



## Prodej stavebního pozemku 1852 m<sup>2</sup>, Bílsko u Hořic

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25519 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej stavebního pozemku 1852 m<sup>2</sup>, Bílsko u Hořic</b>                           |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>4 190 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Bílsko u Hořic</b>                                                                         |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>07.09.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     | <b>Garáž</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Venkovská</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Ochrana:                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Zdroj vody:                                                                                 | <b>Dálkový vodovod</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Celková plocha:                                                                             | <b>1852 m<sup>2</sup></b>                                                                     |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek, projekt rodinného domu i vydané povolení stavby. V Bílsku u Hořic nemusíte začínat od prázdného listu a můžete si výrazně zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

K prodeji je připravená stavební parcela o nadstandardní výměře 1 852 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu a pohodlné venkovní zázemí. Vzniknout zde může terasa, bazén, dětský koutek, zahradní domek i další prostor pro odpočinek nebo volnočasové aktivity.

Na pozemek je přivedena voda a elektřina. Likvidaci odpadních vod je nutné řešit čističkou odpadních vod nebo jímkou.

Jedním z hlavních přínosů nabídky je hotový projekt rodinného domu s vydaným povolením stavby, který je zahrnutý v kupní ceně. Nový majitel tak získá již připravenou konkrétní podobu domu a nemusí absolvovat celý proces od prvotního návrhu přes zpracování projektové dokumentace až po vyřízení povolení.

Přímo na pozemku se nachází také praktická garáž. Využít ji lze k parkování, uskladnění zahradní techniky a náradí nebo jako zázemí pro stavební materiál během realizace domu.

Bílsko u Hořic je menší obec, která osloví zájemce hledající venkovské prostředí, zeleň a dostatek prostoru, aniž by se chtěli vzdát dostupnosti měst. Širší občanskou vybavenost poskytují především nedaleké Hořice (cca 2,5 km), kde jsou k dispozici obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní možnosti a další běžné služby. Dobře dostupné jsou také Jičín (cca 20 km) a Hradec Králové (cca 28 km).

Dopravní možnosti celé oblasti by mělo do budoucna dále zlepšit postupné dokončování dálnice D35. Nové spojení usnadní cestování směrem na Hradec Králové a dálnici D11, opačným směrem pak k Jičínu a dále k Libereckému kraji. Po dokončení navazujících úseků by měla dálnice převzít část tranzitní dopravy ze současné silnice I/35, což může přispět ke zmírnění průjezdného provozu.

Hledáte pozemek, který nabízí dostatek prostoru a zároveň už má důležitou část přípravy za sebou? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku přímo v Bílsku.

## PODROBNOSTI

|             |                     |                 |                           |
|-------------|---------------------|-----------------|---------------------------|
| Stavba:     | Garáž               | Elektřina:      | 230V, 380V                |
| Zástavba:   | Venkovská           | Doprava:        | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod     | Celková plocha: | 1852 m <sup>2</sup>       |
| Typ odpadu: | ČOV pro celý objekt |                 |                           |