



Prodej rodinného domu 102 m², Louny

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25545
Název:	Prodej rodinného domu 102 m², Louny	
Celková cena:	8 380 000 Kč	
Adresa:	Louny	
Datum aktualizace:	02.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Novostavba rodinného domu 3+1 v Nečichách u Loun

V obci Nečichy, jen několik minut od Loun, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1 na pozemku o výměře 269 m².

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dětského pokoje, který lze rozdělit na dva samostatné pokoje a získat tak další obytný prostor například pro větší rodinu nebo pracovnu.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají vlastní bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít město i veškeré potřebné služby v dobré dostupnosti.

Dispozice domu je řešena prakticky a přehledně. Hlavní část tvoří obytný prostor s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči a doplněna kuchyňským ostrůvkem. Ten nabízí nejen další pracovní plochu, ale také příjemné místo pro každodenní fungování domácnosti.

V celém domě je položena dlažba, která sjednocuje interiér a zároveň je praktická na údržbu. Vytápění je řešeno elektrickými topnými rohožemi. Součástí domu jsou také úložné prostory v chodbě.

Dům je aktuálně ve fázi před kolaudací, což budoucímu majiteli zároveň nabízí možnost dokončení některých detailů dle vlastních představ. Po domluvě lze zajistit také dokončení oplocení pozemku.

Pozemek o výměře 269 m² poskytuje prostor pro posezení, menší zahradu nebo úpravu okolí domu podle potřeb nového majitele.

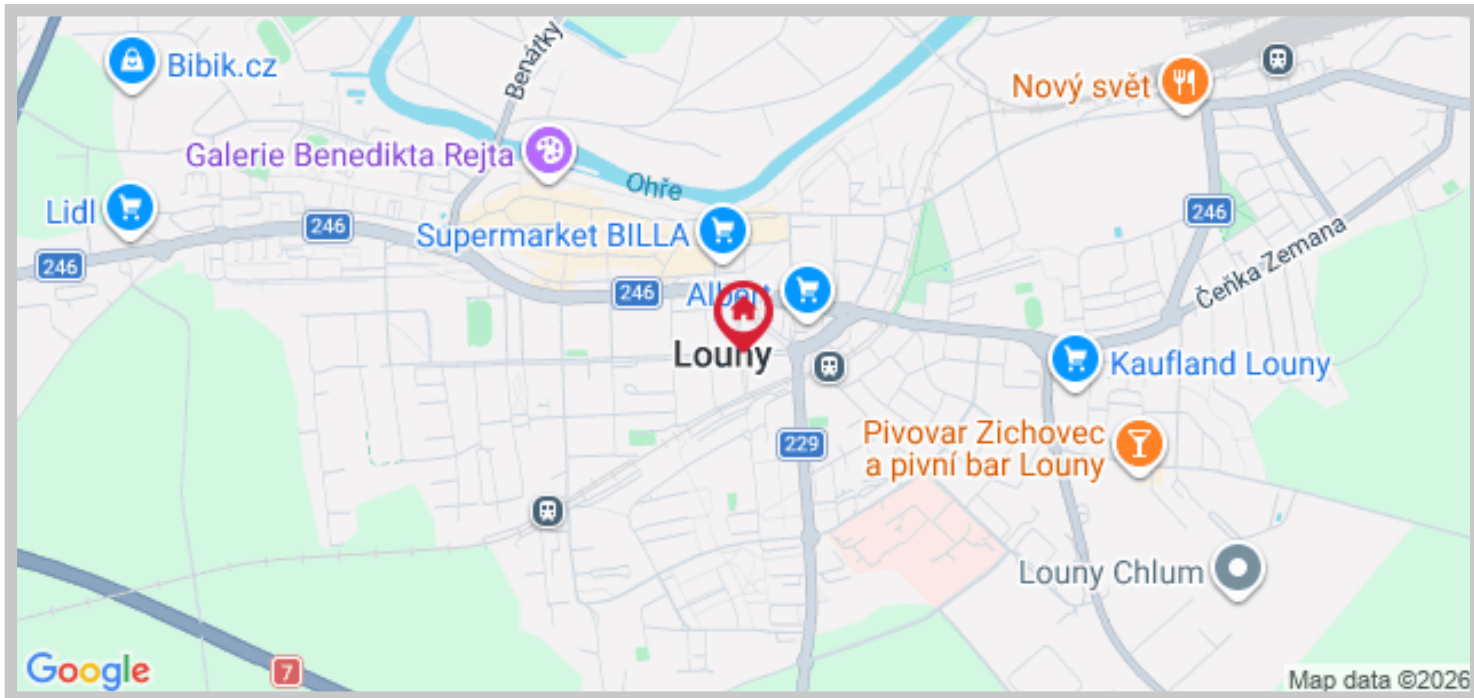
Nečichy nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Loun. Okolí ocení ti, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň se nechtějí vzdát pohodlného spojení za prací, školou i službami.

Pokud hledáte dům, který nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a zároveň nabízí možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízení:	Ano	Plocha zastavěná:	130 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	102 m²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	269 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		