



Pronájem obchodního prostoru 270 m2 Wenzigova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25529
Název:	Pronájem obchodního prostoru 270 m2 Wenzigova, Plzeň	
Celková cena:	29 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Wenzigova, Plzeň	
Datum aktualizace:	27.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu nebytový obchodní / kancelářský prostor s přístupem z ulice Šumavská u vlakového nádraží nad okresním soudem - Plzeň. Výměra cca 270 m2. Prostor je členěn na obchodní/kancelářské prostory s možností kuchyňského koutu, zásobovací prostor, technická místnost s toaletou - 1. vstup do objektu pro klienty, 2.vstup pro zásobování. Teplá voda z boileru, topení dálkové.

Nájem 29.500,- Kč (bez DPH).

Zálohy na energie a služby / měs. bez DPH:

Služby - vodné, stočné, elektřina pro nebytový prostor - dálkové vytápění Plzeňská teplárenská

Záloha za energie a služby: 7.100,- Kč/měs. bez DPH

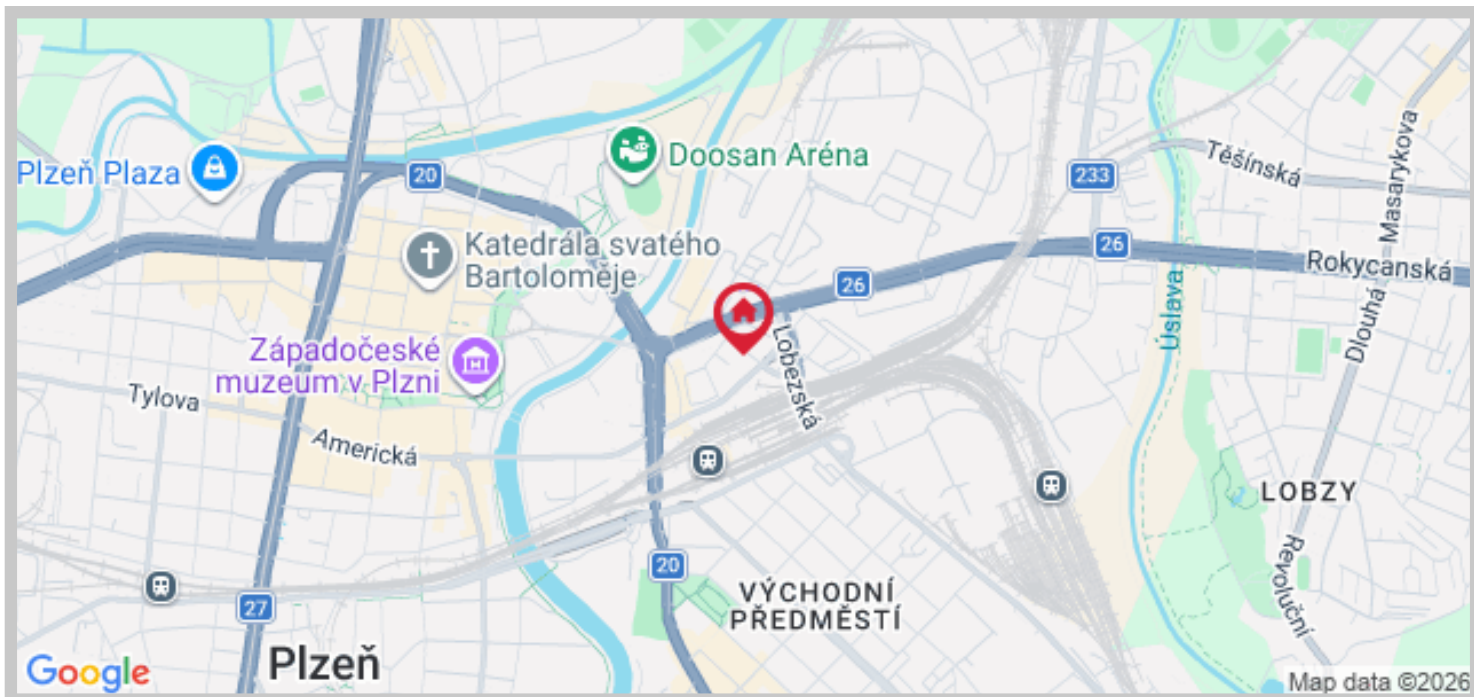
Vratná jistina (kauce) ve výši 29.500,- + služby + DPH.

Parkování pro Vás a Vaše klienty v areálu objektu v omezeném množství.

Provize RK 29.500,- + DPH 21%.

Volné od 1.8.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Rušná část obce	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Typ objektu:	Řadový	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	270 m ²
Garáž:	Ano	Celková plocha:	270 m ²
Plocha garáží:	60 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední dálkové		