



## Prodej bytu 1+kk 30 m2 Okružní, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25532
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Okružní, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím ke koupi útulný byt o dispozici 1+kk v zatepleném panelovém domě s výtahem na ulici Okružní v Jihlavě, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Byt se nachází v původním stavu a nabízí tak skvělou možnost předělat si jej plně podle vlastních představ, ať už toužíte po moderním minimalistickém stylu, nebo útulném interiéru na míru. Díky nízkým provozním nákladům je tento byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Součástí nabídky je i vlastní sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoliv, co nechcete mít přímo v bytě. Dům je po zateplení, což zajišťuje lepší tepelný komfort i výrazně nižší náklady na energie. Výhodou je rovněž modernizovaný výtah, který zpřijemňuje každodenní užívání, zejména při stěhování nebo nákupech. Parkování je možné přímo u domu, a díky klidné komunikaci v okolí zde není problém zaparkovat ani v pozdějších hodinách. Okolí domu patří mezi velká lákadla této nabídky – v bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i školek, zdravotnických zařízení či možností sportovního vyžití. Lokalita je obklopena zelení a nabízí příjemné místo pro procházky, venčení psa nebo relaxaci po náročném dni. Výborné dopravní spojení jak MHD, tak do centra města umožňuje rychlý a pohodlný přesun kamkoliv potřebujete, ať už za prací, studiem či volnočasovými aktivitami. Pokud hledáte byt s potenciálem v klidném, ale skvěle dostupném prostředí, který si můžete upravit dle vlastních představ, tato nabídka na ulici Okružní představuje ideální volbu. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Plocha užitná:	30 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		