Realitní makléř: **Bc. Jan Ondrák**
Tel: **+420 737 550 294**
Email: **jan.ondrak@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 140 m2, Kamenice

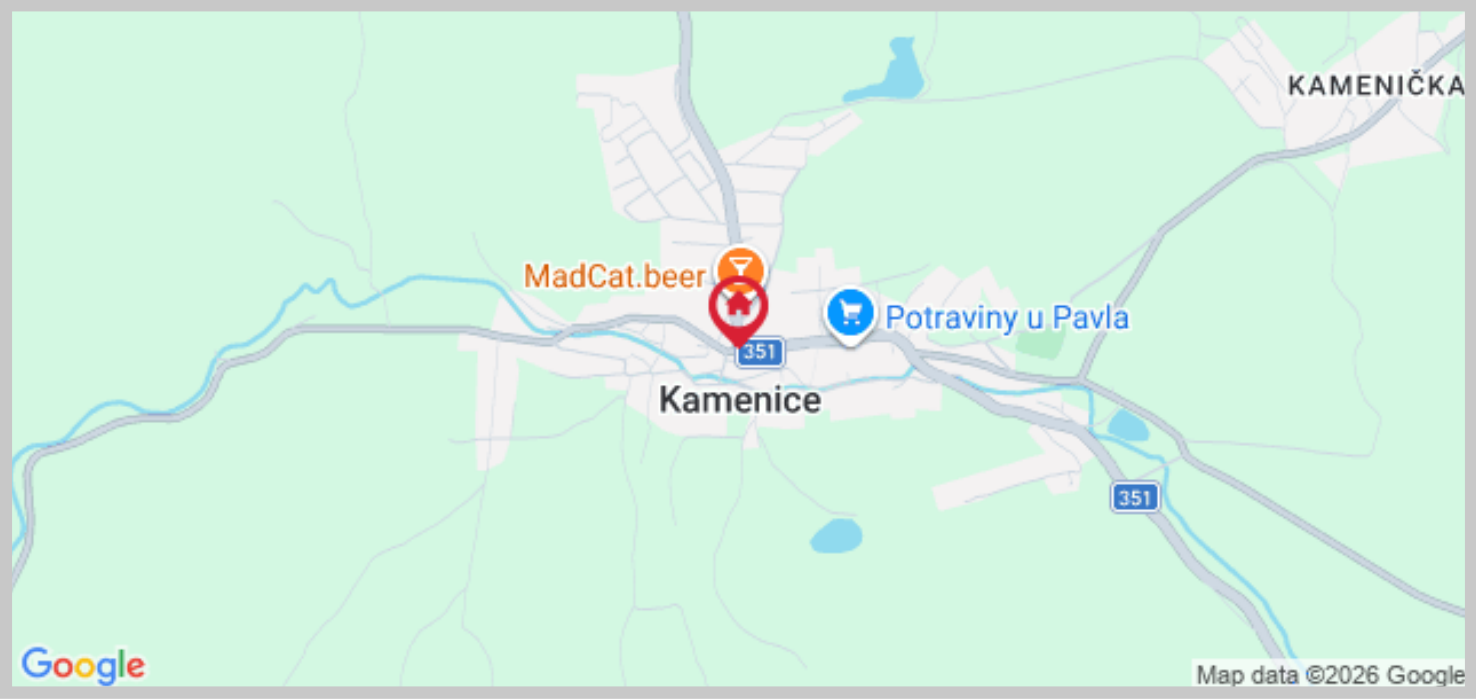
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25520

Název:	**Prodej rodinného domu 140 m2, Kamenice**
Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Kamenice**
Datum aktualizace:	**10.06.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše 140 m² s dispozicí 3+1 a možností vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit stávající obytný prostor.
Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Na domě jsou nová plastová okna a ve spodním podlaží jsou nové rozvody elektřiny.
Nový majitel tak může navázat na již provedené práce a přizpůsobit si dům podle vlastních představ.
Součástí nemovitosti je také stodola a další skladovací prostory, které ocení nejen kutilové a řemeslníci.
Dům se nachází na okraji obce, kde se nabízí příjemné soukromí a klid. Pozemek je mírně svažitý, díky čemuž Vám poskytuje zajímavé možnosti zahradních úprav i krásné výhledy do okolí.
V současné době je voda čerpána ze studny. Dobrou zprávou je, že obecní vodovodní přípojka bude zavedena do 2 let.
Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a klidnou lokalitou, rád vás provedu osobní prohlídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**4 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha zastavěná:	**168 m^2**
Plocha užitná:	**140 m^2**
Plocha pozemku:	**1424 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**322 kWh/m².rok**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**