



## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup> Božetická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25544
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Božetická, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>29.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> v ulici Božetická, Praha – Modřany. Byt zaujme chytrým řešením prostoru, nábytkem vyrobeným na míru a příjemnou atmosférou, která poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, praktické úložné prostory a předokenní rolety zajišťující větší soukromí i tepelný komfort během celého roku. Byt se nachází v domě s výtahem.

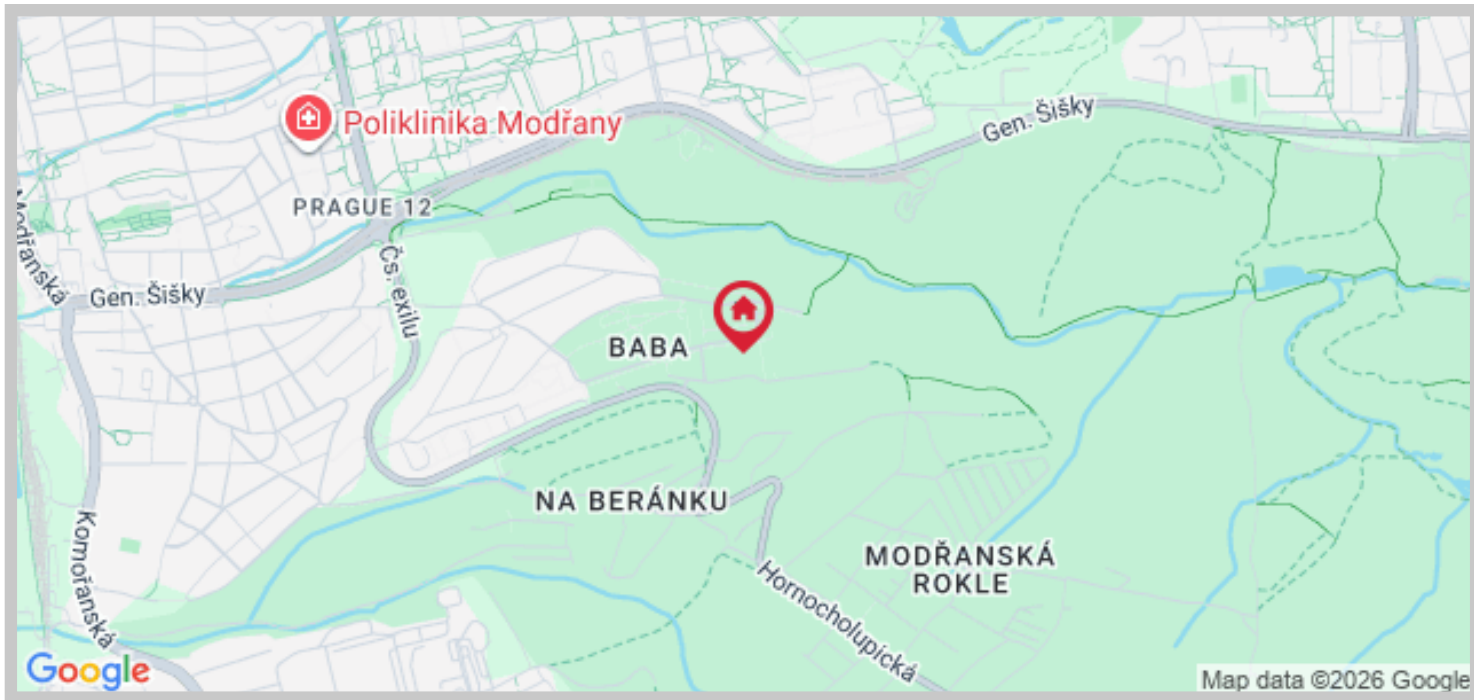
Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Modřany zároveň nabízejí dostatek zeleně, cyklostezku podél Vltavy i oblíbenou Modřanskou rokli pro aktivní odpočinek. Výborná dostupnost do centra Prahy je samozřejmostí.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní a praktické bydlení v klidné lokalitě s veškerým zázemím na dosah ruky.

Co Vás to bude stát? Vratná kauce 32 000,-Kč + 16 000,-Kč + poplatky 1 750,-Kč a odměna pro kancelář 16 000,-Kč, pak už jen se nastěhovat.

Brzy na viděnou na prohlídce Váš Petr Revenda

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1982</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		