TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+1 32 m2, Lampertice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25531

Celková cena:	**10 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Lampertice**
Datum aktualizace:	**02.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale s dobrou dostupností služeb? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m² v obci Lampertice, nedaleko Trutnov.

Byt se nachází v domě, který prochází celkovou modernizací. Díky probíhající rekonstrukci vzniká příjemné a komfortní bydlení s důrazem na pohodlí nájemníků. Dispozice 1+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce i pár.

Velkou výhodou jsou nízké a přehledné náklady na bydlení. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za vodu, stočné a svoz odpadu. Součástí měsíční platby je také záloha na elektřinu ve výši 1 000 Kč. Spotřeba elektřiny bude pravidelně vyúčtována dle skutečného odběru, případný přeplatek nebo nedoplatek bude následně vypořádán.

K dispozici je také parkování přímo u domu. V okolí oceníte především klidné prostředí, krásnou přírodu a možnost aktivního odpočinku v podhůří Krkonoš. Do Trutnova se pohodlně dostanete během několika minut autem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé, klidné a bezproblémové bydlení.

Majitel upřednostní nájemníky s pravidelným a doložitelným příjmem. Podmínkou je bezdlužnost, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**32 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**32 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		