



## Pronájem obchodního prostoru 93 m2 Sokolská, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25528
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 93 m2 Sokolská, Kolín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Sokolská, Kolín</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tyto krásně světlé a variabilní komerční prostory k pronájmu. Nebytové prostory o celkové užitné ploše 93,20 m2 + chodba a schodiště o výměře 14,75 m2 se nachází ve 3. NP komerční budovy v samotném centru města Kolín, v ulici Sokolská, jen pár minut chůze od Karlova náměstí.

Prostory jsou aktuálně využívány jako provozovna kadeřnictví, masáží a manikúry. Dispozičně nabídnou několik oddělených místností vytvořených pomocí sádkartonových příček, menší kuchyňku, oddělené WC, sprchu a zázemí pro zaměstnance či klienty.

Velkou výhodou těchto prostor je jejich variabilita. Díky sádkartonovým příčkám lze dispozici velmi jednoduše upravit dle potřeb nového nájemce, případně prostor zcela otevřít a vytvořit jeden velký otevřený komerční prostor.

Dominantou této nemovitosti jsou velké prosklené plochy, dostatek denního světla a možnost přirozeného větrání. Prostory působí velmi vzdušně a příjemně po celý den.

Nájemné činí 20 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním prostor jsou cca 5 000 Kč/měsíčně (voda, vytápění). Elektrina bude převedena na nájemce (cca 2 000 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 18 000 Kč + DPH.

Nemovitost se nachází v naprostém centru města Kolín, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, úřady, obchody, poštu i zastávky MHD. Díky umístění v centru města je zde výborná dostupnost pro Vaše klienty i zaměstnance.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Typ objektu:	Řadový	Plocha užitná:	93 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	93 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Rok výstavby:	2006
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Ústřední dálkové		