Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 102 m2, Louny

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25545

Název:	**Prodej rodinného domu 102 m2, Louny**
Celková cena:	**8 380 000 Kč**
Adresa:	**Louny**
Datum aktualizace:	**02.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Novostavba rodinného domu 3+1 v Nečichách u Loun

V obci Nečichy, jen několik minut od Loun, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1 na pozemku o výměře 269 m².

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dětského pokoje, který lze rozdělit na dva samostatné pokoje a získat tak další obytný prostor například pro větší rodinu nebo pracovnu.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají vlastní bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít město i veškeré potřebné služby v dobré dostupnosti.

Dispozice domu je řešena prakticky a přehledně. Hlavní část tvoří obytný prostor s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči a doplněna kuchyňským ostrůvkem. Ten nabízí nejen další pracovní plochu, ale také příjemné místo pro každodenní fungování domácnosti.

V celém domě je položena dlažba, která sjednocuje interiér a zároveň je praktická na údržbu. Vytápění je řešeno elektrickými topnými rohožemi. Součástí domu jsou také úložné prostory v chodbě.

Dům je aktuálně ve fázi před kolaudací, což budoucímu majiteli zároveň nabízí možnost dokončení některých detailů dle vlastních představ. Po domluvě lze zajistit také dokončení oplocení pozemku.

Pozemek o výměře 269 m² poskytuje prostor pro posezení, menší zahradu nebo úpravu okolí domu podle potřeb nového majitele.

Nečichy nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Loun. Okolí ocení ti, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň se nechtějí vzdát pohodlného spojení za prací, školou i službami.

Pokud hledáte dům, který nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a zároveň nabízí možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.
Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**130 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**102 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha pozemku:	**269 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		