



Prodej stavebního pozemku 857 m² Benátky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25522
Název:	Prodej stavebního pozemku 857 m² Benátky	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Benátky	
Datum aktualizace:	16.06.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Venkovská	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	857 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Klidné místo pro vlastní dům, dostatek prostoru pro zahradu a dobrý dojezd do okolních obcí i Hradce Králové. Přesně takový pozemek najdete v Benátkách u Smiřic.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 857 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu. Lokalita osloví především ty, kteří chtějí bydlet v příjemném venkovském prostředí, ale zároveň mít běžné služby v dojezdové vzdálenosti. Hořice v Podkrkonoší jsou vzdálené přibližně 11 km, Hradec Králové přibližně 15 km. V Hořicích najdete základní občanskou vybavenost, Hradec Králové pak nabízí kompletní služby, školy, obchody, zdravotní péči i širší pracovní možnosti.

Dle územního plánu je pozemek vedený v ploše SV – smíšené obytné venkovské, kde je hlavním využitím bydlení. Přípustná je zde výstavba rodinného domu, případně s hospodářským zázemím, užitkovou zahradou nebo dalšími prvky souvisejícími s venkovským stylem života. Maximální podlažnost je stanovena na 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je k dispozici přípojka elektřiny a plynu. Voda je na hranici pozemku. Veřejná kanalizace v obci není, odpady by proto byly řešeny čističkou odpadních vod.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům v klidné lokalitě, odkud zůstanete dobře napojeni na okolní obce i Hradec Králové, může být tato nabídka vhodná právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Celková plocha:	857 m ²
Umístění:	Klidná část obce		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		