:	**230V**
Umístění:	**Klidná část obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha zastavěná:	**136 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha podlahová:	**113 m^2**
Sklep:	**Ne**	Plocha pozemku:	**1567 m^2**
Garáž:	**Ano**	Plocha zahrady:	**718 m^2**
Plocha garáží:	**18 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Bazén:	**Ne**		