Realitní makléř senior: **Bc. Sarah Roubíčková**
Tel: **+420 604 421 614**
Email: **sarah.roubickova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1852 m2, Bílsko u Hořic

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25519

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1852 m2, Bílsko u Hořic**
Celková cena:	**4 190 000 Kč**
Adresa:	**Bílsko u Hořic**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Stavba:	**Garáž**
Zástavba:	**Venkovská**
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1852 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek, projekt rodinného domu i vydané povolení stavby. V Bílsku u Hořic nemusíte začínat od prázdného listu a můžete si výrazně zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

K prodeji je připravená stavební parcela o nadstandardní výměře 1 852 m², která poskytuje dostatek místa nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu a pohodlné venkovní zázemí. Vzniknout zde může terasa, bazén, dětský koutek, zahradní domek i další prostor pro odpočinek nebo volnočasové aktivity.

Na pozemek je přivedena voda a elektřina. Likvidaci odpadních vod je nutné řešit čističkou odpadních vod nebo jímkou.

Jedním z hlavních přínosů nabídky je hotový projekt rodinného domu s vydaným povolením stavby, který je zahrnutý v kupní ceně. Nový majitel tak získá již připravenou konkrétní podobu domu a nemusí absolvovat celý proces od prvotního návrhu přes zpracování projektové dokumentace až po vyřízení povolení.

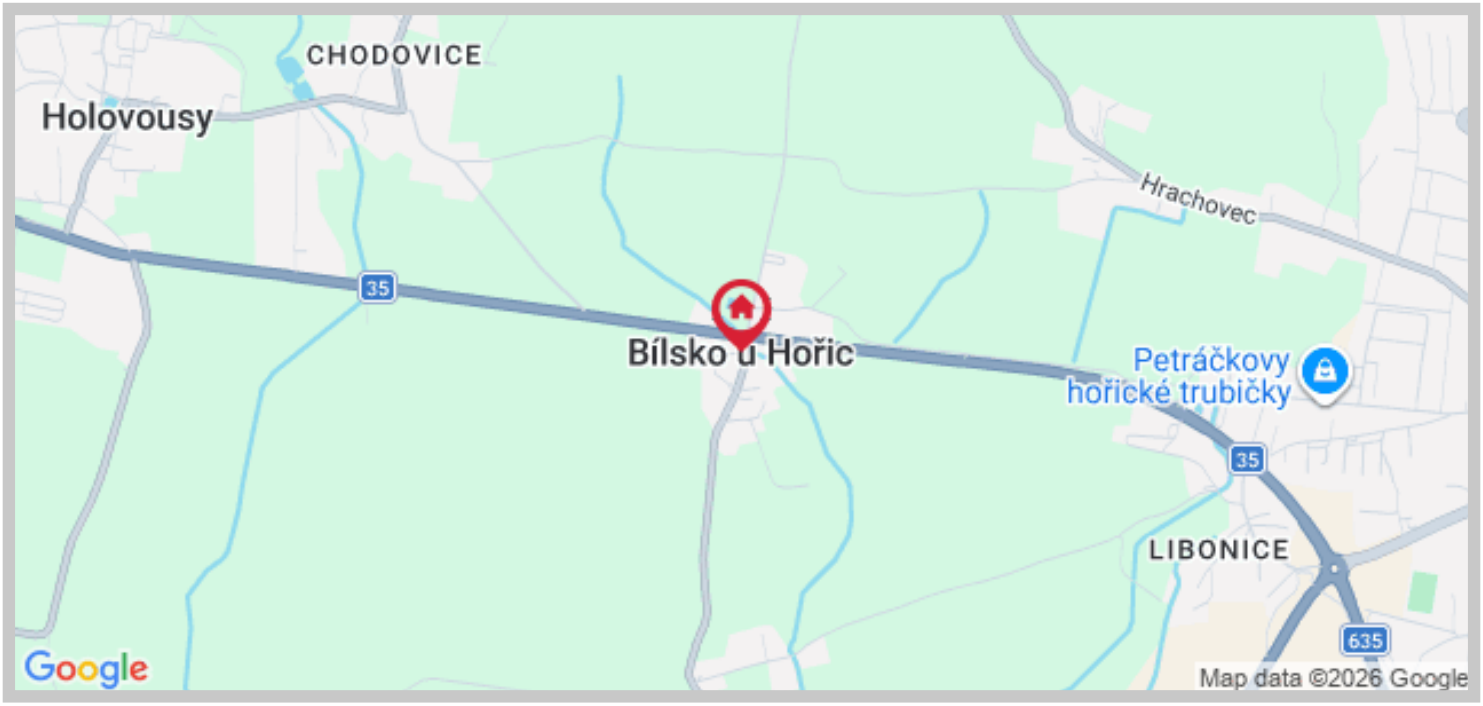
Přímo na pozemku se nachází také praktická garáž. Využít ji lze k parkování, uskladnění zahradní techniky a nářadí nebo jako zázemí pro stavební materiál během realizace domu.

Bílsko u Hořic je menší obec, která osloví zájemce hledající venkovské prostředí, zeleň a dostatek prostoru, aniž by se chtěli vzdát dostupnosti měst. Širší občanskou vybavenost poskytují především nedaleké Hořice (cca 2,5 km), kde jsou k dispozici obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní možnosti a další běžné služby. Dobře dostupné jsou také Jičín (cca 20 km) a Hradec Králové (cca 28 km).

Dopravní možnosti celé oblasti by mělo do budoucna dále zlepšit postupné dokončování dálnice D35. Nové spojení usnadní cestování směrem na Hradec Králové a dálnici D11, opačným směrem pak k Jičínu a dále k Libereckému kraji. Po dokončení navazujících úseků by měla dálnice převzít část tranzitní dopravy ze současné silnice I/35, což může přispět ke zmírnění průjezdného provozu.

Hledáte pozemek, který nabízí dostatek prostoru a zároveň už má důležitou část přípravy za sebou? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku přímo v Bílsku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Garáž**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zástavba:	**Venkovská**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**1852 m^2**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**		