



## Prodej rodinného domu 80 m2 Bylany

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25547
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m2 Bylany</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bylany</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Dům můžete změnit. Lokalitu ne. A právě v tom je hlavní výhoda této nabídky.

V Bylanech u Chrudimi nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci. Není to nemovitost pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez dalších investic. Je to příležitost pro ty, kteří chtějí dům upravit podle sebe a využít potenciál místa, které má velmi dobrou dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Dispozice a vnitřní prostor:

Dispozičně je dům řešený jako 4+1. Najdete zde kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dva další pokoje, koupelnu s WC a praktické technické zázemí.

Rozměry:

- \* kuchyň 10,95 m<sup>2</sup>
- \* vstup 7,77 m<sup>2</sup>
- \* chodba 4,36 m<sup>2</sup>
- \* obývací pokoj 12,67 m<sup>2</sup>
- \* ložnice 11,57 m<sup>2</sup>
- \* pokoj 1 12,97 m<sup>2</sup>
- \* pokoj 2 12,28 m<sup>2</sup>
- \* koupelna 5,59 m<sup>2</sup> s uzavíratelným WC 1,53 m<sup>2</sup>
- \* garáž 15,48 m<sup>2</sup>
- \* kotelna 16,17 m<sup>2</sup>

Velkým benefitem je půda o výměře 114,33 m<sup>2</sup>, která nabízí další prostor pro skladování, hobby využití, ateliér nebo případné budoucí úpravy podle možností stavby a příslušných povolení.

Technický stav:

Dům je starší a určený k rekonstrukci. Jedná se o zděnou stavbu založenou na základových pasech, se dřevěnými trémovými stropy s podhledem.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem a pálenou taškovou krytinou. Nad vstupem je pultová střecha s vlnitými deskami. Vnější omítky převážně chybí, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy tvoří převážně PVC a keramická dlažba.

Dům má světelnou i motorovou elektroinstalaci. Vytápění je ústřední plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodu a plyn. Odpady jsou řešené septikem.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v obci Bylany. Obec leží mezi Chrudimí a Heřmanovým Městcem, při silnici I. třídy č. 17. Do Chrudimi je to přibližně 4 km, do Heřmanova Městce přibližně 5 km a do Pardubic přibližně 11 km.

Bylany jsou praktickou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnější obci, ale zároveň mít rychle dostupné město. Lokalita je vhodná

pro každodenní dojíždění za prací, školami, obchody, službami i zdravotní péčí.

V obci je základní občanská vybavenost, například základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, kulturní dům a restaurační zařízení. Právě kombinace dostupnosti a vybavenosti je jedním z hlavních benefitů této nabídky.

Pokud hledáte dům, který si můžete upravit podle sebe, a zároveň nechcete dělat kompromis v lokalitě, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>956 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		