



Prodej chaty 13 m2, Pardubice

🏠 Výtah: Ne 🚗 Garáž: Ne 📄 Číslo zakázky: 25527

Název: **Prodej chaty 13 m2, Pardubice**

Celková cena: 2 121 000 Kč

Adresa: **Pardubice**

Datum aktualizace: **26.05.2026**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Rekreační**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Přízemní**

Umístění: **Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zděné chatky 17 m² se zahradou 320 m² u řeky Halda, Pardubice

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatku o zastavěné ploše 17 m² na vlastním pozemku o velikosti 320 m² v klidné a vyhledávané lokalitě u řeky Halda v Pardubicích. Ideální místo pro rekreaci, rybaření, víkendový odpočinek nebo trávení času v přírodě, a přitom jen pár minut od města.

Chatka je kombinací zděné konstrukce a dřeva, z poloviny podsklepená. Dispozice nabízí kuchyňku s jídelním koutem a samostatnou ložnici. Elektrika je zavedena. Příjezdová cesta vede až přímo k pozemku.

Na pozemku se nachází:

nový plot,
upravená zahrádka,
přístavek na nářadí,
venkovní kryté posezení pro relaxaci i grilování.
Střecha je řešena lepenkou.

Součástí prodeje je upozornění na menší vadu – vlivem ucpaného okapu došlo k zatečení a bude potřeba výměna několika prken. Odhadovaná oprava cca 20 000 Kč. Možnost domluvy případného řešení.

Výhody lokality:

klidné prostředí v blízkosti řeky a přírody,
oblíbená rekreační oblast vhodná pro rybaření, cyklistiku i procházky,
v okolí množství cyklostezek a tras podél Labe,
rychlá dostupnost do centra Pardubic,
nedaleko přírodní park a sportovní vyžití,
ideální místo pro víkendový únik z města.

V blízkosti můžete navštívit například:

Kunětickou horu,
dostihové závodiště Pardubice,
cyklostezku podél Labe,
přírodní koupání a okolní lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	17 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	13 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	320 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		