



Prodej bytu 2+1 53 m² Božkovská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25526
Celková cena:	4 250 000 Kč	
Adresa:	Božkovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	03.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který nabízí soukromí menšího domu a zároveň výbornou dostupnost městské infrastruktury? Právě takový může být tento byt v plzeňské části Slovany.

K prodeji nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 52,7 m², který se nachází ve 4. patře menšího cihlového bytového domu v klidné části ulice Božkovská. Jednou z předností této nemovitosti je komorní charakter domu. Nacházejí se zde pouze čtyři bytové jednotky a na každém podlaží je vždy jen jeden byt, což zajišťuje větší soukromí a klidné bydlení.

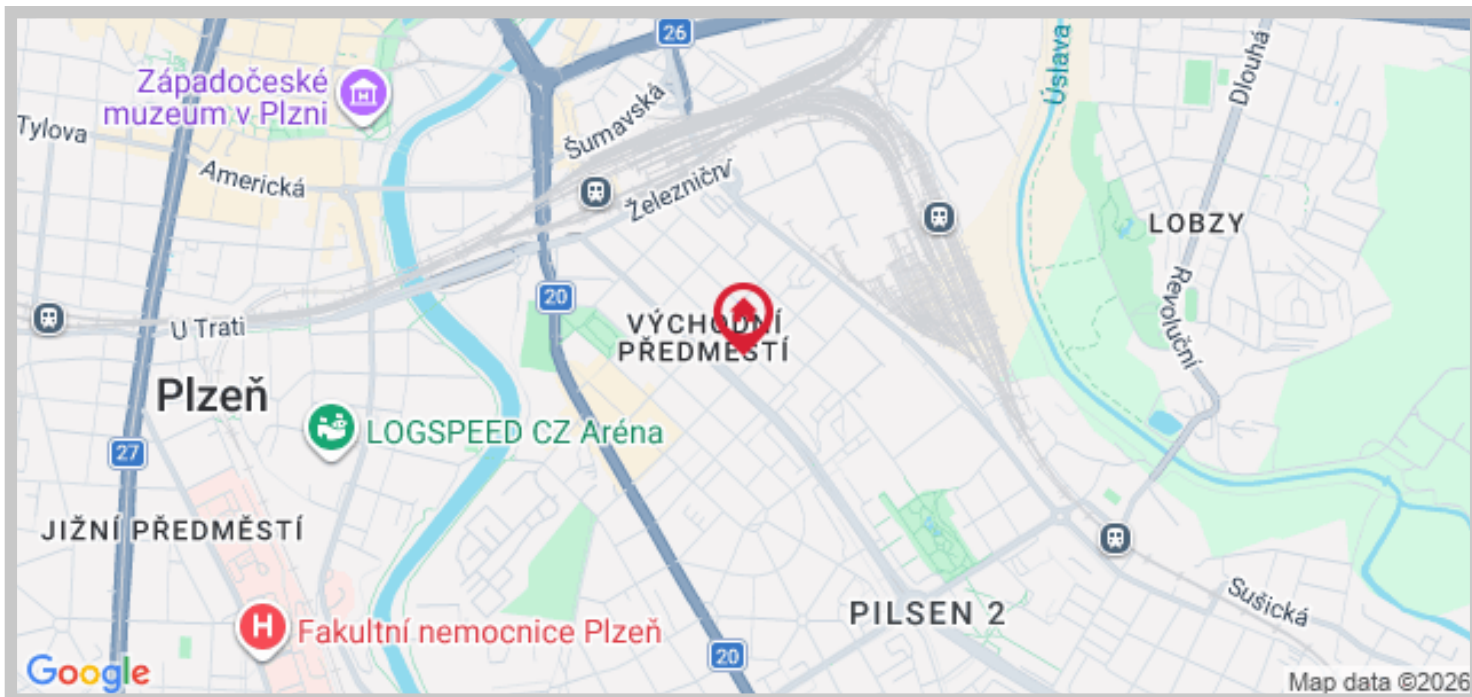
Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni a velkou koupelnu. Všechny místnosti jsou přístupné z předstíň, ve které se nachází praktický úložný prostor s místem mimo jiné i pro sušičku. K bytu náleží také prostorný sklep. Prodáván je včetně vybavení. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Nemovitost může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale zejména jako investiční příležitost. Byt je aktuálně pronajatý a stávající nájemci by v případě zájmu nového majitele rádi pokračovali v nájemním vztahu. Podrobnější informace k nájemní smlouvě rádi poskytneme na vyžádání. Byt je v osobním vlastnictví a bez jakýchkoliv právních omezení či zatížení.

Dům je zateplený a má novou fasádu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek veřejné dopravy.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	53 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	53 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1945
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		