

Prodej rodinného domu 140 m², Chýšť

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25542
Název:	Prodej rodinného domu 140 m², Chýšť	
Celková cena:	14 800 000 Kč	
Adresa:	Chýšť	
Datum aktualizace:	15.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Tento nadstandardní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2019, vznikl jako projekt pro vlastní bydlení, nikoliv jako developerská výstavba.

A je to znát prakticky v každém detailu.

Obec Chýšť v Pardubickém kraji má přibližně dvě stovky obyvatel a nabízí především klid, soukromí a velmi nízkou okolní zástavbu. Přesto se nebudete cítit "odříznutí od civilizace" – na dálnici D11 jste přibližně za 3 minuty, (HK/PCE 20–25 minut) a Praha – Černý Most přibližně 45 minut.

Nejbližším větším městem je Chlumeck nad Cidlinou, vzdálený přibližně 7 kilometrů, kde naleznete školy, školky, základní uměleckou školu, sportovní aktivity pro děti i běžné služby pro každodenní fungování.

Dům tak může dávat obrovský smysl především těm, kteří již dnes nepotřebují být každý den fyzicky ve městě a mají možnost pracovat hybridně, případně jednoduše hledají kvalitní a klidné zázemí pro život.

Obytná část domu nabízí 140 m² užitné plochy v dispozici 4+kk. Další prostor skýtá suterén, garáž, terasa i technické zázemí domu – celkem tedy 211 m² podlahové plochy.

Dispozice je řešená velmi funkčně a přirozeně. Společenská část je otevřená a propojená se zahradou, přičemž odtud máte přístup jak na východní, tak i na jižní terasu. Dominantou prostoru je krb na dřevo, který dodává interiéru útulnou atmosféru během sychravých měsíců.

Soukromá část domu nabízí klid, vlastní koupelny, praktické šatny a dostatek úložných prostor.

V ložnici i koupelně byly použity HS portály, díky kterým celý prostor působí velmi otevřeně a vzdušně.

Venku naleznete zastřešený bazén se slanou vodou, vzrostlé ovocné stromy a keře, přípravu pro venkovní saunu i prostor určený pro celoroční zapuštěný skleník.

Součástí domu je také garáž o velikosti 41,4 m² a další suterénní prostor, který může fungovat jako soukromá kancelář, hobby zázemí nebo budoucí wellness. Nachází se zde také technologické zázemí domu.

Celý koncept nemovitosti byl od začátku navrhován s důrazem na dlouhodobou soběstačnost, komfort a nízkou energetickou náročnost.

Technické informace:

- vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo,
- rekuperace,
- okna s trojskly a předokenní rolety,
- příprava na centrální vysavač,
- příprava na kamerový a zabezpečovací systém,
- vlastní studna i napojení na obecní vodovod,
- vlastní ČOV,
- systém hospodaření s dešťovou vodou.

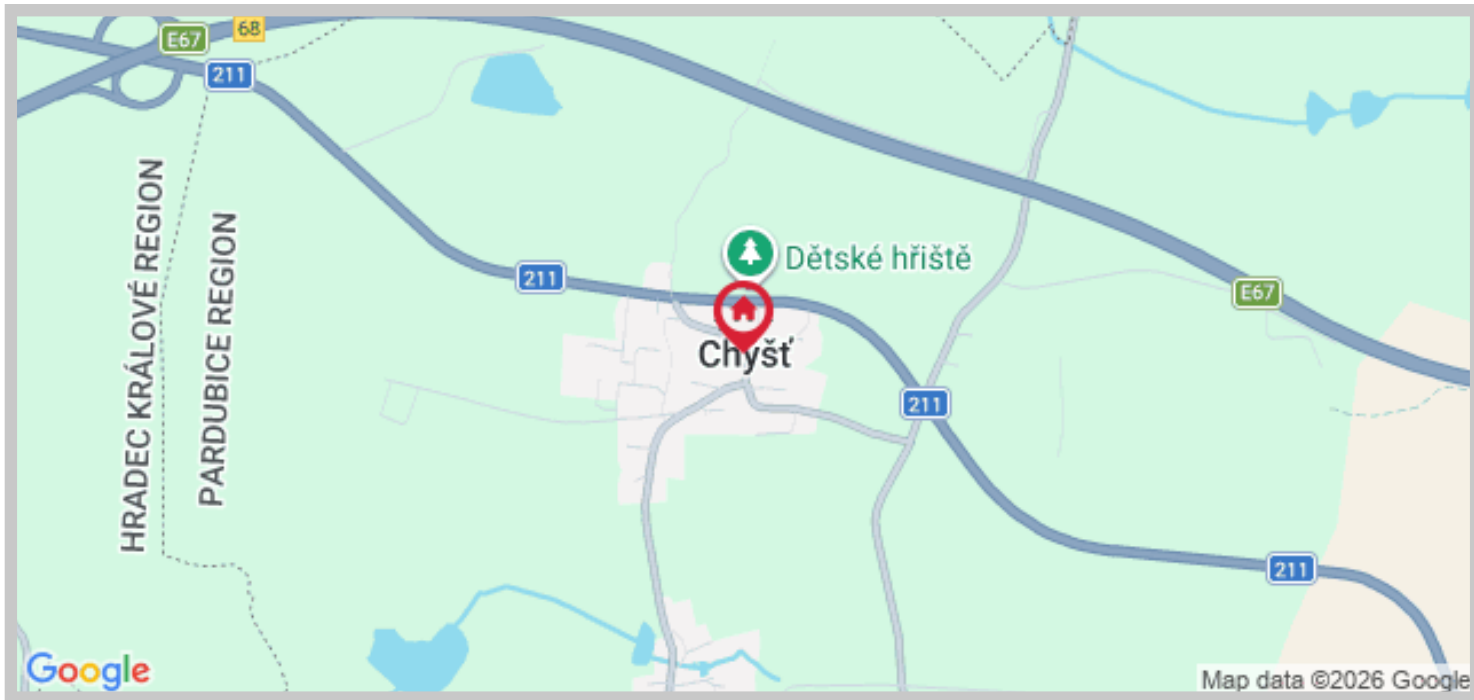
Celková výměra pozemku činí 1 491 m². Součástí prodeje je také podíl na dlážděné příjezdové komunikaci vedoucí od hlavní silnice přímo k domu.

Pokud Vás láká představa vlastního prostoru, soukromí a života v klidu, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení, mohla by být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Osobně jsem na trhu v poslední době nepotkala podobně kvalitní a promyšlený dům v této cenové relaci.

Budu se na Vás těšit na prohlídce v Chýšti, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	41 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha bazénu:	25 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	269 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	140 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	211 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1491 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	1222 m ²
Plocha parkování:	112 m ²	Rok výstavby:	2018
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2019
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha terasy:	90 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		