


Prodej rodinného domu 102 m², Louny

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25545 |
| Název: | Prodej rodinného domu 102 m², Louny | |
| Celková cena: | 8 680 000 Kč | |
| Adresa: | Louny | |
| Datum aktualizace: | 08.06.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Novostavba rodinného domu 3+1 v Nečichách u Loun

V obci Nečichy, jen několik minut od Loun, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1 na pozemku o výměře 269 m².

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dětského pokoje, který lze rozdělit na dva samostatné pokoje a získat tak další obytný prostor například pro větší rodinu nebo pracovnu.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají vlastní bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít město i veškeré potřebné služby v dobré dostupnosti.

Dispozice domu je řešena prakticky a přehledně. Hlavní část tvoří obytný prostor s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči a doplněna kuchyňským ostrůvkem. Ten nabízí nejen další pracovní plochu, ale také příjemné místo pro každodenní fungování domácnosti.

V celém domě je položena dlažba, která sjednocuje interiér a zároveň je praktická na údržbu. Vytápění je řešeno elektrickými topnými rohožemi. Součástí domu jsou také úložné prostory v chodbě.

Dům je aktuálně ve fázi před kolaudací, což budoucímu majiteli zároveň nabízí možnost dokončení některých detailů dle vlastních představ. Po domluvě lze zajistit také dokončení oplocení pozemku.

Pozemek o výměře 269 m² poskytuje prostor pro posezení, menší zahradu nebo úpravu okolí domu podle potřeb nového majitele.

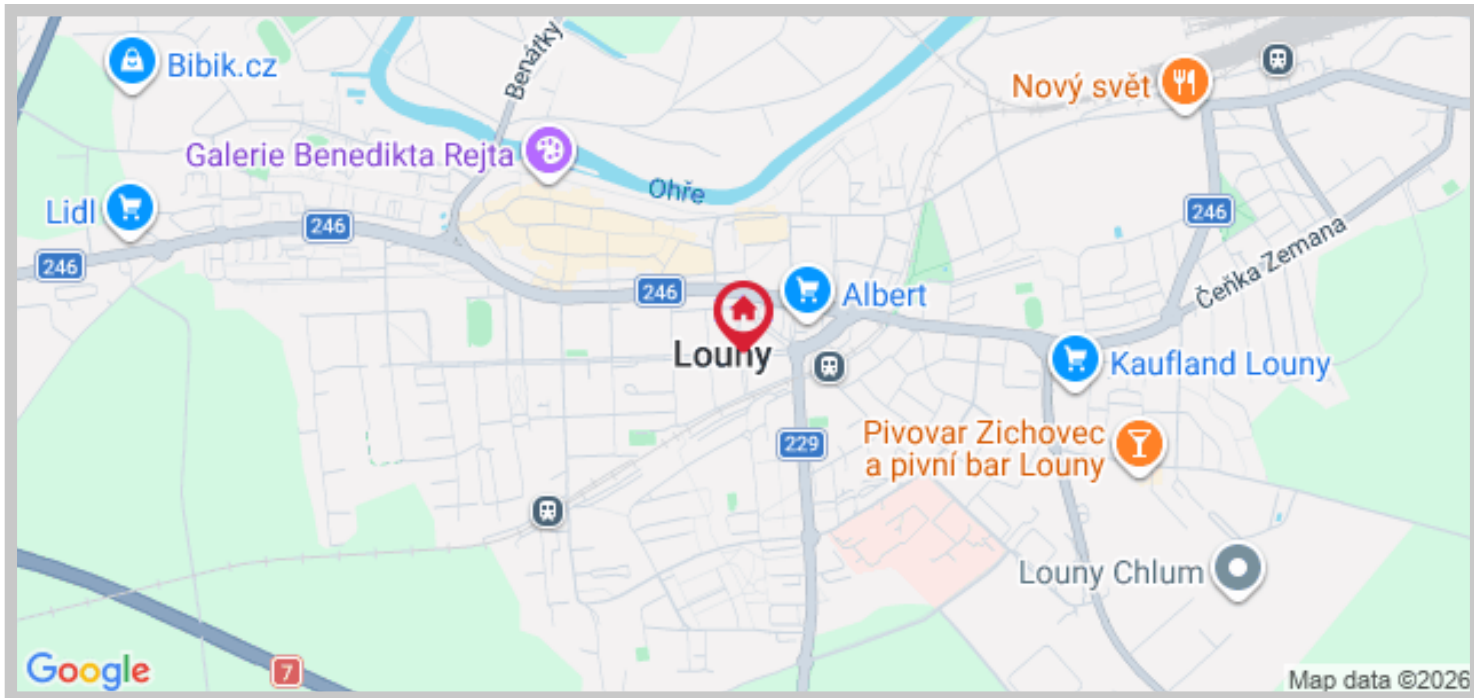
Nečichy nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Loun. Okolí ocení ti, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň se nechtějí vzdát pohodlného spojení za prací, školou i službami.

Pokud hledáte dům, který nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a zároveň nabízí možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ objektu: | Samostatný | Rozvod topení: | Ústřední elektrické |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektrína: | 230V |
| Zařízení: | Ano | Plocha zastavěná: | 130 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 102 m² |
| Parkování: | Ne | Plocha pozemku: | 269 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ne | | |