


## Prodej bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Hořice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25535

Celková cena: **6 850 000 Kč**

Adresa: **Hořice**

Datum aktualizace: **03.07.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Ve výstavbě**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno:

Počet podlaží celkem: **4**

Číslo podlaží: **2**

# POPIS NEMOVITOSTI

V jedné z nejklidnějších a nejzelenější části Hořic vzniká komorní rezidenční projekt s pouhými 12 byty, který propojuje moderní bydlení, soukromí a blízkost přírody. Bezpečná zóna v blízkosti vrchu Gothard poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, úspornost a dlouhodobou hodnotu.

Představujeme Vám byt 2+kk s prostorným balkonem v nově vznikající Rezidenci Klečkov v Hořicích.

Celková plocha bytu je 78 m<sup>2</sup>, zahrnuje užitnou plochu bytu, prostorný balkon a sklepní kóji.

Byt je pro svou polohu i uspořádání vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu a díky bezbariérovému řešení je také klidným a bezpečným zázemím pro seniory.

Součástí projektu jsou moderní technologie včetně fotovoltaické elektrárny, kvalitní akustické řešení a příprava pro nabíjení elektromobilů. K bytu náleží 2 parkovací stání navazující na vysoký standard celého rezidenčního projektu. (nejsou součástí koupě)

Budoucí majitelé navíc ocení možnost klientských změn, díky kterým si mohou svůj nový domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Hlavní benefity:

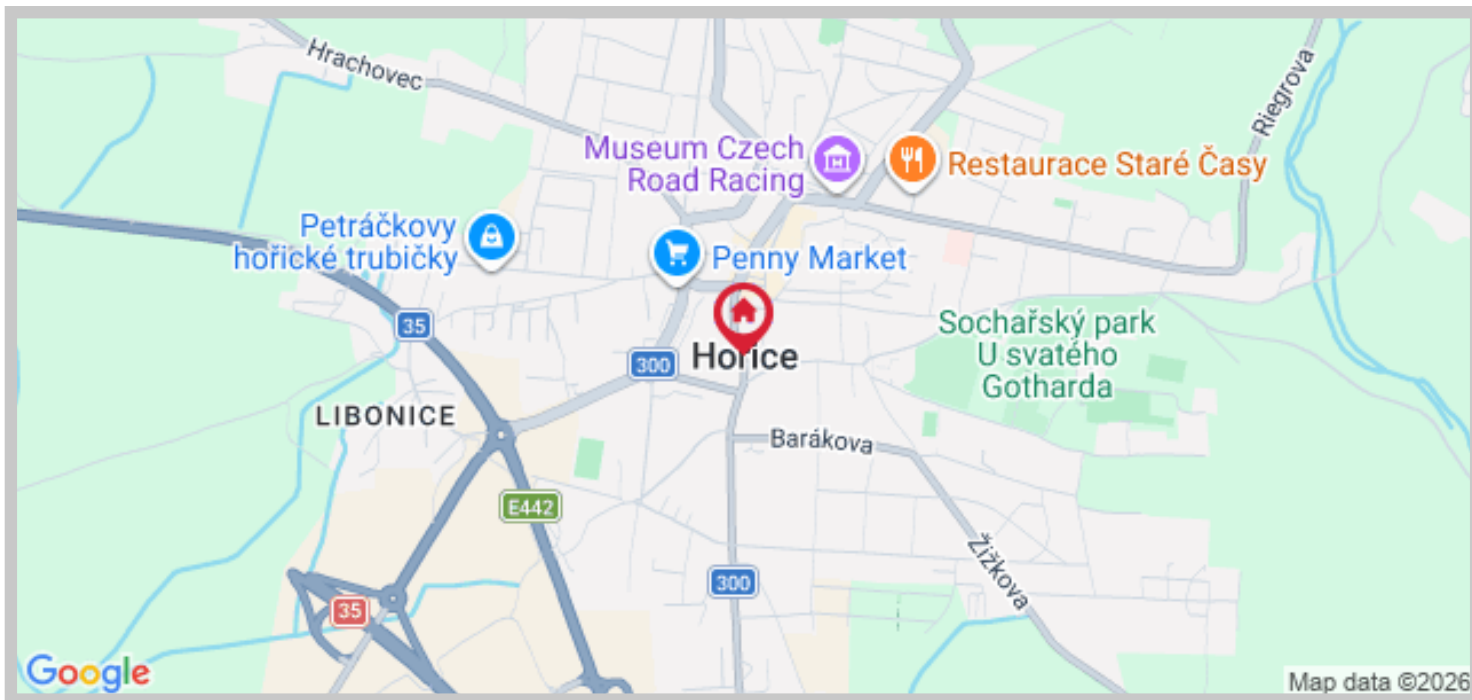
- Pouze 12 bytů 2+kk – komorní projekt s důrazem na soukromí a klid
- Vyhledávaná lokalita u vrchu Gothard – zeleň, parky, cyklostezky a vycházkové trasy v bezprostředním okolí
- Byt o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> včetně nadstandardního balkonu a sklepní kóje
- Dvě parkovací stání k bytu s přípravou pro nabíjení elektromobilů
- Nízké provozní náklady díky fotovoltaice a moderním úsporným technologiím
- Bezbariérový přístup s výtahem
- Nadstandardní balkon a sklepní kóje ke každému bytu vyšší komfort bydlení
- Společné prostory pro uložení dětských kočárků, či jízdnicích kol a jiné
- Možnost klientských změn a individuálního přizpůsobení budoucího domova
- Financování pouze 20 % kupní ceny během výstavby, doplatek až po dokončení projektu
- Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení na Hradec Králové, Jičín i Prahu díky napojení na D35, D11 a hlavní dopravní tahy regionu
- Kompletní občanská vybavenost na dosah – obchody, restaurace, kavárny, zázemí státních i soukromých MŠ, ZŠ včetně Montessori vzdělávání, gymnázií, SŠ a vyššího odborného vzdělávání

Předání bytů je plánováno na 04/2028. Rádi vám pomůžeme i s kompletním zajištěním financování na míru.

Lokalita v blízkosti vrchu Gothard přináší jedinečné spojení klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Rezidence Klečkov není jen nové bydlení. Je to místo, kde vzniká skutečný domov.

Přijďte se o tom přesvědčit osobně. Rádi Vám představíme celý projekt, kontaktujte nás pro sjednání osobní schůzky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelové rozvody</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Plocha balkónu:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Plocha podlahová:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2028</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2028</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>		