



Prodej rodinného domu 140 m², Kamenice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25520
Název:	Prodej rodinného domu 140 m², Kamenice	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Kamenice	
Datum aktualizace:	10.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše 140 m² s dispozicí 3+1 a možností vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit stávající obytný prostor.

Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Na domě jsou nová plastová okna a ve spodním podlaží jsou nové rozvody elektriny. Nový majitel tak může navázat na již provedené práce a přizpůsobit si dům podle vlastních představ.

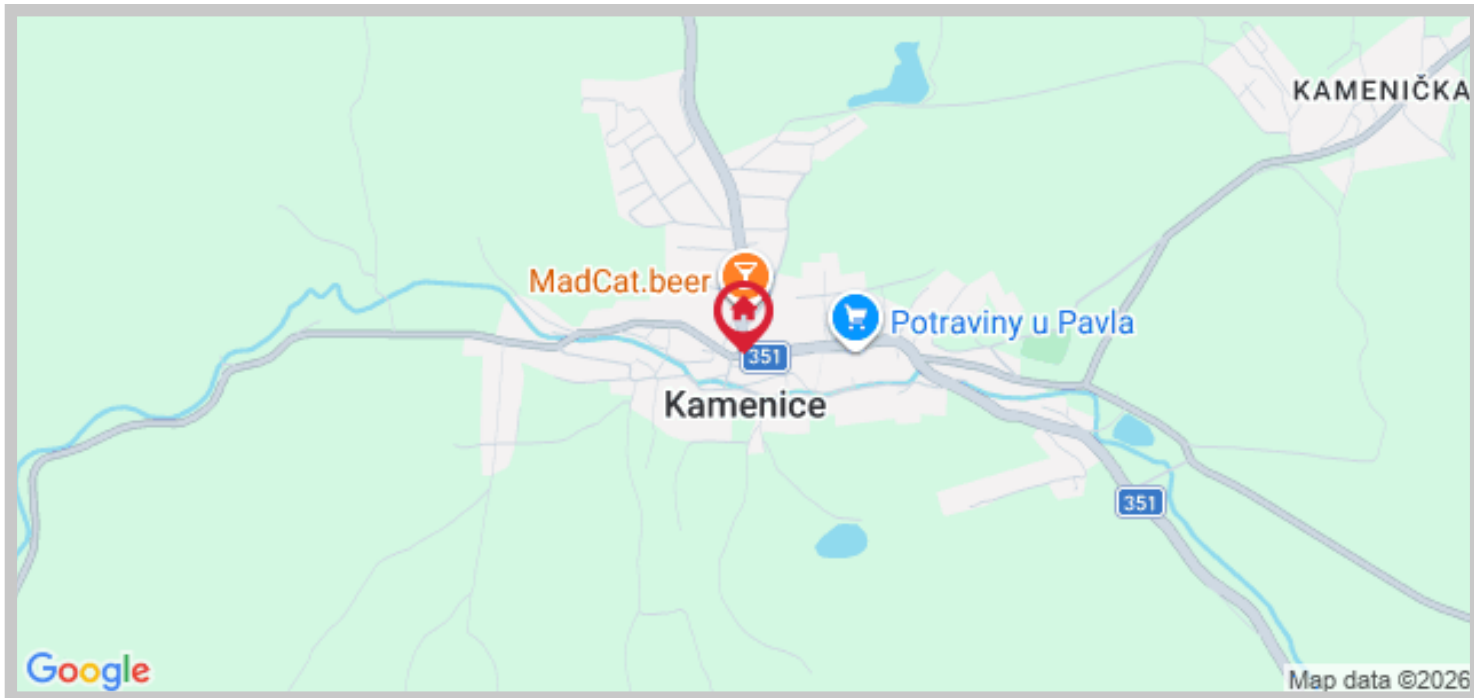
Součástí nemovitosti je také stodola a další skladovací prostory, které ocení nejen kutilové a řemeslníci.

Dům se nachází na okraji obce, kde se nabízí příjemné soukromí a klid. Pozemek je mírně svažité, díky čemuž Vám poskytuje zajímavé možnosti zahradních úprav i krásné výhledy do okolí.

V současné době je voda čerpána ze studny. Dobrou zprávou je, že obecní vodovodní přípojka bude zavedena do 2 let.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a klidnou lokalitou, rád vás provedu osobní prohlídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	168 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	140 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1424 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	322 kWh/m²<sup>2</sup>.rok
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	4 m²		
Sklep:	Ano		