



Prodej bytu 4+1 96 m² Bělehradská, Pardubice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25543
Celková cena:	8 400 000 Kč	
Adresa:	Bělehradská, Pardubice	
Datum aktualizace:	28.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velký, slunný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, v těsné blízkosti lesoparku Polabiny, nákupních možností a nedaleko od centra města? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 4+1, užitné ploše 96 m², v ulici Bělehradská na sídlišti Polabiny II. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP zděného zatepleného bytového domu s výtahem. Nová plastová okna, keramický obklad, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro, komora s šatnou a velký balkon s nemrznoucí dlažbou, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat s rodinou. K bytu náleží 1 sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem začíná městský lesopark Polabiny. Nízké náklady na bydlení.

Městský park Polabiny představuje největší souvislou plochu zeleně na sídlišti Polabiny, která plní klíčovou roli jako hlavní rekreační a odpočinková zóna pro místní obyvatele.

Tento moderní městský lesopark je charakteristický rozsáhlými travnatými plochami se vzrostlými listnatými i jehličnatými stromy, které obyvatelům poskytují příjemné prostředí a stín v letních měsících. Parkem prochází síť udržovaných asfaltových a dlážděných chodníků, jež zajišťují bezpečný pohyb bez automobilového provozu. Lokalita nabízí bohaté možnosti vyžití pro různé skupiny návštěvníků. Podél cest je umístěno množství laviček k odpočinku, v areálu se nacházejí herní prvky pro rodiny s dětmi a prostor je velmi oblíbený také pro venčení psů. Rovné úseky chodníků navíc vytvářejí ideální podmínky pro rekreační běžce, vyznavače kondiční chůze či rodiče s kočárky. Městský park Polabiny tak tvoří zásadní prvek pro sport, relaxaci a zvýšení kvality života v této části města.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	5 m²	Plocha podlahová:	96 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	96 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		