

Pronájem bytu 2+kk 35 m2 5. května, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25530
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	5. května, Kolín	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout tento světlý a prostorný byt 2+kk k pronájmu, o užitné ploše 35 m². Nachází se v 1. nadzemním podlaží nově (12/2023) postaveného cihlového domu v Kolíně v ulici 5. května.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou dělanou na míru, samostatný pokoj (ložnici) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Součástí předmětu pronájmu jsou dvě garážová stání.

Občanská vybavenost v místě nemovitosti je na velmi vysoké úrovni. Dvě minuty chůze od domu se nachází obchodní centrum Tesco, OBI, restaurace, dětská hřiště a domov důchodců.

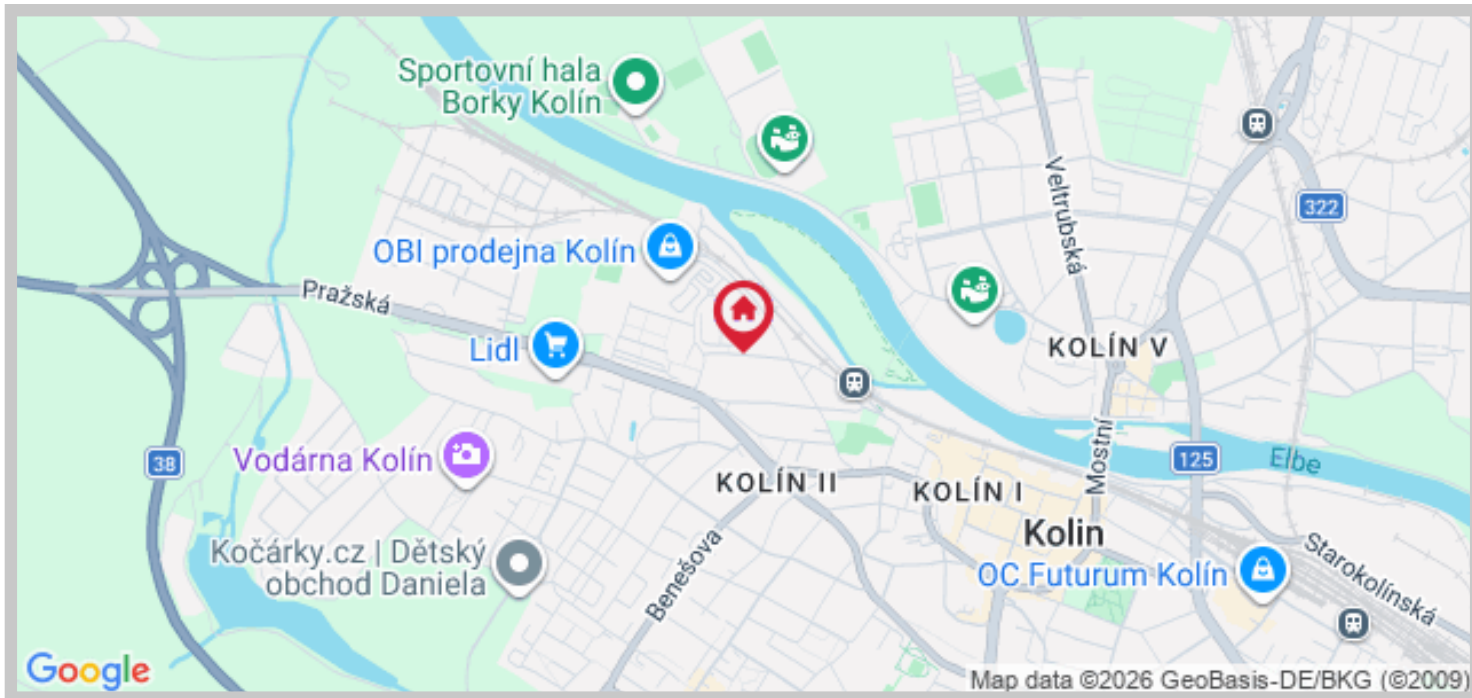
Dopravní dostupnost zde tvoří vlaková zastávka Kolín 6 minut chůze, autobusová zastávka 3 minuty chůze a parkování je možné přímo před domem zdarma + dvě garážová stání.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 4 500 Kč/měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provize činí 15 000 Kč + DPH.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné chovat domácí mazlíčky či kouřit, děkujeme za pochopení.)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	30 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	35 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		