

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Višňová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25548
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Višňová</b>	
Celková cena:	<b>5 242 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Višňová</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Poustka u Višňové, téměř na okraji obce, s dostatkem soukromí, udržovanou zahradou a krásnou okolní přírodou.

Dům nabízí velkorysý zázemí pro větší rodinu či vícegenerační bydlení. Díky praktické dispozici lze nemovitost využít také jako kombinaci rodinného bydlení a podnikání, například pro domácí kancelář, firmu nebo samostatnou pracovní část.

Součástí nemovitosti je garáž, zahrada a solární panely, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

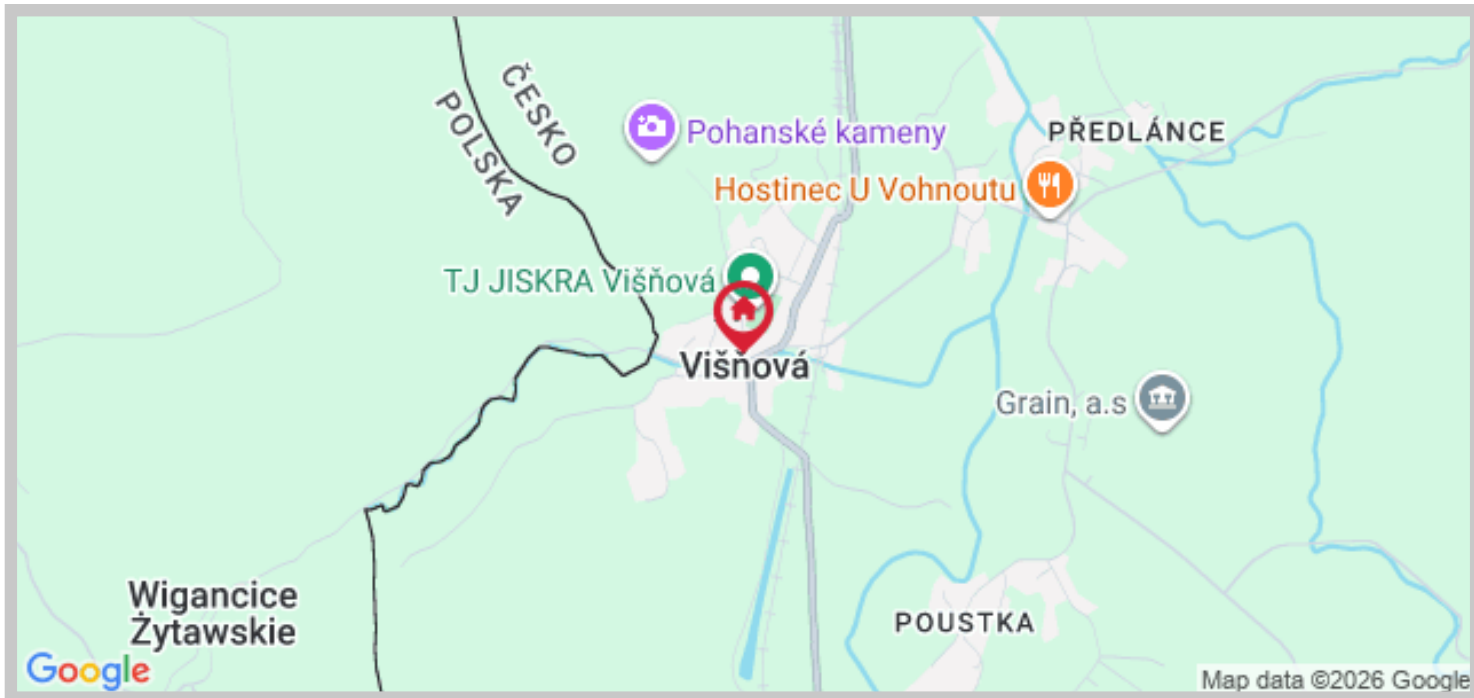
Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i milovníky aktivního životního stylu – v okolí najdete nádhernou přírodu Jizerských hor, možnosti turistiky, cyklistiky i klidného odpočinku.

Pokud hledáte prostorný domov s potenciálem, soukromím a bydlením v blízkosti přírody i městské infrastruktury, tato nemovitost stojí za prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej RD.....

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Jiné</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>791 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		