



Prodej bytu 3+kk 60 m2 Komenského, Sloup v Čechách

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25541
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Komenského, Sloup v Čechách	
Datum aktualizace:	19.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý a příjemně řešený byt 3+kk o výměře 60 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře menšího třípodlažního bytového domu v ulici Komenského ve Sloupu v Čechách.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7 m², který poskytuje praktické úložné zázemí pro kola, sezónní věci, sportovní vybavení nebo domácí potřeby.

Byt působí velmi příjemně, vzdušně a útulně. Dispozice 3+kk nabízí praktické bydlení pro pár, menší rodinu i jednotlivce, kteří chtějí samostatnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor, který přirozeně spojuje obývací část s jídelnou. Kuchyň je samostatně řešená, moderní, udržovaná a plně použitelná pro běžné rodinné vaření. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což je velká výhoda pro každodenní provoz. Majitel má lepší kontrolu nad spotřebou a není tak závislý na centrálním systému vytápění domu.

Sloup v Čechách patří mezi nejhezčí obce v okolí České Lípy. Nabízí klidné bydlení v prostředí, které je silně spojené s přírodou, turistikou a rekreací.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost a okolí nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, výlety i koupání. Velkou předností lokality je blízkost skalního hradu Sloup, lesů, přírodních stezek a rekreačních míst, díky kterým má obec příjemnou atmosféru po celý rok.

Výhody bytu:

dispozice 3+kk vhodná pro pár, rodinu i práci z domova,

60 m² obytné plochy,

sklep 7 m² jako praktické úložné zázemí,

osobní vlastnictví,

byt je světlý, útulný a udržovaný,

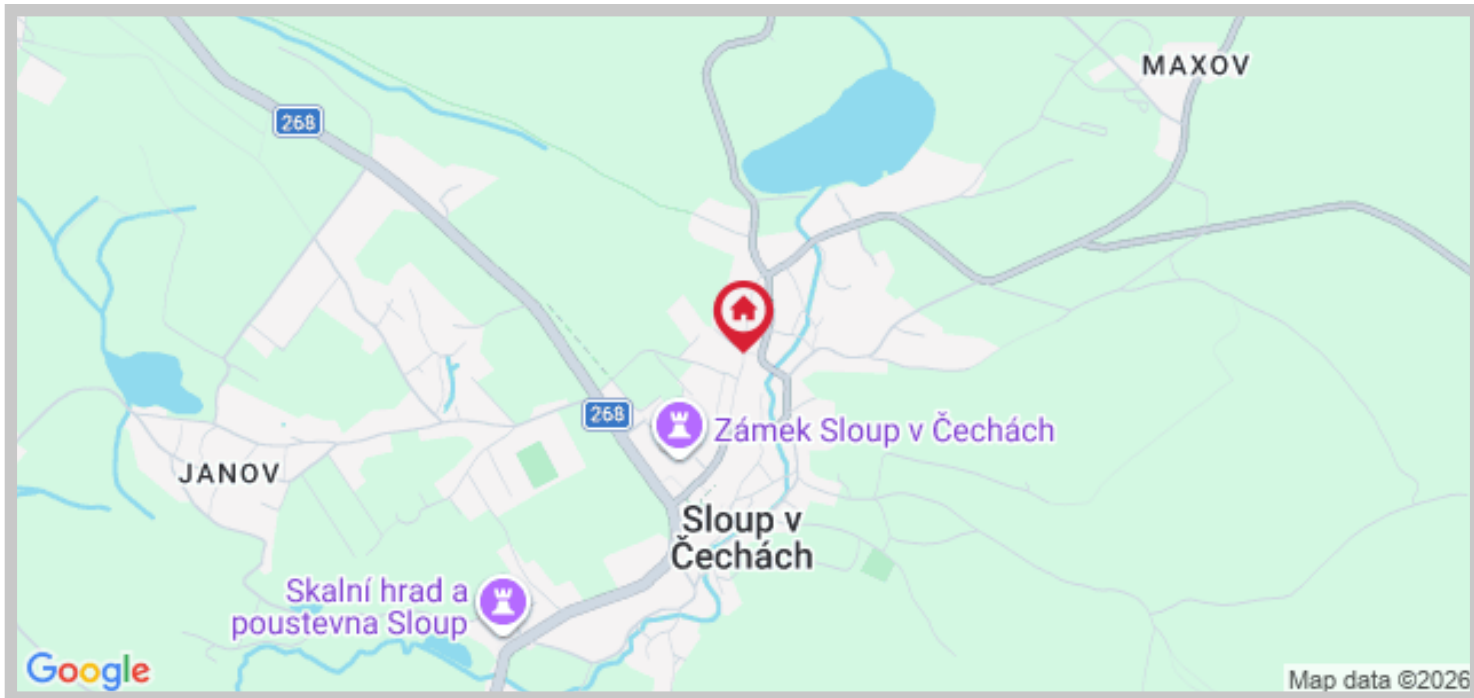
menší bytový dům pouze se 3 podlažními,

klidná lokalita v blízkosti přírody,

dobrá dostupnost do Nového Boru a České Lípy.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízení:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	60 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	60 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1990
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	7 m²		