


## Pronájem bytu 1+1 32 m<sup>2</sup>, Lampertice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25531
<b>Celková cena:</b>	<b>10 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lampertice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>02.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Venkovská</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale s dobrou dostupností služeb? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m<sup>2</sup> v obci Lampertice, nedaleko Trutnov.

Byt se nachází v domě, který prochází celkovou modernizací. Díky probíhající rekonstrukci vzniká příjemné a komfortní bydlení s důrazem na pohodlí nájemníků. Dispozice 1+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce i pár.

Velkou výhodou jsou nízké a přehledné náklady na bydlení. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za vodu, stočné a svoz odpadu. Součástí měsíční platby je také záloha na elektřinu ve výši 1 000 Kč. Spotřeba elektřiny bude pravidelně vyúčtována dle skutečného odběru, případný přeplatek nebo nedoplatek bude následně vypořádán.

K dispozici je také parkování přímo u domu. V okolí oceníte především klidné prostředí, krásnou přírodu a možnost aktivního odpočinku v podhůří Krkonoš. Do Trutnova se pohodlně dostanete během několika minut autem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé, klidné a bezproblémové bydlení.

Majitel upřednostní nájemníky s pravidelným a doložitelným příjmem. Podmínkou je bezdlužnost, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		